

報道関係各位

2017年11月30日

株式会社コスモイニシア

**青山フラワーマーケットの姉妹ブランド「parkERs(パークーズ)」との  
コラボレーションにより「花と緑と暮らす」新築一戸建  
『グランフォーラム練馬富士見台』『グランフォーラム練馬田柄』販売開始**

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、全国にフラワーショップ「青山フラワーマーケット」を経営する株式会社パーク・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役：井上 英明、HP：<http://www.park-ers.com/>）の空間デザインブランド「parkERs（以下パークーズ）」とコラボレーションした新築一戸建『グランフォーラム練馬富士見台』（東京都練馬区・8区画）と『グランフォーラム練馬田柄』（東京都練馬区・15区画）のモデルハウスを現在公開中ですが、11月25日から『グランフォーラム練馬富士見台』の販売を開始しましたので、お知らせいたします。



左：『グランフォーラム練馬田柄』モデルハウス 中・右：『グランフォーラム練馬富士見台』モデルハウス

パークーズがコーディネートしたモデルハウスは、「花と緑と暮らす新しいライフスタイル」を提案。グリーンを「育つインテリア」としてデザイン性と機能性を重視し、植物も人も育つ空間づくりを行っています。

当社とパークーズのコラボレーションによる住まいは、これまで新築分譲マンション2プロジェクト、新築一戸建1プロジェクトで展開してまいりました。この取り組みは、当社が考える「できるだけ木材の風合いを感じるナチュラルな心地よさ」と「無駄なものがなくシンプルながらメリハリのある印象深さ」を軸としてデザインされた住空間と馴染み、モデルハウスに訪れたお客さまからは「落ち着きがある」「癒される」といった声が多く、他では見られない空間であると高くご評価いただいています。

このたび『グランフォーラム練馬富士見台』・『グランフォーラム練馬田柄』では、それぞれの特長とコンセプトに合わせ、花と緑を取り入れるライフスタイル「GREEN DECORATION SERVICE（グリーンデコレーションサービス）」を提案いたします。

## ■「GREEN DECORATION SERVICE(グリーンデコレーションサービス)」について



|   |   |   |
|---|---|---|
| ① | ② | ③ |
| ④ |   |   |
| ⑤ | ⑥ | ⑦ |

グリーンデコレーションサービスは、緑と暮らす空間づくりを自分らしく楽しめる有償サービスです。パークーズコーディネートタイルなどのインテリアを多彩なパターンからお好みでお選びいただけます。パークーズオリジナルのグリーン家具（有償）等もセレクト可能です。



- ① **ガーデニングバルコニー**：バルコニーの笠木に取り付けられ、ハーブや薬物野菜が育てられる深さのあるプランター。
- ② **グローイングダイナー**：天板の中心がプランターボックスになっているダイニングテーブル。①のプランターがぴったりはまるため、バルコニーで育てた野菜やハーブを鉢のまま食卓へ。テーブルのプランターからハーブを収穫してサラダにトッピングすることもでき、食育にも役立ちます。
- ③ **アークプランター&ブーケプランター**：グレーチングバルコニーの壁面にセットすることでご自宅の壁面をグリーンで彩ります。
- ④ **ブリッキーシェルフ**：SOLA LIVING（ソラリビング、2階にある開放的なリビング）の天井高を生かしたハイシェルフ。グリーンが浮いているように見えるのが特徴です。
- ⑤ **ガーデンローテーブル**：ガラスの天板の下にグリーンを植え込んだローテーブル。天板には一輪挿しを差し込める穴が開いているので、季節の花をその日の気分で活けることができます。
- ⑥ **フォレストランプ**：しずく型のフレームにグリーンを鉢がセットになったランプ。ライティングダクトレールでスポットライトと合わせてフレキシブルに使えます。
- ⑦ **リーフシャンデリア**：第1弾の『イニシア江古田』でも好評だったランプを吊るす木箱からグリーンがあふれるシャンデリア。古材の木箱が雰囲気ある空間を演出します。

