

Financial Highlights for FY2016

2017年3月期 決算概要

(For the 12 months from April 1, 2016 to March 31, 2017)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

(2017.05.25)

【Contents】	<ul style="list-style-type: none"> • Financial Highlights for FY2016 決算ハイライト P1 - 2 • Summary of Account Settlement in FY2016: Overview 決算概要 総括 P3 - 4 • Summary of Profits 損益の概要 P5 - 6 • Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表 P7 - 9 • Business Segment Information セグメント情報 P10 • Breakdown of Investment Real Estates 投資不動産の内訳 P11 • Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況 • Capital Investments and Depreciation 設備投資額・減価償却費 • Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況 P12 - 14 • Business Performance Forecasts for FY2017 2018年3月期 業績予想 P15 - 16 • Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高 (個別) P17 • Sales of Houses 住宅販売戸数 • Average sales per unit / Average area per unit (Single-Family Houses and Rental Housing) 1戸当たりの平均売上金額 / 1戸当たりの平均売上面積 (住宅・賃貸住宅) P18 • Rental Housing Business 賃貸住宅事業 • Condominiums Business マンション事業 P19 • Commercial Facilities Business 商業施設事業 P20 • Overseas Business 海外事業
-------------------	--

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

Financial Highlights for FY2016

Earnings Summary

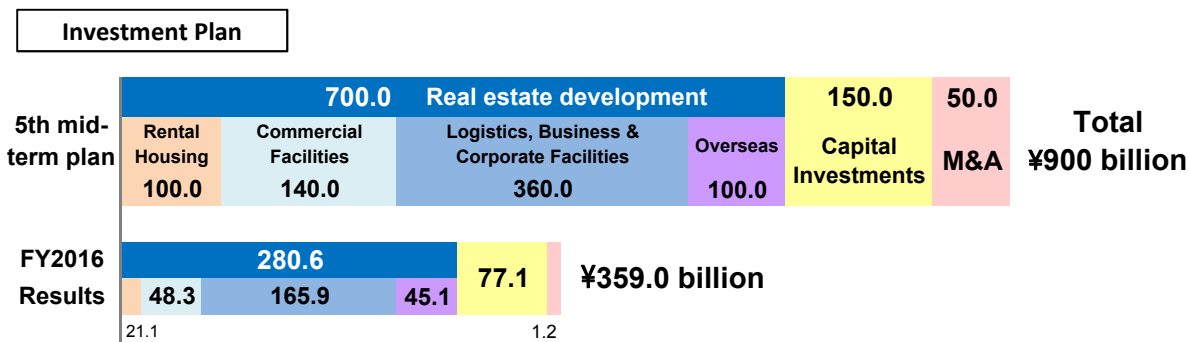
- In the FY2016, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income. With this performance, we reached the goals set for operating income and net income in the final year of the 5th Medium-Term Management Plan during the first year of the plan.

Net sales	¥3,512.9 billion	(YOY +10.0%)	increased for the 7th consecutive year
Operating income	¥310.0 billion	(YOY +27.6%)	increased for the 7th consecutive year
Ordinary income	¥300.5 billion	(YOY +28.7%)	increased for the 8th consecutive year
Net income attributable to owners of the parent	¥201.7 billion	(YOY +94.7%)	
ROE	16.3%		

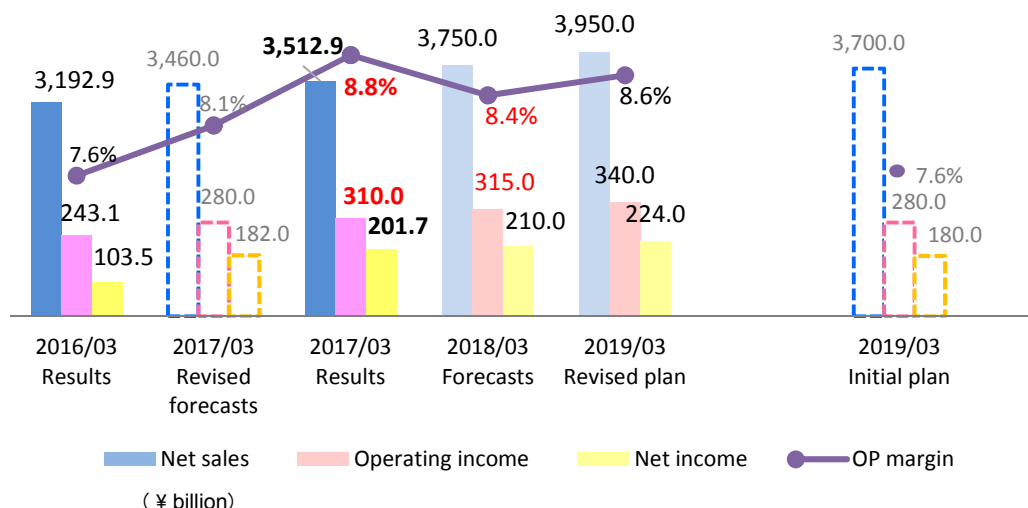
- By segment, performance was firm in the Rental Housing, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities business segments, our three growth drivers. [P.7]

- We revise the annual dividend from the previously announced 85 yen to 92 yen (interim dividend (actual) of 40 yen, year-end dividend of 52 yen), resulting in a dividend payout ratio of 30.2%. Furthermore, we are planning on an annual dividend amount of 95 yen per share (interim dividend of 45 yen, year-end dividend of 50 yen) for the upcoming fiscal year, resulting in a projected dividend payout ratio of 30.0%. [P.12]

The progress of investment plan



<Operating Performance>



2017年3月期 ハイライト

業績概要

■ 2017年3月期は、売上高・営業利益・経常利益・当期純利益は過去最高を更新し、営業利益および当期純利益については、第5次中期経営計画の最終年度計画を初年度で達成しました。

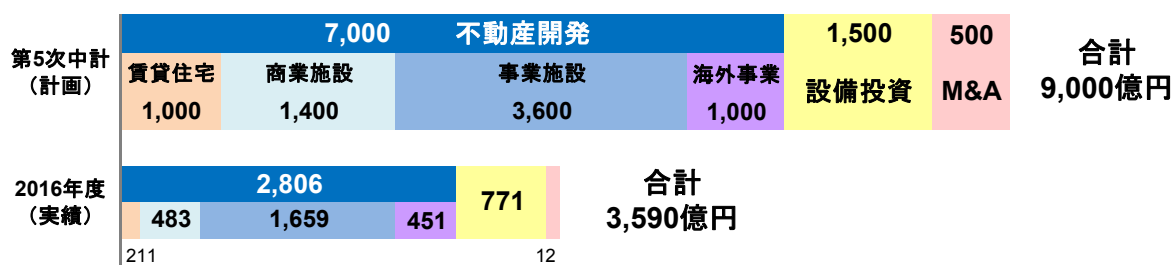
売上高	3兆5,129億円	(前年同期比 10.0%増)	7期連続増収
営業利益	3,100億円	(前年同期比 27.6%増)	7期連続増益
経常利益	3,005億円	(前年同期比 28.7%増)	8期連続増益
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,017億円	(前年同期比 94.7%増)	
自己資本当期純利益率 (ROE)	16.3%		

■ セグメント別の業績は、成長ドライバーとしている賃貸住宅・商業施設・事業施設の3セグメントが堅調に推移しました。[P.7]

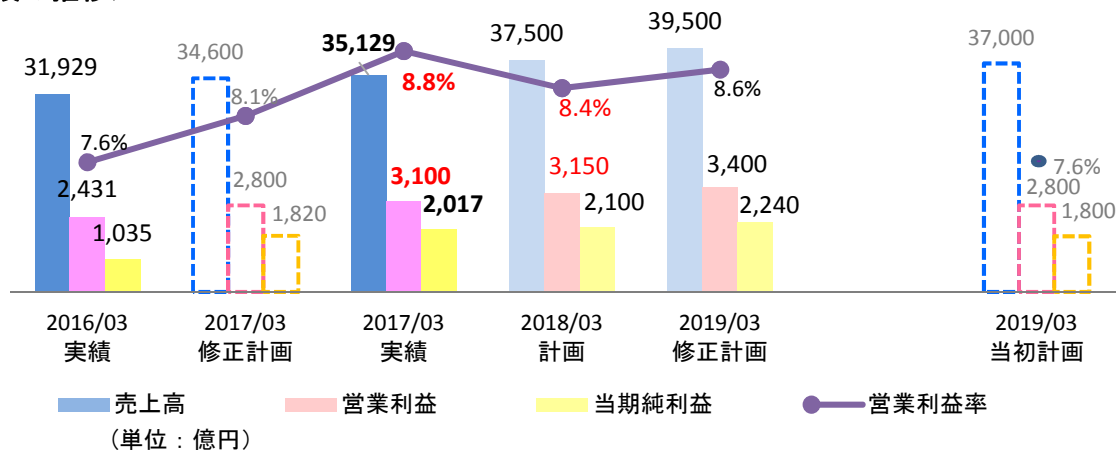
■ 年間配当金については、前回公表の85円から92円(中間配当実績40円、期末配当52円)に変更させていただき、配当性向は30.2%です。なお、次期の年間配当金は1株当たり95円(中間配当45円、期末配当50円)、配当性向は30.0%の予定です。[P.12]

投資計画 進捗状況

投資



<業績の推移>



Summary of Account Settlement in FY2016 : Overview

決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期	YOY 前年同期比		FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	31,929	35,129	3,200	10.0%	16,497	17,203	706	4.3%
Operating income 営業利益	2,431	3,100	669	27.6%	1,676	1,986	310	18.5%
Ordinary income 経常利益	2,335	3,005	669	28.7%	1,838	2,123	284	15.5%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	1,035	2,017	981	94.7%	819	1,475	655	80.0%
Earnings per share 1株当たり当期純利益	¥156.40	¥304.14	¥147.74	94.5%				
Return on equity 自己資本当期純利益率	9.1%	16.3%						

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 前期末比		Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	32,578	35,558	2,980	9.1%	21,747	24,106	2,358	10.8%
Net assets 純資産	11,819	13,299	1,479	12.5%	9,595	10,501	905	9.4%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥1,762.97	¥1,971.66	¥208.69	11.8%				

■ Group companies

グループの概要

- Consolidated subsidiaries increased by twenty, equity-method affiliate companies increased by three, and unconsolidated subsidiaries increased by one, for a total of 196 Group companies.

