

報道関係各位

2020年10月29日

株式会社コスモイニシア

**人気住宅地で一戸建のような独立性を備えた低層レジデンス
新築タウンハウス「イニシアテラス」2プロジェクト事前案内会開始
～メゾネットを実現する快適な暮らし方、テレワークに対応する住まいを提案～**

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、新築タウンハウス『イニシアテラス代々木上原』（東京都渋谷区、総戸数 16 戸）、『イニシアテラス小竹向原』（東京都練馬区、総戸数 30 戸）の 2 プロジェクトの事前案内会を開始しましたので、お知らせします。

新築タウンハウス「イニシアテラス」は、一戸建が多く立ち並ぶ人気住宅地において、住空間を上下に重ねた低層メゾネットタイプの集合住宅をお届けする当社のタウンハウスブランド*です。集合住宅でありながら、メゾネットという立体的な構造により一戸建のような独立性を備えるとともに、マンションレベルの共用設備やセキュリティにより快適で安心な暮らしをご提供します。

※2020年にブランド名称を変更。旧ブランド名称は「ザ・ロアハウス」

INITIA TERRACE



『イニシアテラス代々木上原』外観完成予想 CG



『イニシアテラス小竹向原』外観完成予想 CG

今回事前案内会を開始した『イニシアテラス代々木上原』および『イニシアテラス小竹向原』は、いずれも利便性の高い交通アクセスを享受しながら、閑静な環境を得られる第一種低層住居専用地域において、タウンハウスならではの住まい方を提案しています。HP 開設以来、多くの方からのご反響をいただき、9 月下旬から事前案内会を開始しました。11 月下旬から販売を開始する予定です。

これまで当社では新築タウンハウスを 5 棟販売しており、3 棟目の『ザ・ロアハウス代々木初台』、5 棟目の『ザ・ロアハウス吉祥寺』ではグッドデザイン賞を受賞するなど、新しい住まい方として多方面でご評価いただきました。今後も、時代の変化や多様化する生活スタイルに対応する住まいづくりを通じて“一歩先の価値”を創造してまいります。

●イニシアテラスについて：<https://www.cigr.co.jp/pj/contents/brand/initiaterrace/index.html>

■お問い合わせ先：株式会社コスモイニシア 経営企画部 一課 三木 TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937

■ 暮らしの可能性を広げる、タウンハウスというかたち

都市の中には、閑静でありながら、高い利便性を備えた理想的な立地条件にも関わらず、土地の大きさや形状によって、マンションを建てるのが難しい場所が存在します。新築タウンハウス「イニシアテラス」は、そうした良質な住環境を活用し、当社ならではのノウハウで新たな住まいのかたちを提案します。一般的なマンションのような「フラットプラン」のほか、上下2階層の「メゾネットプラン」やプライベートな屋上空間を楽しめる「スカイテラスプラン」といった多彩なプランをご用意しています※。メゾネットという立体的な構造により一戸建のような独立性を備えるほか、セキュリティや宅配ボックスなどマンションでは一般的な共用設備を備え、マンションと一戸建の利点を兼ね備えた住まいをお届けします。※プランは物件により異なります。



タウンハウス供給事例『ザ・ロアハウス吉祥寺』(左・中央)、『ザ・ロアハウス代々木初台』(右)

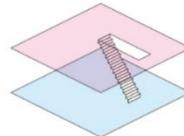
■ 立体的な住戸プランにより、生まれ変わる空間デザイン

メゾネットでは、立体的な住戸プランの特性を存分に活かし、「わける・つなぐ・とりこむ」といった空間的な工夫により、暮らす人それぞれが仕事や好きなことに集中しながら、どこかつながりを感じる住まいを実現しています。住戸内のフロアが分かれることで、テレワークなど住まいの中で働くことが増えた現代の暮らし方に対応するほか、室内階段により上下階を緩やかにつないだ空間を演出したり、開口部を多く設けることで室内の通風・採光性を高めます。