※ ①～④は『グランフォーラム練馬田柄』、⑤～⑦は『グランフォーラム練馬富士見台』でご覧いただけます。

※ 設置できる場所や形状に限られる商品もあります。詳しくはお問合せください。

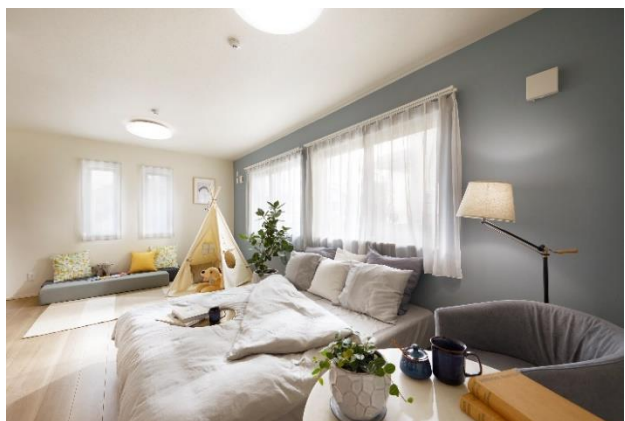
## ■ 物件概要

### 『グランフォーラム練馬富士見台』の特長

『グランフォーラム練馬富士見台』は、西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩7分、同「富士見台」駅徒歩9分という個性の異なる2駅利用、高天井の開放的なリビング『SOLA LIVING』を採用した、全邸建物面積100㎡以上の全8邸の物件です。“楽しい時間は、つくるもの。”をコンセプトに、今の暮らしのロスタイムから「家族それぞれの幸せな時間」をつくりだしたいと考え、「軽やかな時間」、「広がる時間」、「心地よい時間」の3つの「楽しい時間」を提供するために、花と緑に包まれる心地よい暮らしを提案いたします。



|          |   |
|----------|---|
| 物件名      | グランフォーラム練馬富士見台  |
| 所在地      | 東京都練馬区富士見台三丁目 33 番 20 号他(住居表示)  |
| 交通       | 西武池袋線「練馬高野台」駅南口よりエアリーコートまで徒歩 8 分、サウスコートまで徒歩 7 分<br>西武池袋線「富士見台」駅北口よりエアリーコートまで徒歩 10 分、サウスコートまで徒歩 9 分    |
| 総区画数     | 8 区画 (エアリーコート 6 区画、サウスコート 2 区画)   |
| 用途地域     | 第 1 種低層住居専用地域、第 1 種中高層住居専用地域  |
| 分譲後の権利形態 | 土地：所有権、建物：所有権   |
| 売主       | 株式会社コスモスイニシア  |
| 施工会社     | 施工（建設、請負）西武建設株式会社   |
| ホームページ   | <a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20455/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20455/</a> |
| 販売開始予定   | 第 1 期 1 次：2017 年 11 月 25 日から販売開始<br>第 1 期 2 次：2017 年 12 月 2 日から販売開始予定                                 |



『グランフォーラム練馬富士見台』モデルハウス SOLALIVING・主寝室

## 『グランフォーラム練馬田柄』の特長

『グランフォーラム練馬田柄』は、東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄赤塚」駅から徒歩6分という利便性の高い立地に、高天井の開放的なリビング『SOLA LIVING』を採用した全15邸の物件です。“暮らしに、ひと手間の感動を。”をコンセプトに、週末の「家族の時間」を重視し、仕事、家事だけでなく、暮らしに「時間」、「心」、「すごしかた」の3つの「ゆとり」をもたらす住まいを提供いたします。



|          |   |
|----------|---|
| 物件名      | グランフォーラム練馬田柄  |
| 所在地      | 東京都練馬区田柄二丁目 6262-7 他 (地番)<br>東京都練馬区田柄二丁目 21 番 2 号他 (住居表示)   |
| 交通       | 有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅4番出口より徒歩6分<br>東武東上線「下赤塚」駅南口より徒歩8分  |
| 総区画数     | 15 区画   |
| 用途地域     | 第1種低層住居専用地域   |
| 分譲後の権利形態 | 土地：所有権、建物：所有権   |
| 売主       | 株式会社コスモスイニシア  |
| 施工会社     | 施工（建設、請負）西武建設株式会社   |
| ホームページ   | <a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20454/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20454/</a> |
| 販売開始     | 2017年12月2日  |



### ●SOLA LIVING

リビングルームを2階に設置することで、バルコニーの隣に勾配天井による高さで採光を実現。外からの視線にも配慮。

『グランフォーラム練馬田柄』

上左：SOLA LIVING イメージイラスト、上右：完成予想図、

下：モデルハウス SOLA LIVING



当社は、今後も、企業として商品・サービスを通じて社会課題を解決するため、CSV ビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』求める取り組みをお客さま・社会と共に創ってまいります。

#### ■株式会社コスモスイニシアについて

会社名：コスモスイニシア

代表取締役社長：高木 嘉幸

所在地：〒108-8416 東京都港区芝 5-34-6 新田町ビル

事業内容：不動産販売事業/不動産賃貸事業/不動産流通事業

URL：<https://www.cigr.co.jp/company/about/outline.html>

#### ■parkERs (パークーズ) について

会社名：株式会社パーク・コーポレーション

代表取締役：井上 英明

所在地：〒107-0062 東京都港区南青山 5-1-2-5F

業務内容：空間デザイン(内装設計・外構設計・施設環境計画) / 植栽デザイン等

HP：<https://www.park-corp.jp/about-us/>



青山フラワーマーケットを運営する株式会社パーク・コーポレーションの空間デザインブランド「パークーズ」。「日常に公園の心地よさを」をコンセプトに、花と緑に囲まれた「場」を提供する空間デザイン事業を展開します。

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937