連結子会社が20社増加、持分法適用関連会社が3社増加、非連結子会社が1社増加し、グループ全体で196社となりました。

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	142	162	20	Included: 25 (13); Excluded: 5 (2) 増加 25社 (13); 減少 5社(2)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	25	28	3	Included: 4 (2); Excluded: 1 増加 4社 (2); 減少 1社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	2	3	1	Included: 2; Excluded: 1 増加 2社; 減少 1社
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	172	196	24	

* Overseas companies are shown in parentheses (). / ※()内は、海外会社数です。

Summary of Account Settlement in FY2016 : Overview

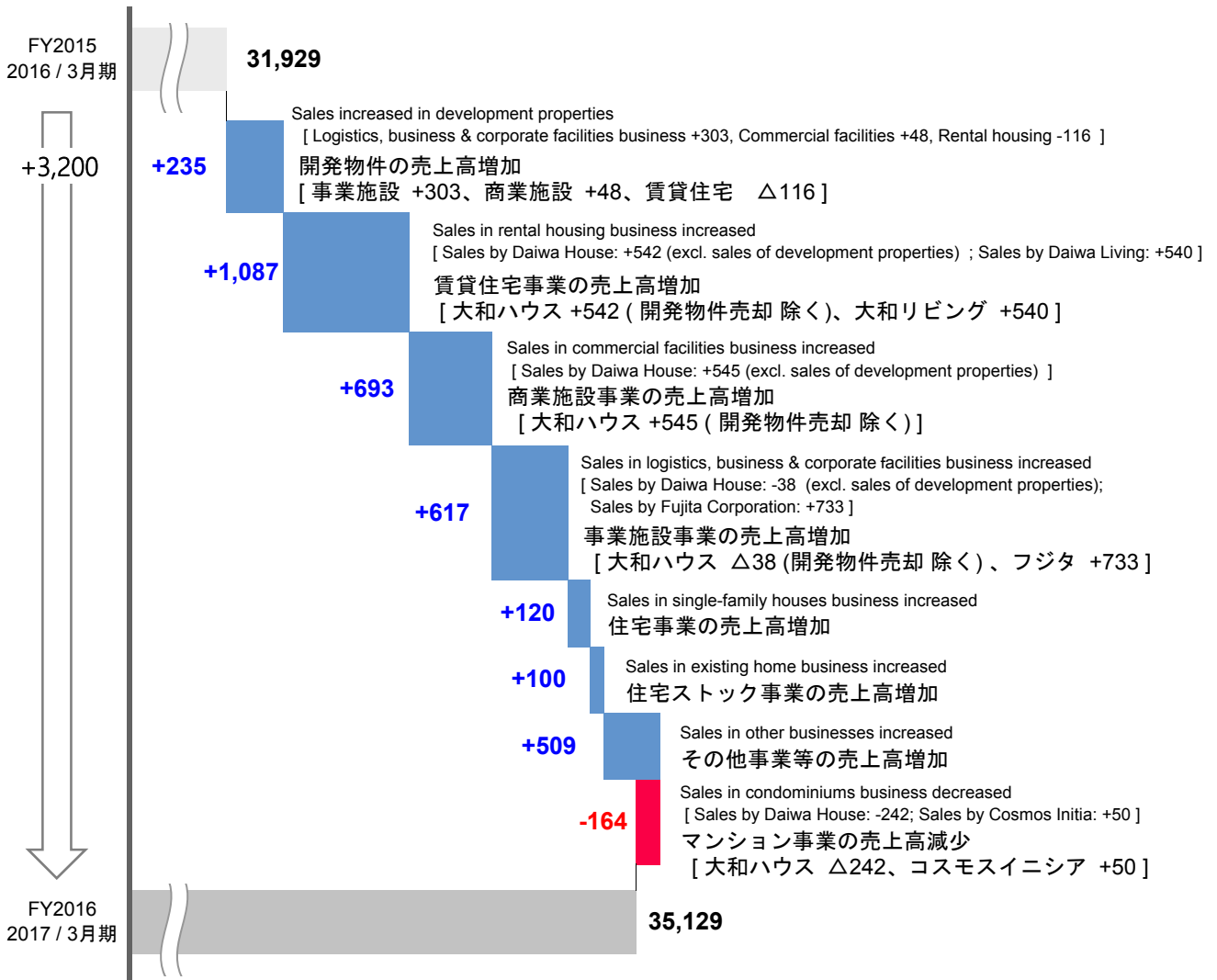
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①

損益の概要 ①

(¥ 100 Million / 億円)

	FY2015 2016年3月期		Forecasts (Proportion) 計画 (構成比)	FY2016 2017年3月期			
	Results 実績	Proportion 構成比		Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	31,929	100.0%	34,600	35,129	100.0%	3,200	10.0%
Cost of sales 売上原価	25,604		27,600	27,915		2,311	9.0%
Gross profit 売上総利益	6,324	19.8%	7,000 (20.2%)	7,213	20.5%	888	14.1%
SG&A expenses 管理販売費	3,893		4,200	4,112		219	5.6%
Operating income 営業利益	2,431	7.6%	2,800 (8.1%)	3,100	8.8%	669	27.6%
Non-operating income 営業外収益	136		123	132		-3	-2.9%
Non-operating expenses 営業外費用	231		203	228		-3	-1.5%
Ordinary income 経常利益	2,335	7.3%	2,720 (7.9%)	3,005	8.6%	669	28.7%
Extraordinary income 特別利益	149		7	17		-131	-88.1%
Extraordinary losses 特別損失	923		47	74		-848	-91.9%
Income before income taxes 税金等調整前当期純利益	1,562		2,680	2,948		1,386	88.8%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	1,035	3.2%	1,820 (5.3%)	2,017	5.7%	981	94.7%

Summary of Profits ②
損益の概要 ②

■ Lower of cost or market methods (inventories) (¥ 100 Million/億円)

たな卸低価法	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories) たな卸低価法	112	78	-34
Single-family houses 住宅	7	9	1
Condominiums マンション	12	11	-1
Overseas 海外	89	-	-89
Others その他	2	57	54

■ SG&A expenses (¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	2,254	2,370	116
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	393	409	15
Sales commission 販売手数料	180	190	9
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	190	188	-1
Others その他	874	953	79
Total 管理販売費 計	3,893	4,112	219