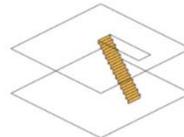
わける

各住戸が2層になっているため、パブリックとプライベートを分離することができ、ライフスタイルに合わせて使い分けできます。



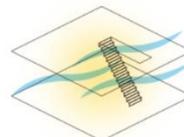
つなぐ

上階と下階をつなぐ階段は、階段としての機能だけでなく、空間演出として、書籍や観葉植物などを配置することもできるスペースです。



とりこむ

室内にたくさんの光を採り込み、開放的な空間を演出する大きな開口部をデザイン。上下階をつなぐ階段により立体的にも風の流れを生み出し、通風性も高めています。



『イニシアテラス代々木上原』Fタイプ室内断面イメージイラスト

●『イニシアテラス代々木上原』の特長

- ・外観・内装デザインは、話題のカフェやホテルを数多く手がける「TRANSIT GENERAL OFFICE」が「アーバンリトリート」をコンセプトに、リゾートを日常の暮らしに落とし込んだような、心身のリセットを叶える住まいを提案
- ・個性的なメゾネットプランを全住戸に採用。可動クロゼットや間仕切り引き戸なども採用しているため、暮らし方の変化やさまざまなライフシーンに合わせて、間取りを柔軟に変化させることが可能
- ・「代々木上原」駅徒歩6分、大人が優雅に暮らせる街「代々木上原」の第一種低層住居専用地域の邸宅街に誕生

「遊び場」を創造することをコンセプトに掲げる、カルチャー・エンジニアリング・カンパニー。



アパレルブランドのカフェやレストランなど約110店舗を運営。様々な海外の人気レストランを日本に上陸させているなど、話題のスポットやレストランを数多く手がける。シェアオフィスやホテル、鉄道、商業施設のブランディングやプロデュースなどその仕事は多岐にわたる。食、ファッション、アート、建築、デザイン、音楽、イベントをコンテンツに「遊び場」を創造。



●『イニシアテラス小竹向原』の特長

- ・南向きのひな壇型の敷地形状という条件を最大限に活用したメゾネット・スカイテラスの2層プランと、フラットプランを選ぶことができる多彩な空間構成のバリエーション
- ・急行停車駅「小竹向原」駅徒歩7分、「江古田」駅徒歩6分など、3駅7路線利用できる利便性の高い交通アクセス
- ・「江古田」駅前の商店街の賑わいを感じながら、第一種低層住居専用地域の穏やかな暮らしを享受できる立地



『イニシアテラス小竹向原』立地概念図

■『イニシアテラス代々木上原』全体概要

| | |
|-------|---|
| 物件名 | イニシアテラス代々木上原 |
| 所在地 | 東京都渋谷区元代々木町44番4(地番) |
| 交通 | 千代田線「代々木上原」駅 徒歩6分 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩8分 千代田線「代々木公園」駅 徒歩10分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩12分 |
| 総戸数 | 16戸 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・地上3階地下1階建 |
| 敷地面積 | 515.43㎡ (掲載の敷地面積は建築確認対象面積であり、分譲対象面積は隣地塀越境部分1.7㎡を含む517.13㎡となります。) |
| 建築面積 | 325.02㎡ |
| 間取り | 1LDK・2LDK |
| 専有面積 | 60.27㎡～68.8㎡ |
| 竣工時期 | 2020年10月竣工済 |

| | |
|--------|---|
| 入居時期 | 2021年3月上旬予定 |
| 売主 | 株式会社コスモスイニシア |
| 施工会社 | 施工(建設、請負)大木建設株式会社 |
| 管理会社 | 大和ライフネクスト株式会社 |
| ホームページ | https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/C03007/ |

■ 『イニシアテラス小竹向原』 全体概要

| | |
|--------|---|
| 物件名 | イニシアテラス小竹向原 |
| 所在地 | 東京都練馬区小竹町一丁目40番8(地番) |
| 交通 | 有楽町線・副都心線・西武有楽町線「小竹向原」駅 徒歩7分 西武池袋線「江古田」駅 徒歩6分 西武有楽町「新桜台」駅 徒歩11分 |
| 総戸数 | 30戸 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・地上3階地下2階建 |
| 敷地面積 | 1,072.63㎡ |
| 建築面積 | 677.61㎡ |
| 間取り | 2LDK・3LDK |
| 専有面積 | 63.48㎡～76.35㎡ |
| 竣工時期 | 2021年2月上旬予定 |
| 入居時期 | 2021年3月下旬予定 |
| 売主 | 株式会社コスモスイニシア |
| 施工会社 | 施工(建設、請負)大木建設株式会社 |
| 管理会社 | 大和ライフネクスト株式会社 |
| ホームページ | https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/C03006/ |

【コスモスイニシアについて】(本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちはミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以上

※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp