



2020年6月18日

報道関係各位

大和物流株式会社
代表取締役社長 木下 健治
大阪市西区阿波座一丁目5番16号

本州・九州から「イーアス沖縄豊崎」への一気通貫物流サービスを開始

大和ハウスグループの大和物流株式会社（本社：大阪市、社長：木下健治）は、2020年6月19日、沖縄県豊見城市にオープンする大型商業施設「ias（イーアス）沖縄豊崎」において、入居するテナント企業さまの貨物を、生産工場や倉庫などの出荷元から施設内の店舗までカバーする一気通貫の物流サービスの提供を開始しますので、お知らせします。

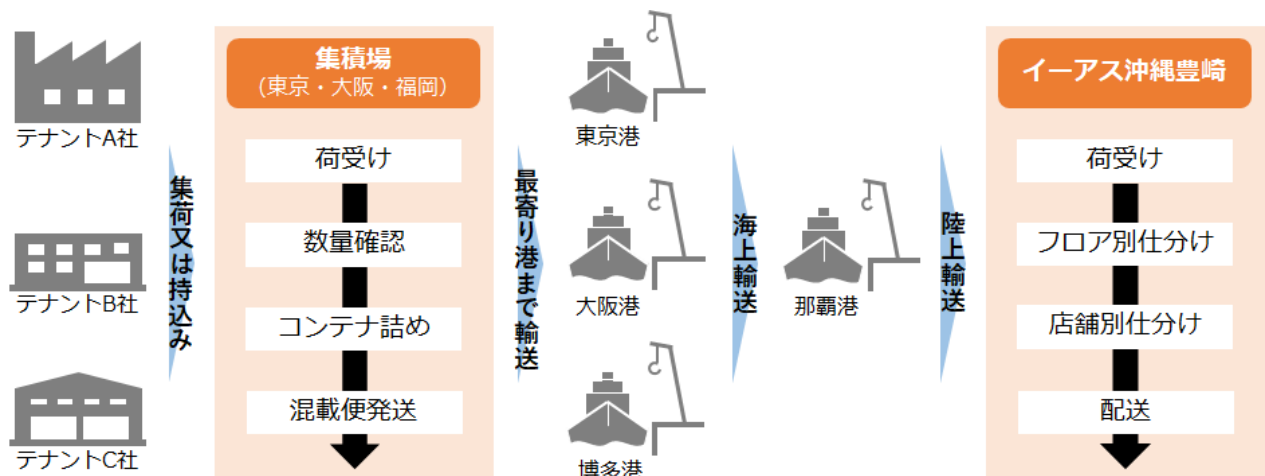
当社では、「イーアス沖縄豊崎」において、出荷元から本施設までの輸送だけでなく、施設内のラストワンマイルの物流業務も一括して担うことで、物流全体を効率化し、物流費用の低減ならびに施設のセキュリティ向上を図ります。

1. 出荷元から本施設までの輸送「共同海上幹線輸送サービス」

当社では、「イーアス沖縄豊崎」に入居するテナント企業さまへの物流ソリューションとして、小口の貨物を一本のコンテナに積み合わせる海上輸送サービス「共同海上幹線輸送サービス」を提供します。コンテナ一本を貸し切るには不経済なテナント企業さまにおすすめのサービスです。

このサービスでは、東京港・大阪港・博多港近隣に集積場を設け、テナント企業さまから集荷した貨物や持ち込まれた貨物を混載し、那覇港へ海上輸送を行った後、「イーアス沖縄豊崎」まで陸上輸送します。混載輸送会社による輸送サービスと比較して最大約2割*の物流費用を抑えられるとともに、一般的な海上コンテナ輸送よりも到着日数も短縮されるなど、安定的かつ効率的な輸送サービスとなります。

※費用については品目や出荷量により異なります



●共同海上幹線輸送サービスの概要

輸送スケジュール	週3日（火曜日・木曜日・土曜日）出港
集積場	東京（東京都大田区）・大阪（大阪市住之江区）・福岡（福岡県糟屋郡粕屋町）
物流量	1個からコンテナ（20フィート・約30.4 m ³ ）貸し切りまで対応可能
温度帯	現時点では常温のみ対応可能。 ※今後、テナントのご要望に応じて、冷蔵・冷凍品輸送も拡張していく予定です
所要日数	2日～4日

2. 館内物流サービス

館内物流とは、大型商業施設やオフィスビルなどの1つの建物内で、荷捌場管理やテナント企業さまへの荷物の配送・集荷、共有部保全管理業務などを担う物流サービスです。

荷捌場管理では、納品車両の入退管理を行い、セキュリティの向上に繋がります。また、新型コロナウイルス禍の中で、物流会社の入退館者を管理・制限することで、経路確認・感染拡大防止にも繋げることができます。

テナント企業さまへの荷物は、当社が荷捌場で一括して受取り、店舗別に仕分けた後、配送することで、テナント企業さまの作業効率の向上に寄与できます。また、配送業務を集約することで、周辺地域での物流車両による混雑や排気ガスの抑制ができます。

今後、当社は館内物流サービスを展開することで、セキュリティ向上や混雑緩和に繋げ、商業施設の付加価値向上に貢献します。



3. 当社の館内物流サービスについて

当社では、本施設を含め、4つの大規模施設で館内物流サービスを提供しています。今後も、効率的な館内物流システムの構築に努めることで、施設価値の向上に寄与します。

また、施設を利用されるお客さま・テナント企業さまの利便性向上、施設周辺の地域社会の安心・安全、環境負荷の低減にも貢献します。

●館内物流サービスの実績（2020年5月現在）

施設	テナント数	貨物量
iias つくば (茨城県つくば市)	テナント 221 店舗	約 1,400 個/日
iias 高尾 (東京都八王子市)	テナント 120 店舗	約 650 個/日
GRANODE 広島 (広島市東区)	オフィス 30 社 テナント 16 店舗	約 400 個/日

● 「iias（イーアス）沖縄豊崎」について

本施設は、沖縄県豊見城市のビーチリゾート「美ら SUN ビーチ」前にオープンした、大型商業施設です。

エンタテインメント水族館の「DMM かりゆし水族館」や屋内型ミニチュア・テーマパーク「SMALL WORLDS OKINAWA」（2022年3月開業予定）などのエンタテインメント性に富んだ施設や、県内初出店となる生活雑貨専門店「ロフト」やスポーツ専門店「スーパースポーツゼビオ」などが進出します。

<施設概要>

所 在：沖縄県豊見城市豊崎 3 番 35

敷地面積：71,499 m² (21,628 坪)

事業主体：大和ハウス工業株式会社

運営管理：大和情報サービス株式会社

開 業：2020年6月19日（金）



以 上



エコ・ファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO
Daiwa House Group

私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

報道関係お問い合わせ先

経営企画室 06-4968-6372

館内物流・共同海上幹線輸送に関するお客さまお問い合わせ先

特需営業部 03-5214-2325