



平成 30 年 2 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
 代表者名 代表取締役社長 高木 嘉幸  
 (コード番号 8844 JASDAQ)  
 取締役 常務執行役員 渡 邊 典 彦  
 問合せ先 経営管理本部 本部長  
 ( TEL. 03-5444-3210 )

## 子会社による孫会社株式の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である Cosmos Australia Pty Ltd (以下、「CA」という。) が所有する KBRV Resort Operations Pty Ltd (以下、「KBRV RO」という。) の全株式を SeaLink Travel Group Limited (オーストラリア証券市場に上場) の子会社である SeaLink Fraser Island Pty Ltd (以下、「SeaLink」という。) に譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件、孫会社異動(株式譲渡)に伴い、KBRV RO は当社連結子会社から除外されます。

### 記

#### 1. 異動(譲渡)の理由

KBRV RO は、オーストラリア・クイーンズランド州フレーザー島(世界遺産に登録されている世界最大の砂の島)において、現地の事業パートナー会社(ホテル・リゾート資産保有会社)と連携してホテル・リゾート運営事業を行っております。

当社は、今後の経営基盤の強化と成長戦略のさらなる実践を主要テーマに掲げた「中期経営計画 2018」において、海外事業につきましては、ホテル・リゾート運営事業から撤退し、大和ハウスグループと連携したオーストラリアでの住宅開発の継続・強化を図ることを基本方針としております。

このような状況におきまして、当社は、当該ホテル・リゾート運営事業につきましては、その事業性を高く評価いただいた SeaLink へ譲渡することを現地パートナー会社とも合意し、本株式譲渡を行うことが、当社並びに KBRV RO の今後の発展と企業価値の向上に資するものと考えております。

また、本株式譲渡実行をもって、海外事業におけるホテル・リゾート運営事業からの撤退が完了いたします。

#### 2. 異動する孫会社の概要

(1) 名称	KBRV Resort Operations Pty Ltd	
(2) 所在地	Level4, 410 Queen Street, Brisbane, QLD 4000	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 GARY WARWICK SMITH	
(4) 事業内容	ホテル・リゾート運営事業	
(5) 資本金	13 百万豪ドル	
(6) 設立年月日	1988 年 7 月 15 日	
(7) 大株主及び持株比率	Cosmos Australia Pty Ltd (100%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の連結子会社である CA が同社株式の 100% を保有しております。
	人的関係	当社の代表取締役 1 名が同社の取締役を兼務しております。
	取引関係	当社と当該会社との間には記載すべき取引関係はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 (百万円)			
決算期	平成26年12月期	平成27年12月期	平成28年12月期
純資産	148	194	359
総資産	1,863	1,884	2,074
売上高	3,644	3,576	3,882
営業利益	△107	58	248
経常利益	△113	54	244
当期純利益	△109	61	172

(注) 換算レートにつきましては、各決算期における期末日レートを使用しております。

### 3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	SeaLink Fraser Island Pty Ltd		
(2) 所在地	Level1, 440 King William Street, Adelaide SA 5000		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 JEFFREY ROY ELLISON		
(4) 事業内容	リゾート運営事業		
(5) 資本金	0百万豪ドル		
(6) 設立年月日	2018年2月16日		
(7) 大株主及び持株比率	SeaLink Travel Group Limited (100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には記載すべき取引関係はありません。	

### 4. 譲渡株式数、譲渡価額、譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	13,271,529株 (議決権の数: 13,271,529個) (議決権所有割合: 100%)
(2) 譲渡株式数	13,271,529株 (議決権の数: 13,271,529個)
(3) 譲渡価額	7百万豪ドル
(4) 異動後の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (議決権所有割合: 0%)

(注) 譲渡価額につきましては、株式譲渡実行日前の当該孫会社の資産・負債に基づく増減精算条項が付されております。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年2月21日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成30年2月21日
(3) 株式譲渡実行日	本株式譲渡契約締結日から90日後迄(予定)

### 6. 今後の見通し

本件、孫会社異動(株式譲渡)に伴う当社連結業績に与える影響は軽微であると判断しておりますが、今後重要な影響があった場合には、速やかに開示いたします。

以上