

Financial Highlights for FY2016 3Q

2017年3月期第3四半期 決算概要

(For the 9 months from April 1, 2016 to December 31, 2016)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

(2017.02)

【Contents】

	•Financial Highlights for FY2016 3Q 決算ハイライト
P1 - 2	•Summary of Account Settlement in FY2016 3Q: Overview 決算概要 総括
P3 - 4	•Summary of Profits 損益の概要
P5 - 6	•Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表
P7 - 8	•Business Segment Information セグメント情報
P9	•Breakdown of Rental Real Estates 賃貸等不動産の内訳
P10 - 12	•Business Performance Forecasts for FY2016 2017年3月期 業績予想 •Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況
P13 - 14	•Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高（個別）
P15	•Rental Housing Business 賃貸住宅事業 •Condominiums Business マンション事業
P16	•Overseas Business 海外事業 •Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1. 本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2. 単位未満は切り捨てて表示しております。

2017年3月期第3四半期 ハイライト

業績概要

- 2017年3月期第3四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益は過去最高を更新しました。

売上高	25,146億円	(前年同期比 12.1%増)	7期連続増収
営業利益	2,094億円	(前年同期比 23.1%増)	7期連続増益
経常利益	2,103億円	(前年同期比 23.2%増)	7期連続増益
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,421億円	(前年同期比 18.8%増)	5期連続増益

- セグメント別の業績は、成長ドライバーとしている賃貸住宅・商業施設・事業施設の3セグメントが堅調に推移。[P.7]

業績予想 [P.10-12]

業績予想は、2016年11月の発表から変更ありません。

Financial Highlights for FY2016 3Q

Earnings Summary

- Net sales, operating income, ordinary income and net income were all at record-high levels in the FY2016 3Q.

Net sales	¥2,514.6 billion	(YOY +12.1%)	increased for the 7th consecutive year
Operating income	¥209.4 billion	(YOY +23.1%)	increased for the 7th consecutive year
Ordinary income	¥210.3 billion	(YOY +23.2%)	increased for the 7th consecutive year
Net income attributable to owners of the parent	¥142.1 billion	(YOY +18.8%)	increased for the 5th consecutive year

- By segment, performance was firm in the Rental Housing, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities business segments, our three growth drivers. [P.7]

Business Performance Forecast [P.10-12]

No change in business performance forecasts released in Nov. 2016.

Summary of Account Settlement in FY2016 3Q : Overview
決算概要 総括

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	YOY 前年同期比		FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	YOY 前年同期比	
			Amounts	Ratio			Amounts	Ratio
			増減額	増減率			増減額	増減率
Net sales 売上高	22,423	25,146	2,723	12.1%	11,599	12,110	510	4.4%
Operating income 営業利益	1,700	2,094	393	23.1%	1,130	1,304	173	15.4%
Ordinary income 経常利益	1,708	2,103	395	23.2%	1,324	1,504	179	13.6%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,195	1,421	225	18.8%	966	1,085	119	12.3%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥180.71	¥214.31	¥33.60	18.6%				

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	Change 前期末比		Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio			Amounts	Ratio
			増減額	増減率			増減額	増減率
Total assets 総資産	32,578	34,525	1,947	6.0%	21,747	23,450	1,703	7.8%
Net assets 純資産	11,819	12,480	660	5.6%	9,595	10,081	485	5.1%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥1,762.97	¥1,858.68	¥95.71	5.4%				

Group companies
グループの概要

- Consolidated subsidiaries increased by seven, equity-method affiliate companies increased by three, and non-consolidated subsidiaries decreased by one, for a total of 181 Group companies.