■ Extraordinary income (¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	5	7	1
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	102	9	-92
Others その他	41	0	-41
Total 特別利益 計	149	17	-131

■ Extraordinary losses (¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	33	43	10
Amortization of actuarial loss due to a change of discount rate in employees' retirement benefits 退職給付債務割引率変更数理差異償却	849	-	-849
Loss on retirement of noncurrent assets and others 固定資産除却損ほか	40	31	-9
Total 特別損失 計	923	74	-848

Consolidated Balance Sheets ① Assets
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	13,288	14,051	763	5.7%
Noncurrent assets 固定資産	19,289	21,506	2,217	11.5%
Property, plant and equipment 有形固定資産	11,907	14,073	2,166	18.2%
Intangible assets 無形固定資産	872	869	-2	-0.2%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,510	6,563	52	0.8%
Total assets 資産 合計	32,578	35,558	2,980	9.1%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	367	494	127	34.6%
Land for sale 販売用土地	4,226	3,934	-291	-6.9%
for houses 内、戸建	1,146	938	-208	-18.2%
for condominiums 内、マンション	1,625	1,632	7	0.5%
for others 内、事業用等	1,146	1,088	-58	-5.1%
for overseas business 内、海外事業	208	184	-24	-11.9%
Buildings for sale 販売用建物	1,526	1,541	15	1.0%
for houses 内、戸建	238	201	-36	-15.4%
for condominiums 内、マンション	657	675	17	2.7%
for others 内、事業用等	258	304	45	17.6%
for overseas business 内、海外事業	270	237	-33	-12.5%
Others その他	281	271	-10	-3.6%
Total Inventories たな卸資産 合計	6,401	6,242	-158	-2.5%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	4,280	4,820	540	12.6%
Land 土地	6,520	7,598	1,077	16.5%
Others その他	1,106	1,654	548	49.6%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	11,907	14,073	2,166	18.2%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities 負債	20,758	22,259	1,501	7.2%
Current liabilities 流動負債	9,737	10,219	481	4.9%
Noncurrent liabilities 固定負債	11,020	12,040	1,019	9.3%
Net assets 純資産	11,819	13,299	1,479	12.5%
Shareholders' equity 株主資本	10,601	11,988	1,387	13.1%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	1,101	1,094	-7	-0.6%
Subscription rights to shares 新株予約権	0	1	0	198.7%
Non-controlling interests 非支配株主持分	116	214	98	84.2%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	32,578	35,558	2,980	9.1%

Interest-bearing liabilities
 有利子負債

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	542	789	246	45.4%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	100	0	-100	-99.9%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	317	694	376	118.6%
Bonds payable 社債	1,000	2,000	1,000	100.0%
Long-term loans payable 長期借入金	2,958	2,923	-35	-1.2%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債（リース債務除く）計	4,919	6,406	1,487	30.2%
Debt-equity ratio D/Eレシオ	0.42	0.49	+0.07pt	
Net debt-equity ratio ネットD/Eレシオ	0.26	0.32	+0.06pt	
Net assets ratio 自己資本比率	35.9%	36.8%	+0.9pt	

Business Segment Information ①
セグメント情報 ①

Sales 売上高	FY2015	FY2016			
	2016 / 3月期	2017 / 3月期			
	Results 実績	Rev. Forecasts 修正計画	Results 実績	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)			Amounts 増減額	Ratio 増減率	
Single-Family Houses 戸建住宅	3,783	3,830	3,903	120	3.2%
Rental Housing 賃貸住宅	8,801	9,600	9,772	970	11.0%
Condominiums マンション	2,793	2,650	2,628	-164	-5.9%
Existing Home Business 住宅ストック	955	1,015	1,055	100	10.6%
Commercial Facilities 商業施設	4,955	5,440	5,697	742	15.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	7,363	8,250	8,284	921	12.5%
Other Businesses その他	4,588	5,120	5,135	547	11.9%
Total 合計	31,929	34,600	35,129	3,200	10.0%

Operating 営業利益	FY2015	FY2016					
	2016 / 3月期	2017 / 3月期					
	Results 実績	Rev. Forecasts (OP margin) 修正計画 (利益率)	Results 実績	YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率	YOY Change 増減
(¥ 100 Million/億円)			Amounts 増減額	Ratio 増減率			
Single-Family Houses 戸建住宅	165	170 (4.4%)	192	27	16.8%	4.9%	+0.5pt
Rental Housing 賃貸住宅	819	920 (9.6%)	942	123	15.1%	9.6%	+0.3pt
Condominiums マンション	157	130 (4.9%)	134	-23	-15.0%	5.1%	-0.6pt
Existing Home Business 住宅ストック	112	115 (11.3%)	130	17	15.8%	12.4%	+0.6pt
Commercial Facilities 商業施設	803	950 (17.5%)	1,007	204	25.4%	17.7%	+1.5pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	680	750 (9.1%)	789	109	16.1%	9.5%	+0.3pt
Other Businesses その他	95	200 (3.9%)	168	72	76.1%	3.3%	+1.2pt
Total 合計	2,431	2,800 (8.1%)	3,100	669	27.6%	8.8%	+1.2pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information ②
セグメント情報 ②

Sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減額	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減額	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	3,783	3,903	120	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	4,574	5,091	516	4,031	4,602	570	195	78	-116
Condominiums マンション	2,021	1,851	-170	771	777	5	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	3,158	3,701	543	1,767	1,917	150	29	78	48
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,206	6,765	558	586	645	58	569	873	303
				Total/物件売却合計			794	1,030	235

