



Daiwa House®
Group

Financial Highlights for FY2016 1Q 2017年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2016 to June 30, 2016)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

Daiwa House
Group

(2016.08)

【Contents】

- P1 - 2 • Summary of Account Settlement in FY2016 1Q: Overview
 決算概要 総括
- P3 - 4 • Summary of Profits
 損益の概要
- P5 - 6 • Consolidated Balance Sheets
 連結貸借対照表
- P7 - 8 • Business Segment Information
 セグメント情報
- P9 • Breakdown of Rental Real Estates
 賃貸等不動産の内訳
- P10 - 12 • Business Performance Forecasts for FY2016
 2017年3月期 業績予想
- P13 - 14 • Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高・売上高（個別）
- P15 • Rental Housing Business
 賃貸住宅事業
- Condominiums Business
 マンション事業
- P16 • Overseas Business
 海外事業
- Status of Investment Plan
 投資計画の進捗状況
- Consolidated Statements of Cash Flows
 連結キャッシュ・フローの状況

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in FY2016 1Q : Overview
 決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	YOY 前年同期比		FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts	Ratio			Amounts	Ratio
			増減額	増減率			増減額	増減率
Net sales 売上高	6,936	7,984	1,047	15.1%	3,656	3,415	-240	-6.6%
Operating income 営業利益	591	617	25	4.3%	422	300	-122	-28.9%
Ordinary income 経常利益	595	600	4	0.7%	577	477	-100	-17.4%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	422	397	-25	-6.0%	467	378	-88	-19.0%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥64.21	¥59.94	(¥4.27)	-6.7%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 30, 2016 2016 / 6末	Change 前期末比		Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 30, 2016 2016 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio			Amounts	Ratio
			増減額	増減率			増減額	増減率
Total assets 総資産	32,578	31,982	-595	-1.8%	21,747	21,298	-449	-2.1%
Net assets 純資産	11,819	11,939	119	1.0%	9,595	9,736	140	1.5%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥1,762.97	¥1,781.10	¥18.13	1.0%				

Group companies
 グループの概要

- Consolidated subsidiaries increased by two, equity-method affiliate companies increased by one, and non-consolidated subsidiaries decreased by one, for a total of 174 Group companies.

連結子会社が2社増加、持分法適用関連会社が1社増加、非連結子会社が1社減少し、グループ全体で174社となりました。

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 30, 2016 2016 / 6末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	142	144	2	Included: 2 (2); Excluded: 0 (0) 増加 2社 (2); 減少 0社(0)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	25	26	1	Included: 1 (0); Excluded: 0 (0) 増加 1社 (0); 減少 0社(0)
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	2	1	-1	Included: 0 (0); Excluded: 1 (0) 増加 0社 (0); 減少 1社 (0)
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	172	174	2	