Gross profit 売上総利益 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減額	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減額	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	715	749	34	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,101	1,306	205	364	405	40	66	28	-37
Condominiums マンション	391	370	-21	104	97	-6	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	835	1,021	185	358	398	40	8	20	11
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	879	1,077	197	160	169	9	204	179	-24
				Total/物件売却合計			279	228	-51

Gross profit ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減	FY2015 '16/3月期	FY2016 '17/3月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	18.9%	19.2%	+0.3pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.1%	25.7%	+1.6pt	9.0%	8.8%	-0.2pt	34.0%	36.3%	+2.3pt
Condominiums マンション	19.4%	20.0%	+0.6pt	13.6%	12.6%	-1.0pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	26.5%	27.6%	+1.1pt	20.3%	20.8%	+0.5pt	29.7%	25.8%	-3.9pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	14.2%	15.9%	+1.7pt	27.3%	26.2%	-1.1pt	35.9%	20.6%	-15.3pt

Business Segment Information ③
 セグメント情報 ③

■ Orders received 受注高	FY2015	FY2016		
	2016 / 3月期	2017 / 3月期		
	Results	Results	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)	実績	実績	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,849	3,889	40	1.0%
Rental Housing 賃貸住宅	9,003	9,822	818	9.1%
Condominiums マンション	2,632	2,694	61	2.4%
Existing Home Business 住宅ストック	932	1,039	107	11.5%
Commercial Facilities 商業施設	5,095	5,833	737	14.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,305	8,854	549	6.6%
Other Businesses その他	3,810	4,472	662	17.4%
Total 合計	33,630	36,607	2,976	8.9%

■ Order backlog 受注残高	FY2015	FY2016		
	2016 / 3月期	2017 / 3月期		
	Results	Results	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)	実績	実績	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	987	1,001	13	1.4%
Rental Housing 賃貸住宅	2,591	2,657	65	2.5%
Condominiums マンション	245	317	72	29.6%
Existing Home Business 住宅ストック	145	158	13	9.3%
Commercial Facilities 商業施設	1,150	1,365	215	18.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	5,786	6,459	672	11.6%
Other Businesses その他	548	973	425	77.7%
Total 合計	11,455	12,934	1,478	12.9%

Breakdown of Investment Real Estates

投資不動産の内訳

※今回より、従来開示しておりました「賃貸等不動産」から投資目的で保有していない不動産、遊休不動産ならびに連結調整を除く「投資不動産」として開示致します。

Book value 簿価	2016 / 03		2017 / 03	
Investment real estates total 投資不動産	7,162	9,039		
Real estates available for sale 流動化不動産	4,341	5,890		
being rented 稼働中	1,713	1,693		
not being rented 未稼働	2,628	4,197		
Profit-earning real estates 収益不動産	2,820	3,149		
being rented 稼働中	2,567	2,741		

(As of end of Mar. 2017 / 2017年3月末現在)

Real estates available for sale 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	being rented	not being rented	Total 合計
	稼働中	未稼働	
Rental housing 賃貸住宅	154	40	195
Commercial facilities 商業施設	488	390	879
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	932	3,279	4,211
Overseas 海外	117	486	603
Total 合計	1,693	4,197	5,890

Breakdown of rented real estates available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	2016 / 03		2017 / 03	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
Total 合計	1,713	7.2%	1,693	7.2%
Rental housing 賃貸住宅	86	8.4%	154	6.3%
Commercial facilities 商業施設	519	9.6%	488	10.2%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	983	6.2%	932	6.2%
Overseas 海外	124	4.4%	117	4.6%

Breakdown of rented profit-earning real estates

稼働中 収益不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	2016 / 03		2017 / 03	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
Total 合計	2,567	11.4%	2,741	11.6%
Rental housing 賃貸住宅	314	13.2%	323	14.0%
Commercial facilities 商業施設	1,803	12.0%	1,892	12.1%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	414	8.1%	415	8.1%

Note 1. [Definitions of investment real estates] Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate. Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産
2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Status of Investment Plan
投資計画の進捗状況

		Cumulative actual 累計実績 (*16/04-'17/03)	5th Medium-Term Plan 第5次中計 (3カ年累計)
(¥100 Million/億円)			
Rental Housing	賃貸住宅	211	1,000
Commercial Facilities	商業施設	483	1,400
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,659	3,600
Overseas	海外	451	1,000
Real Estate Development	不動産開発	2,806	7,000
Capital Investments	設備投資 (事務所・工場等)	771	1,500
M&A		12	500
Total	合計	3,590	9,000

Capital Investments and Depreciation
設備投資額、減価償却費

Capital Investments
設備投資額

	FY2015	FY2016	FY2017 Forecasts
	2016 / 3月期	2017 / 3月期	2018 / 3月期 計画
Single-Family Houses 戸建住宅	62	85	35
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	199	375	340
Condominiums マンション	33	61	45
Existing Home Business 住宅ストック	0	1	1
Commercial Facilities 商業施設	316	617	520
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,002	1,641	1,450
Other Businesses その他	283	629	580
Adjustments 調整額	(14)	4	(21)
Total 合計	1,883	3,416	2,950

Depreciation
減価償却費

	FY2015	FY2016	FY2017 Forecasts
	2016 / 3月期	2017 / 3月期	2018 / 3月期 計画
	35	38	43
	78	86	96
	17	21	23
	1	1	1
	164	174	190
	83	93	110
	172	169	180
	11	10	10
Total 合計	565	595	653

Consolidated Statements of Cash Flows
連結キャッシュ・フローの状況

	(¥ 100 Million / 億円)		
	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期	Change 増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,784	2,876	91
減価償却費	565	595	30
投資活動によるキャッシュ・フロー	-2,024	-3,436	-1,411
財務活動によるキャッシュ・フロー	-1,301	800	2,102
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	-588	243	832
現金及び現金同等物の期首残高	2,345	1,889	-456
現金及び現金同等物の期末残高	1,889	2,133	243

Business Performance Forecasts for FY2017 ①
2018年3月期 業績予想 ①

(¥ 100 Million/億円)

(¥ 100 Million/億円)	FY2016 2017 / 3月期		FY2017 2018 / 3月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Forecasts 計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					増減額	増減率
Net sales 売上高	35,129	100.0%	37,500	100.0%	2,370	6.7%
Cost of sales 売上原価	27,915		29,850		1,934	6.9%
Gross profit 売上総利益	7,213	20.5%	7,650	20.4%	436	6.1%
SG&A expenses 管理販売費	4,112		4,500		387	9.4%
Operating income 営業利益	3,100	8.8%	3,150	8.4%	49	1.6%
Non-operating income 営業外収益	132		117		-15	-11.7%
Non-operating expenses 営業外費用	228		147		-81	-35.6%
Ordinary income 経常利益	3,005	8.6%	3,120	8.3%	114	3.8%
Extraordinary income 特別利益	17		5		-12	-72.0%
Extraordinary losses 特別損失	74		35		-39	-53.0%
Income before income taxes and non-controlling shareholders' interests 税金等調整前当期純利益	2,948		3,090		141	4.8%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	2,017	5.7%	2,100	5.6%	82	4.1%

Shareholder Return Policy
配当政策

	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期
	Results 実績	Forecasts 予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥304.14	¥316.48
Annual dividend per share 年間配当金	¥92	¥95
Interim dividend per share 中間配当	¥40	¥45
Year-end dividend per share 期末配当	¥52	¥50
Dividend payout ratio 配当性向	30.2%	30.0%
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	16.3%	

Business Performance Forecasts for FY2017 ②
2018年3月期 業績予想 ②

■ Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期		
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	6	0.2%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	9,772	10,320	547	5.6%
Condominiums マンション	2,628	2,880	251	9.6%
Existing Home Business 住宅ストック	1,055	1,100	44	4.2%
Commercial Facilities 商業施設	5,697	5,900	202	3.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,284	8,550	265	3.2%
Other Businesses その他	5,135	6,180	1,044	20.3%
Total 合計	35,129	37,500	2,370	6.7%

■ Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期			
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比		Operating margin 営業利益率
			Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	192	200	7	3.7%	5.1% +0.2pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	942	1,050	107	11.3%	10.2% +0.6pt
Condominiums マンション	134	120	-14	-10.7%	4.2% -0.9pt
Existing Home Business 住宅ストック	130	131	0	0.1%	11.9% -0.5pt
Commercial Facilities 商業施設	1,007	1,050	42	4.2%	17.8% +0.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	789	830	40	5.1%	9.7% +0.2pt
Other Businesses その他	168	270	101	60.1%	4.4% +1.1pt
Total 合計	3,100	3,150	49	1.6%	8.4% -0.4pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2017 ③
 2018年3月期 業績予想 ③

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額
(¥ 100 Million / 億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	6	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	5,091	5,061	-30	4,602	5,082	480	78	176	97
Condominiums マンション	1,851	2,044	193	777	835	58	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	3,701	3,795	93	1,917	1,998	80	78	106	27
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,765	7,467	701	645	676	30	873	406	-467
							1,030	688	-341
				Total / 物件売却合計					

Gross profit 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額
(¥ 100 Million / 億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	749	760	10	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,306	1,326	19	405	426	21	28	134	105
Condominiums マンション	370	347	-23	97	102	4	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	1,021	1,060	39	398	391	-7	20	45	24
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,077	1,155	77	169	160	-8	179	184	4
							228	363	134
				Total / 物件売却合計					

Gross profit ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.2%	19.4%	+0.2pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.7%	26.2%	+0.5pt	8.8%	8.4%	-0.4pt	36.3%	76.0%	+39.7pt
Condominiums マンション	20.0%	17.0%	-3.0pt	12.6%	12.3%	-0.3pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.6%	27.9%	+0.3pt	20.8%	19.6%	-1.2pt	25.8%	42.6%	+16.8pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.9%	15.5%	-0.4pt	26.2%	23.8%	-2.4pt	20.6%	45.3%	+24.7pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高 (個別)

Orders received 事業別受注高 (¥ 100 Million/億円)		FY2015 2016 / 3月期		FY2016 2017 / 3月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比 Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,213	2,503	7,271	2,597	94	3.8%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,296	569	2,160	542	-26	-4.7%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	800	-	773	-26	-3.3%
	Sub-total 小計	9,509	3,873	9,431	3,914	41	1.1%
Rental Housing 集合住宅		41,450	5,078	42,508	5,296	217	4.3%
Condominiums (for sale) マンション		2,571	1,141	2,222	1,124	-16	-1.5%
Commercial Facilities 商業施設		-	3,379	-	3,990	610	18.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,826	-	2,866	39	1.4%
[Reference] Including SPC (*) [参考] TMKを含む		-	2,826	-	3,308	482	17.1%
Total 合計		53,530	17,103	54,161	17,983	879	5.1%
[Reference] Including SPC (*) [参考] TMKを含む		53,530	17,103	54,161	18,425	1,321	7.7%