* Overseas companies are shown in parentheses () / ※() 内は、海外会社数です。

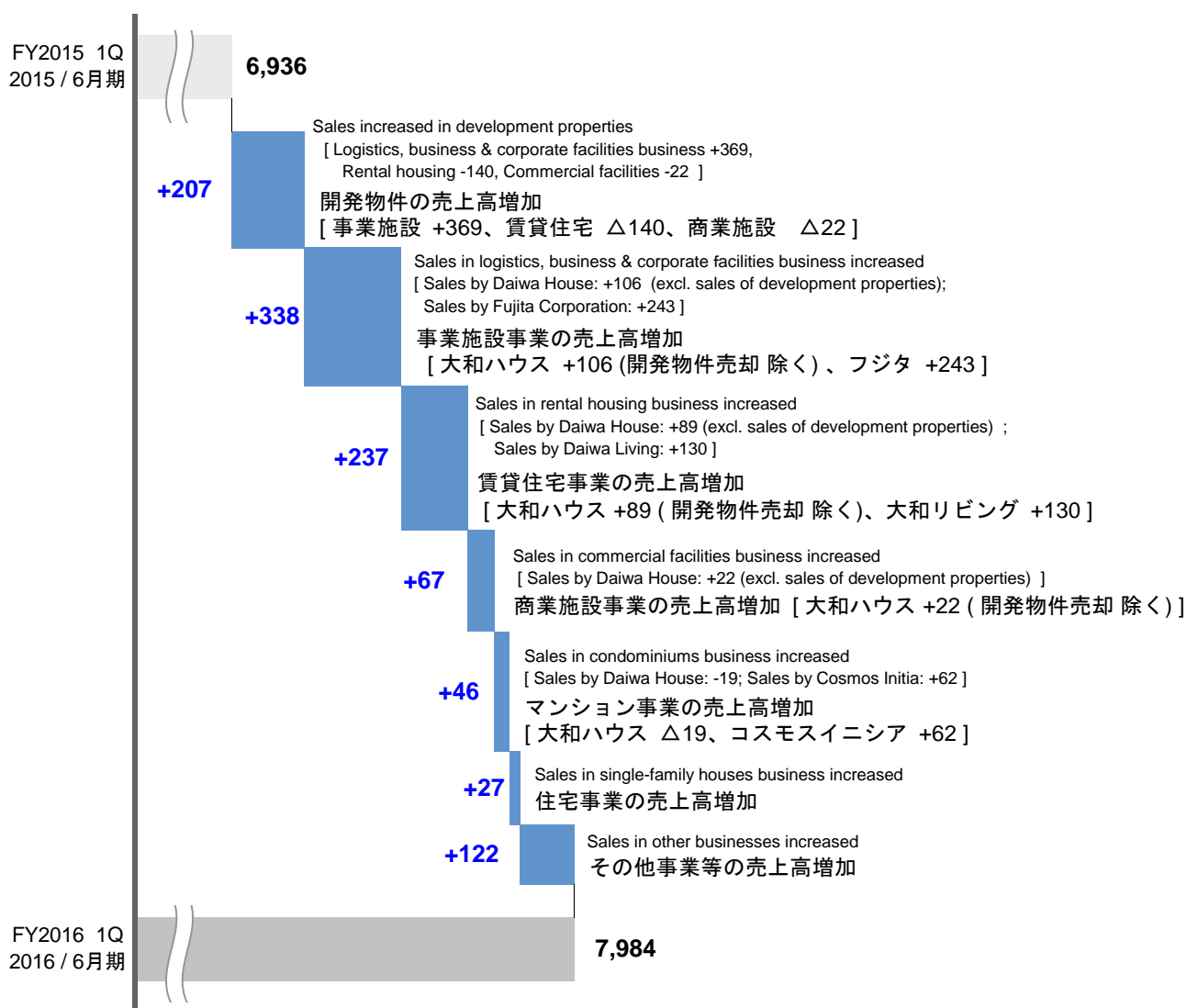
Summary of Account Settlement in FY2016 1Q : Overview