*Includes order figures from specific purpose companies or other consolidated subsidiaries established for the purposes related to real estate development (SPC). / 特定目的会社等の不動産開発を目的として設立した連結子会社(「TMK等」と言う)による受注数値を加味しています。

Orders received forecasts 事業別受注高 計画 (¥ 100 Million/億円)		FY2016 2017 / 3月期		FY2017 Forecasts 2018 / 3月期 計画			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比 Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,271	2,597	7,300	2,601	3	0.1%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,160	542	2,200	562	19	3.5%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	773	-	787	13	1.7%
	Sub-total 小計	9,431	3,914	9,500	3,950	35	0.9%
Rental Housing 集合住宅		42,508	5,296	43,800	5,400	103	2.0%
Condominiums (for sale) マンション		2,222	1,124	2,100	1,200	75	6.7%
Commercial Facilities 商業施設		-	3,990	-	4,030	39	1.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,866	-	2,950	83	2.9%
Total 合計		54,161	17,983	55,400	18,370	386	2.2%

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高 (個別)

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.
金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

	FY2015 2016 / 3月期			FY2016 2017 / 3月期						
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率			
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,999	2,424	24.2%	7,106	2,562	138	5.7%	23.7%	-0.5pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,333	570	16.6%	2,180	551	-19	-3.4%	18.9%	+2.3pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	786	4.2%	-	788	1	0.2%	4.7%	+0.5pt
	Sub-total 小計	9,332	3,782	18.9%	9,286	3,903	120	3.2%	19.2%	+0.3pt
Rental Housing 集合住宅	38,903	4,826	24.4%	43,428	5,252	426	8.8%	25.7%	+1.3pt	
Condominiums (for sale) マンション	2,972	1,313	19.5%	2,211	1,071	-242	-18.5%	21.1%	+1.7pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	3,122	27.5%	-	3,716	593	19.0%	28.4%	+0.9pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,869	23.4%	-	2,653	-216	-7.5%	24.8%	+1.5pt	
Total 合計	51,207	16,497	22.8%	54,925	17,203	706	4.3%	23.9%	+1.1pt	

Sales forecasts
事業別売上高 計画

	FY2016 2017 / 3月期			FY2017 Forecasts 2018 / 3月期 計画						
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率			
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,106	2,562	23.7%	7,260	2,566	3	0.1%	23.5%	-0.2pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,180	551	18.9%	2,190	555	3	0.7%	20.4%	+1.5pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	788	4.7%	-	789	0	0.0%	5.7%	+1.0pt
	Sub-total 小計	9,286	3,903	19.2%	9,450	3,910	6	0.2%	19.4%	+0.3pt
Rental Housing 集合住宅	43,428	5,252	25.7%	44,200	5,320	67	1.3%	27.0%	+1.3pt	
Condominiums (for sale) マンション	2,211	1,071	21.1%	2,050	1,200	128	12.0%	16.9%	-4.2pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	3,716	28.4%	-	3,840	123	3.3%	28.4%	+0.0pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,653	24.8%	-	2,940	287	10.8%	26.0%	+1.2pt	
Total 合計	54,925	17,203	23.9%	55,700	17,900	696	4.0%	24.1%	+0.2pt	

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales of Houses

住宅販売戸数

	(Units / 戸)		
	'16/03	'17/03	Forecasts '18/03予想
Sales of houses 住宅販売戸数	52,103	55,669	56,255
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅	6,999	7,106	7,260
Single-family houses (of housing projects) 分譲住宅	2,333	2,180	2,190
Rental Housing 集合住宅	38,903	43,428	44,200
Condominiums for sale 分譲マンション	3,868	2,955	2,605

Average sales per unit / Average area per unit

1戸当たりの平均売上金額 / 1戸当たりの平均売上面積

Single-Family Houses

住宅 (戸建住宅・分譲住宅)

(¥ Million / 百万円)

		'15/03		'16/03		'17/03	
		Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積
Steel-frame 鉄骨		32.9	133.2m ²	33.6	131.7m ²	34.4	132.9m ²
	Wood-frame 木造	30.6	127.9m ²	35.3	136.2m ²	32.5	129.6m ²
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅		32.7	132.9m ²	33.7	131.9m ²	34.3	132.7m²
Steel-frame 鉄骨		24.0	108.8m ²	24.5	110.2m ²	25.6	104.4m ²
	Wood-frame 木造	23.5	109.9m ²	24.2	113.2m ²	22.7	93.6m ²
Single-family houses (of housing projects) 分譲住宅		24.0	108.9m ²	24.5	110.4m ²	25.3	103.3m²

Rental Housing (Building contracting)

集合住宅 (建築請負)

(¥ Million / 百万円)

		'15/03		'16/03		'17/03	
		Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積
Steel-frame (low-rise) 鉄骨 (低層)		11.1	52.8m ²	11.3	52.1m ²	11.1	50.1m ²
	Steel-frame (high and mid-rise) 鉄骨 (中高層)	14.9	57.8m ²	15.2	54.2m ²	16.6	56.7m ²
Rental housing 集合住宅		11.4	53.1m ²	11.6	52.3m ²	11.4	50.5m²

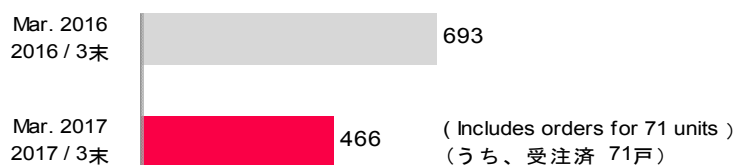
Rental Housing Business
賃貸住宅事業

■ **Management of rental housing units and occupancy rates**
賃貸住宅管理戸数と入居率

		'14/03	'15/03	'16/03	'17/03
		(Units / 戸数)			
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	376,760	418,382	452,401	490,145
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Occupancy rates 入居率	97.2%	97.6%	97.5%	97.2%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	15,018	17,133	18,941	20,063
	Occupancy rates 入居率	95.8%	94.9%	95.3%	95.1%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	391,778	435,515	471,342	510,208
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	352,341	397,282	433,628	471,845
	Occupancy rates 入居率	97.2%	97.5%	97.4%	97.1%