決算概要 総括

■ Major factors for changes in net sales and operating income
 売上高、営業利益の増減要因

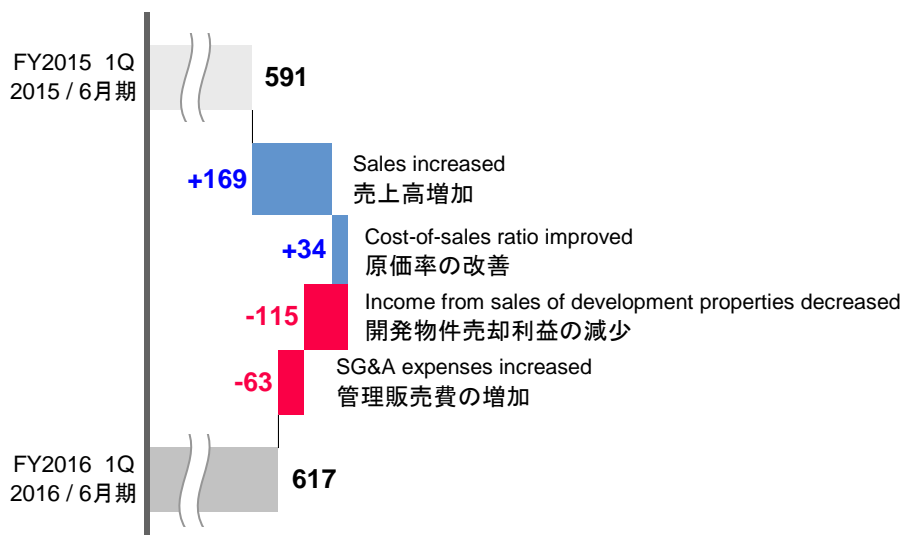
■ Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



■ Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①
 損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2015 1Q 2015年6月期		FY2016 1Q 2016年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	6,936	100.0%	7,984	100.0%	1,047	15.1%
Cost of sales 売上原価	5,432		6,391		958	17.7%
Gross profit 売上総利益	1,504	21.7%	1,593	20.0%	88	5.9%
SG&A expenses 管理販売費	912		976		63	7.0%
Operating income 営業利益	591	8.5%	617	7.7%	25	4.3%
Non-operating income 営業外収益	36		34		-2	-6.2%
Non-operating expenses 営業外費用	32		51		18	56.4%
Ordinary income 経常利益	595	8.6%	600	7.5%	4	0.7%
Extraordinary income 特別利益	43		1		-42	-97.5%
Extraordinary losses 特別損失	10		8		-1	-19.1%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	629		593		-36	-5.7%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する四半期純利益	422	6.1%	397	5.0%	-25	-6.0%

Summary of Profits ②
 損益の概要 ②

Lower of cost or market methods (inventories) (¥ 100 Million/億円)

たな卸低価法	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories) たな卸低価法	4	8	3
Single-family houses 住宅	3	7	4
Condominiums マンション	1	-	-1
Others その他	0	0	0

SG&A expenses (¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	546	582	35
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	83	85	2
Sales commission 販売手数料	28	29	1
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	49	51	2
Others その他	204	227	22
Total 管理販売費 計	912	976	63

Extraordinary income (¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	2	0	-2
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	40	0	-39
Total 特別利益 計	43	1	-42

Extraordinary losses (¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	3	-	-3
Loss on retirement of noncurrent assets and others 固定資産除却損ほか	6	8	1
Total 特別損失 計	10	8	-1

Consolidated Balance Sheets ① Assets
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 30, 2016 2016 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	13,288	12,544	-744	-5.6%
Noncurrent assets 固定資産	19,289	19,438	149	0.8%
Property, plant and equipment 有形固定資産	11,907	11,909	2	0.0%
Intangible assets 無形固定資産	872	874	2	0.3%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,510	6,654	144	2.2%
Total assets 資産 合計	32,578	31,982	-595	-1.8%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 30, 2016 2016 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	367	435	67	18.4%
Land for sale 販売用土地	4,226	3,604	-621	-14.7%
for houses 内、戸建	1,146	1,037	-108	-9.5%
for condominiums 内、マンション	1,625	1,434	-191	-11.8%
for others 内、事業用等	1,146	812	-333	-29.1%
for overseas business 内、海外事業	208	200	-8	-4.0%
Buildings for sale 販売用建物	1,526	1,491	-34	-2.3%
for houses 内、戸建	238	266	27	11.7%
for condominiums 内、マンション	657	684	26	4.1%
for others 内、事業用等	258	176	-82	-31.8%
for overseas business 内、海外事業	270	269	-1	-0.7%
Others その他	281	303	22	7.9%
Total Inventories たな卸資産 合計	6,401	5,835	-566	-8.8%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 30, 2016 2016 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	4,280	4,328	48	1.1%
Land 土地	6,520	6,366	-154	-2.4%
Others その他	1,106	1,214	108	9.8%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	11,907	11,909	2	0.0%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 30, 2016 2016 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities 負債	20,758	20,043	-714	-3.4%
Current liabilities 流動負債	9,737	9,218	-519	-5.3%
Noncurrent liabilities 固定負債	11,020	10,825	-195	-1.8%
Net assets 純資産	11,819	11,939	119	1.0%
Shareholders' equity 株主資本	10,601	10,628	27	0.3%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	1,101	1,169	68	6.2%
Subscription rights to shares 新株予約権	0	0	-0	-90.6%
Non-controlling interests 非支配株主持分	116	140	23	20.5%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	32,578	31,982	-595	-1.8%

Interest-bearing liabilities
 有利子負債

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Jun. 31, 2016 2016 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	542	697	154	28.5%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	100	100	-	-
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	317	811	494	155.7%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	-	510	510	-
Bonds payable 社債	1,000	1,300	300	30.0%
Long-term loans payable 長期借入金	2,958	2,423	-535	-18.1%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債（リース債務除く）計	4,919	5,843	923	18.8%
Debt-equity ratio D/E レシオ	0.42	0.50	+0.08pt	
Net debt-equity ratio ネットD/E レシオ	0.26	0.35	+0.09pt	
Net assets ratio 自己資本比率	35.9%	36.9%	+1.0pt	

Business Segment Information ①
 セグメント情報 ①

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	FY2015 1Q	FY2016 1Q		
	2015 / 6月期	2016 / 6月期		
	Results	Results	YOY 前年同期比	
	実績	実績	Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	710	738	27	3.9%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	2,026	2,124	97	4.8%
Condominiums マンション	435	481	46	10.6%
Existing Home Business 住宅ストック	215	224	9	4.3%
Commercial Facilities 商業施設	1,085	1,131	45	4.2%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,712	2,421	708	41.4%
Other Businesses その他	1,004	1,164	160	15.9%
Total 合計	6,936	7,984	1,047	15.1%

(¥ 100 Million/億円)

Operating income 営業利益	FY2015 1Q	FY2016 1Q			Operating margin 営業利益率	
	2015 / 6月期	2016 / 6月期				
	Results	Results	YOY 前年同期比		YOY Change	
	実績	実績	Amounts	Ratio	増減	
			増減額	増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	2	-7	-10	-	-	-
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	203	172	-30	-15.1%	8.1%	-1.9pt
Condominiums マンション	-2	6	8	-	1.3%	+1.8pt
Existing Home Business 住宅ストック	29	28	-0	-0.9%	12.9%	-0.6pt
Commercial Facilities 商業施設	155	171	16	10.7%	15.2%	+0.9pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	249	287	37	15.1%	11.9%	-2.7pt
Other Businesses その他	39	44	4	12.1%	3.8%	-0.1pt
Total 合計	591	617	25	4.3%	7.7%	-0.8pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information ②
 セグメント情報 ②

Sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	710	738	27	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	937	1,009	72	928	1,093	164	161	21	-140
Condominiums マンション	264	314	50	170	166	-3	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	634	661	27	428	469	40	22	-	-22
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,229	1,549	320	127	146	18	355	725	369
							Total/物件売却合計		
							539	746	207

Gross margin 売上総利益 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	134	126	-8	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	221	244	23	91	101	9	58	6	-51
Condominiums マンション	55	63	8	20	18	-1	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	154	173	18	88	97	8	7	-	-7
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	169	273	103	32	41	8	180	123	-56
							Total/物件売却合計		
							245	129	-115