Condominiums Business
マンション事業

■ **Stock of completed condominium (Non-consolidated)** (Including orders for units)
完成在庫の状況(個別) (受注済戸数を含む)



■ **Number of condominium units managed**
分譲型マンション管理戸数

		'14/03	'15/03	'16/03	'17/03
		(Units / 戸数)			
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -New 大和ライフネクスト(新)	Number of managed units 管理戸数	-	-	249,017	256,347
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	-	-	4,047	4,153
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	77,024	80,239	83,282	85,358
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,758	1,843	1,882	2,018
Daiwa Service Co., Ltd. ダイワサービス	Number of managed units 管理戸数	84,819	87,520	-	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,337	1,404	-	-
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -Former 大和ライフネクスト(旧)	Number of managed units 管理戸数	147,487	152,729	-	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	2,439	2,510	-	-
Total 合計	Number of managed units 管理戸数	309,330	320,488	332,299	341,705
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	5,534	5,757	5,929	6,171

Note: Daiwa Service was subject to a merger by absorption by Daiwa LifeNext on April 1, 2015 and the company name was changed to Daiwa LifeNext on said date.

注: ダイワサービスは2015年4月1日に同社を存続会社として大和ライフネクストと合併し、同日付で大和ライフネクストに商号変更しています。

Commercial Facilities Business
商業施設事業

■ **Sublease areas of commercial construction**
転貸建物面積の推移

		'14/03	'15/03	'16/03	'17/03
Daiwa Lease Co., Ltd. 大和リース	Total leasing floor space (m ²) 貸付可能面積 (m ²)	1,735,717	1,791,414	1,812,807	1,857,193
	Leasing floor space occupied (m ²) 入居賃貸面積 (m ²)	1,722,074	1,774,437	1,794,208	1,835,597
	Tenants テナント数	2,830	2,880	2,981	3,104
	Occupancy rates * 入居率 *	99.2%	99.1%	99.0%	98.8%
Daiwa Information Service Co., Ltd. 大和情報サービス	Total leasing floor space (m ²) 貸付可能面積 (m ²)	1,460,668	1,584,088	1,747,872	1,900,896
	Leasing floor space occupied (m ²) 入居賃貸面積 (m ²)	1,454,766	1,576,780	1,740,654	1,894,110
	Tenants テナント数	2,634	2,850	3,115	3,387
	Occupancy rates * 入居率 *	99.6%	99.5%	99.6%	99.6%
Daiwa Royal Co., Ltd. ダイワロイヤル	Total leasing floor space (m ²) 貸付可能面積 (m ²)	1,337,464	1,459,862	1,581,442	1,681,892
	Leasing floor space occupied (m ²) 入居賃貸面積 (m ²)	1,329,841	1,446,087	1,568,503	1,666,314
	Tenants テナント数	2,354	2,531	2,714	2,828
	Occupancy rates * 入居率 *	99.4%	99.1%	99.2%	99.1%
Total 合計	Total leasing floor space (m ²) 貸付可能面積 (m ²)	4,533,849	4,835,365	5,142,121	5,439,981
	Leasing floor space occupied (m ²) 入居賃貸面積 (m ²)	4,506,681	4,797,304	5,103,365	5,396,021
	Tenants テナント数	7,818	8,261	8,810	9,319
	Occupancy rates * 入居率 *	99.4%	99.2%	99.2%	99.2%

*Leasing floor space occupied/Total leasing floor space *入居賃貸面積/貸付可能面積

Overseas Business
 海外事業

■ Cumulative overseas investment balance (As of end of March. 2017)
 海外出資残高累計 (2017年3月末現在)

		(¥ 100 Million/億円)
		2017 / 03
China	中国	778
USA	アメリカ	497
ASEAN	A S E A N	263
Australia	オーストラリア	67
Other	その他	14
Total	合計	1,620

■ Sales status of condominium for sale development (As of end of March. 2017)
 分譲マンションの販売状況 (2017年3月末現在)

							(Units / 戸数)
Nation 国	Project name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Sales starts 販売開始日	Units for sale 販売戸数	Contract ratio 契約率 () : Unit / 戸数	
China 中国	Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,108	2010 / 8~	2,105	92.8% (1,954)	
	The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou 常州市	1,178	2014 / 7~	864	95.6% (826)	
	Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi 無錫市	436	2015 / 4~	373	95.2% (355)	
Australia オーストラリア	Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・ サマー・ヒル	Inner West New South Wales ニュー・サウス・ ウェールズ州 インナーウェスト市	127 (Stage I・II)	2014 / 12~	127	Sold out 完売	
			233 (Stage III・IV)	2016 / 7~	229	38.9% (89)	
	Tempo (Drummoyne) テンポ (ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales ニュー・サウス・ ウェールズ州 カナダベイ市	164	2015 / 11~	164	98.2% (161)	
Vietnam ベトナム	Mid-Town Project ミッドタウン・プロジェク ト	"Phu My Hung" area, Hồ Chí Minh ホーチミン 『フーミーフン』エリア	714 (Stage I)	2017 / 2~	309	60.8% (188)	