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減	FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.0%	17.1%	-1.9pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	23.6%	24.2%	+0.6pt	9.9%	9.3%	-0.6pt	36.0%	30.4%	-5.6pt
Condominiums マンション	20.9%	20.3%	-0.6pt	11.8%	11.1%	-0.7pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	24.3%	26.1%	+1.8pt	20.7%	20.7%	+0.0pt	31.7%	-	-
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	13.8%	17.7%	+3.9pt	25.6%	28.2%	+2.6pt	50.7%	17.0%	-33.7pt

Breakdown of Rental Real Estates
賃貸等不動産の内訳

Book value 簿価	(\\$ 100 Million/億円)	
	2016 / 03	2016 / 06
Rental real estates total 賃貸等不動産	7,446	7,504
Real estates available for sale 流動化不動産	4,341	4,243
being rented 稼働中	1,713	1,777
not being rented 未稼働	2,628	2,466
Profit-earning real estates 収益不動産	3,184	3,240
being rented 稼働中	2,567	2,684

Real estates available for sale 流動化不動産の内訳	being rented	not being rented	Total
	稼働中	未稼働	合計
(\\$ 100 Million/億円)			
Rental housing 賃貸住宅	44	132	176
Commercial facilities 商業施設	537	203	741
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,079	1,965	3,045
Overseas 海外	115	164	280

Rented real estates available for sale and rented profit-earning real estates (As of end of Jun. 2016)

稼働中 流動化不動産および 収益不動産の内訳 (2016年6月末現在)	Rented real estates available for sale 稼働中 流動化不動産				Rented profit-earning real estates 稼働中 収益不動産			
	2016 / 03		2016 / 06		2016 / 03		2016 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	1,713	7.2%	1,777	7.5%	2,567	11.4%	2,684	11.7%
Rental housing 賃貸住宅	86	8.4%	44	10.2%	314	13.2%	334	13.5%
Commercial facilities 商業施設	519	9.6%	537	10.2%	1,803	12.0%	1,904	12.2%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	983	6.2%	1,079	6.4%	414	8.1%	412	8.0%
Overseas 海外	124	4.4%	115	5.0%				

Note 1. [Definitions of rental real estates] Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.
Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [賃貸等不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産
2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2016 ①
2017年3月期 業績予想 ①

No change in business performance forecasts released in May 2016.
業績予想は、2016年5月の発表から変更ありません。

	FY2015		FY2016			
	2016 / 3月期		2017 / 3月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Forecasts 計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)					増減額	増減率
Net sales 売上高	31,929	100.0%	34,200	100.0%	2,270	7.1%
Cost of sales 売上原価	25,604		27,450		1,845	7.2%
Gross profit 売上総利益	6,324	19.8%	6,750	19.7%	425	6.7%
SG&A expenses 管理販売費	3,893		4,200		306	7.9%
Operating income 営業利益	2,431	7.6%	2,550	7.5%	118	4.9%
Non-operating income 営業外収益	136		125		-11	-8.4%
Non-operating expenses 営業外費用	231		175		-56	-24.4%
Ordinary income 経常利益	2,335	7.3%	2,500	7.3%	164	7.0%
Extraordinary income 特別利益	149		-		-149	-
Extraordinary losses 特別損失	923		45		-878	-95.1%
Income before income taxes 税金等調整前当期純利益	1,562		2,455		892	57.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	1,035	3.2%	1,650	4.8%	614	59.3%

Shareholder Return Policy
配当政策

	FY2015	FY2016
	2016 / 3月期	2017 / 3月期
	Results 実績	Forecasts 予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥156.40	¥248.97
Annual dividend per share 年間配当金	¥80	¥80
Interim dividend per share 中間配当	¥35	¥40
Year-end dividend per share 期末配当	¥45 ^{*1}	¥40
Dividend payout ratio 配当性向	51.2%	32.1%
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	9.1%	

Note: 1. FYE March 2016 year-end dividend breakdown: Normal dividend: 35 yen + commemorative dividend: 10 yen.
注釈: 1. 2016年3月期期末配当金の内訳: 普通配当 35円 + 記念配当 10円

■ **【Non-operating expenses】** Amortization of actuarial loss for employees' retirement benefits of ¥5.0 billion.

【営業外費用】 退職給付債務計算数理差異償却 50億円。

Because estimated figures, such as the base rate, of the Group's pension plan that the parent company and certain of its subsidiaries participate in may be reviewed, we have factored in an amortization of actuarial loss for employees' retirement benefits, a non-operating expense, of ¥5.0 billion in our business performance forecast.

当社及び一部の連結子会社が加入している企業年金制度について、基礎率等の見積数値の見直しが見込まれることから、営業外費用である退職給付数理差異償却費用として50億円を今回の連結業績見通しに織り込んでおります。

Business Performance Forecasts for FY2016 ②
 2017年3月期 業績予想 ②

No change in business performance forecasts released in May 2016.
 業績予想は、2016年5月の発表から変更ありません。

Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期		
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,783	3,830	46	1.2%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	8,801	9,450	648	7.4%
Condominiums マンション	2,793	2,580	-213	-7.6%
Existing Home Business 住宅ストック	955	1,015	59	6.3%
Commercial Facilities 商業施設	4,955	5,250	294	5.9%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	7,363	8,240	876	11.9%
Other Businesses その他	4,588	5,200	611	13.3%
Total 合計	31,929	34,200	2,270	7.1%

Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期			Operating margin 営業利益率	
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比		YOY Change 増減	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	165	170	4	2.9%	4.4%	+0.0pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	819	830	10	1.3%	8.8%	-0.5pt
Condominiums マンション	157	120	-37	-24.0%	4.7%	-1.0pt
Existing Home Business 住宅ストック	112	115	2	1.8%	11.3%	-0.5pt
Commercial Facilities 商業施設	803	840	36	4.6%	16.0%	-0.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	680	690	9	1.5%	8.4%	-0.8pt
Other Businesses その他	95	220	124	129.8%	4.2%	+2.1pt
Total 合計	2,431	2,550	118	4.9%	7.5%	-0.1pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2016 ③
 2017年3月期 業績予想 ③

No change in business performance forecasts released in May 2016.
 業績予想は、2016年5月の発表から変更ありません。

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却			
	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減額	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	3,783	3,830	46	-	-	-	-	-	-	
Rental Housing 賃貸住宅	4,574	4,873	298	4,031	4,514	483	195	61	-133	
Condominiums マンション	2,021	1,847	-174	771	732	-38	-	-	-	
Commercial Facilities 商業施設	3,158	3,329	171	1,767	1,898	130	29	22	-7	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,206	6,822	615	586	665	78	569	752	182	
							Total 物件売却合計	794	836	41

Gross margin 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却			
	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減額	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	715	740	24	-	-	-	-	-	-	
Rental Housing 賃貸住宅	1,101	1,184	82	364	412	48	66	18	-48	
Condominiums マンション	391	358	-33	104	101	-3	-	-	-	
Commercial Facilities 商業施設	835	924	88	358	369	11	8	5	-2	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	879	958	78	160	171	11	204	149	-55	
							Total 物件売却合計	279	173	-105

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減	FY2015 '16 / 03	FY2016 Forecasts '17 / 03 計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	18.9%	19.3%	+0.4pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.1%	24.3%	+0.2pt	9.0%	9.1%	+0.1pt	34.0%	29.7%	-4.3pt
Condominiums マンション	19.4%	19.4%	+0.0pt	13.6%	13.8%	+0.2pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	26.5%	27.8%	+1.3pt	20.3%	19.5%	-0.8pt	29.7%	26.5%	-3.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	14.2%	14.1%	-0.1pt	27.3%	25.8%	-1.5pt	35.9%	19.8%	-16.1pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高 (個別)

■ Orders received 事業別受注高	FY2015 1Q 2015 / 6月期		FY2016 1Q 2016 / 6月期				
	Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		
					Amounts 増減額	Ratio 増減率	
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,908	631	1,940	683	52	8.3%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	609	148	500	120	-27	-18.7%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	185	-	185	-0	-0.1%
	Sub-total 小計	2,517	965	2,440	989	24	2.5%
Rental Housing 集合住宅	11,574	1,441	12,211	1,442	1	0.1%	
Condominiums (for sale) マンション	679	278	527	219	-59	-21.4%	
Commercial Facilities 商業施設	-	933	-	991	58	6.2%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	1,127	-	725	-401	-35.6%	
Total 合計	14,770	4,868	15,178	4,527	-340	-7.0%	

■ Orders received forecasts 事業別受注高 計画	FY2015 2016 / 3月期		FY2016 Forecasts 2017 / 3月期 計画				
	Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		
					Amounts 増減額	Ratio 増減率	
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,213	2,503	7,060	2,470	-33	-1.3%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,296	569	2,340	580	10	1.9%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	800	-	810	9	1.2%
	Sub-total 小計	9,509	3,873	9,400	3,860	-13	-0.3%
Rental Housing 集合住宅	41,450	5,078	42,600	5,200	121	2.4%	
Condominiums (for sale) マンション	2,571	1,141	2,300	1,120	-21	-1.9%	
Commercial Facilities 商業施設	-	3,379	-	3,590	210	6.2%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,826	-	2,855	28	1.0%	
Total 合計	53,530	17,103	54,300	17,400	296	1.7%	

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.
 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別売上高 (個別)

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.
 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

Sales 事業別売上高		FY2015 1Q 2015 / 6月期			FY2016 1Q 2016 / 6月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,049	460	23.6%	1,117	484	23	5.1%	22.0%	-1.6pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	490	117	17.5%	450	112	-5	-4.3%	16.3%	-1.2pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	131	3.9%	-	141	9	7.5%	1.0%	-2.9pt
	Sub-total 小計	1,539	710	19.0%	1,567	738	28	4.0%	17.1%	-1.9pt
Rental Housing 集合住宅	7,566	1,098	26.0%	7,436	1,047	-50	-4.6%	24.4%	-1.6pt	
Condominiums (for sale) マンション	427	191	21.0%	422	172	-19	-10.0%	19.0%	-2.0pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	625	25.3%	-	625	-0	0.0%	27.5%	2.2pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	900	29.5%	-	684	-216	-24.0%	26.7%	-2.8pt	
Total 合計		9,532	3,656	24.9%	9,425	3,415	-240	-6.6%	23.3%	-1.6pt

Sales forecasts 事業別売上高 計画		FY2015 2016 / 3月期			FY2016 Forecasts 2017 / 3月期 計画					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,999	2,424	24.2%	7,010	2,430	5	0.2%	24.4%	0.2pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,333	570	16.6%	2,340	580	9	1.6%	18.1%	1.5pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	786	4.2%	-	810	23	2.9%	4.1%	-0.1pt
	Sub-total 小計	9,332	3,782	18.9%	9,350	3,820	37	1.0%	19.1%	0.2pt
Rental Housing 集合住宅	38,903	4,826	24.4%	41,000	5,000	173	3.6%	24.2%	-0.2pt	
Condominiums (for sale) マンション	2,972	1,313	19.5%	2,250	1,100	-213	-16.3%	20.0%	0.5pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	3,122	27.5%	-	3,400	277	8.9%	27.8%	0.3pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,869	23.4%	-	2,585	-284	-9.9%	22.0%	-1.4pt	
Total 合計		51,207	16,497	22.8%	52,600	16,500	2	0.0%	22.6%	-0.2pt

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Rental Housing Business
集合住宅事業

■ **Management of rental housing units and occupancy rates**
賃貸住宅管理戸数と入居率

		(Units / 戸数)			
		'15/03	'15/06	'16/03	'16/06
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	418,382	428,556	452,401	462,882
	Occupancy rates 入居率	97.6%	96.1%	97.5%	95.9%
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	17,133	17,355	18,941	19,166
	Occupancy rates 入居率	94.9%	94.6%	95.3%	94.2%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	17,133	17,355	18,941	19,166
	Occupancy rates 入居率	94.9%	94.6%	95.3%	94.2%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	435,515	445,911	471,342	482,048
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	397,282	407,757	433,628	444,044
	Occupancy rates 入居率	97.5%	96.1%	97.4%	95.9%

Condominiums Business
マンション事業

■ **Stock of completed condominium (Non-consolidated)** (Including orders for units)
完成在庫の状況(個別) (受注済戸数を含む)

Mar. 2016 2016/3末	693	
Jun. 2016 2016/6末	439	(Includes orders for 27 units) (うち、受注済 27戸)

■ **Number of condominium units managed**
分譲型マンション管理戸数

		(Units / 戸数)			
		'15/03	'15/06	'16/03	'16/06
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -New 大和ライフネクスト(新)	Number of managed units 管理戸数	-	241,657	249,017	251,087
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	-	3,940	4,047	4,062
Daiwa Service Co., Ltd. ダイワサービス	Number of managed units 管理戸数	87,520	-	-	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,404	-	-	-
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -Former 大和ライフネクスト(旧)	Number of managed units 管理戸数	152,729	-	-	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	2,510	-	-	-
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	80,239	81,752	83,282	83,541
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,843	1,860	1,882	1,991
Total 合計	Number of managed units 管理戸数	320,488	323,409	332,299	334,628
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	5,757	5,800	5,929	6,053

Note: Daiwa Service was subject to a merger by absorption by Daiwa LifeNext on April 1, 2015 and the company name was changed to Daiwa LifeNext on said date.

注: ダイワサービスは2015年4月1日に同社を存続会社として大和ライフネクストと合併し、同日付で大和ライフネクストに商号変更しています。

Overseas Business

海外事業

Sales status (As of end of Jun. 2016)

販売状況 (2016年6月末現在)

Nation 国	Project name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Sales starts 販売開始日	Units for sale 販売戸数	Application and contract ratio (): Unit / 戸数
						(): Unit / 戸数
China 中国	Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,121	2010 / 8~	2,108	85.6% (1,805)
	The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou 常州市	1,178	2014 / 7~	563	75.8% (427)
	Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi 無錫市	436	2015 / 4~	241	85.5% (206)
Australia オーストラリア	Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・ サマー・ヒル	Inner West New South Wales ニュー・サウス・ ウェールズ州 インナーウエスト市	127 (Stage I・II)	2014 / 12~	127	Sold out 完売
	Drummoyne ドゥルモイン	Canada Bay New South Wales ニュー・サウス・ ウェールズ州 カナダベイ市	164	2015 / 11~	164	82.9% (136)

Status of Investment Plan

投資計画の状況

			5th Medium- Term Plan	FY2016 1Q
			第5次中計 投資計画	3か月実績 (*16.4*16.6)
			(¥100 Million/億円)	
Rental Housing	賃貸住宅		1,000	46
Commercial Facilities	商業施設		1,400	45
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設		3,600	100
Overseas	海外		1,000	117
Real estate development	不動産開発		7,000	310
Capital investments	設備投資		1,500	98
	M&A		500	1
	Total 合計		9,000	410

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フローの状況

				(¥ 100 Million / 億円)	
		FY2015 1Q 2015 / 6月期	FY2016 1Q 2016 / 6月期	Change 増減	
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー		△ 16	△ 181	△ 165	
Depreciation and amortization 減価償却費		132	141	9	
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 638	△ 579	59	
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 419	567	987	
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		△ 1,074	△ 209	865	
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高		2,345	1,889	△ 456	
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高		1,270	1,679	408	