連結子会社が7社増加、持分法適用関連会社が3社増加、非連結子会社が1社減少し、グループ全体で181社となりました。

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社（大和ハウス工業）	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	142	149	7	Included: 11 (5); Excluded: 4 (2) 増加 11社 (5); 減少 4社 (2)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	25	28	3	Included: 4 (2); Excluded: 1 増加 4社 (2); 減少 1社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	2	1	-1	Included: 0; Excluded: 1 増加 0社; 減少 1社
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	172	181	9	

* Overseas companies are shown in parentheses (). / ※() 内は、海外会社数です。

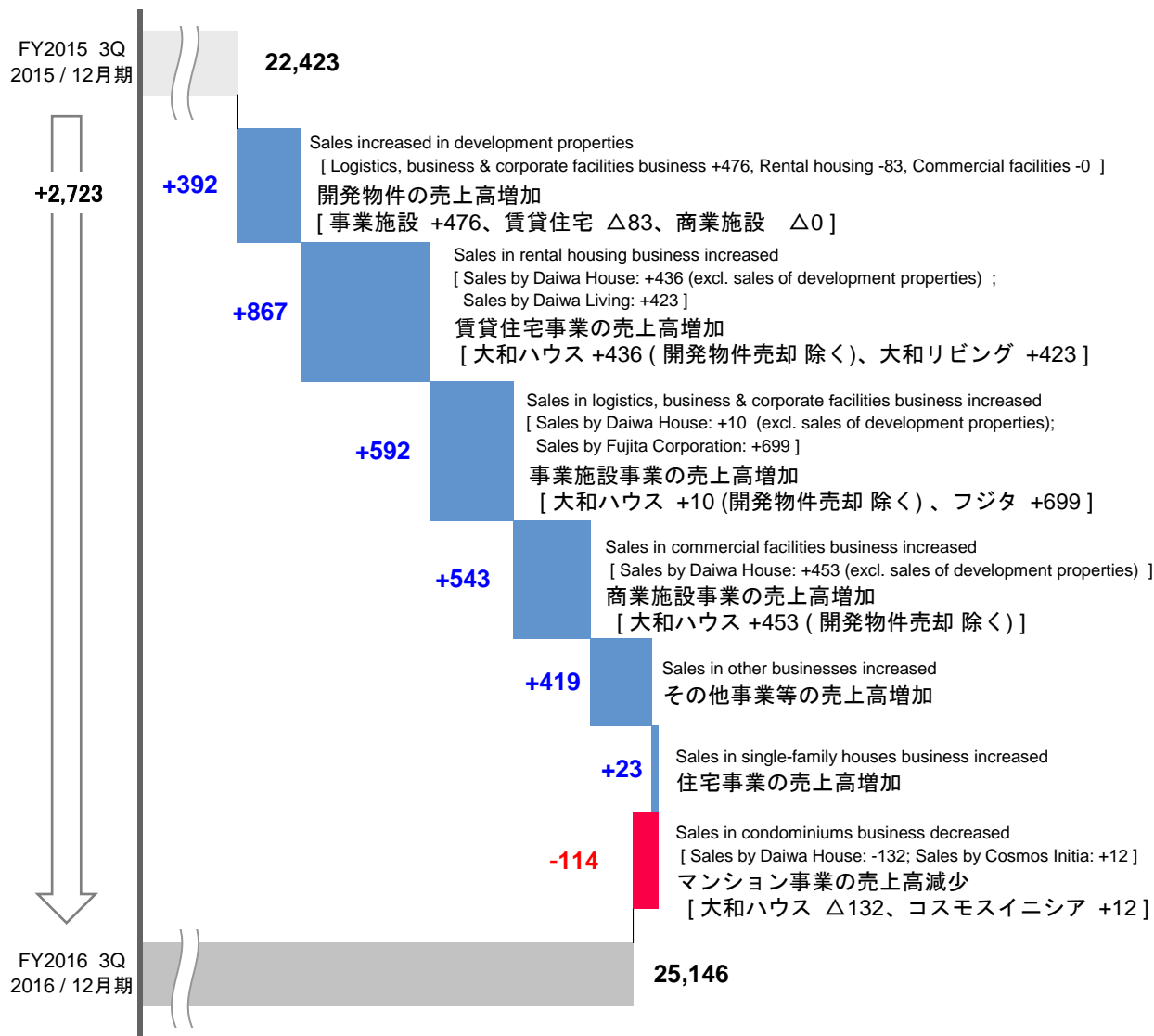
Summary of Account Settlement in FY2016 3Q : Overview

決算概要 総括

- Major factors for changes in net sales and operating income
売上高、営業利益の増減要因

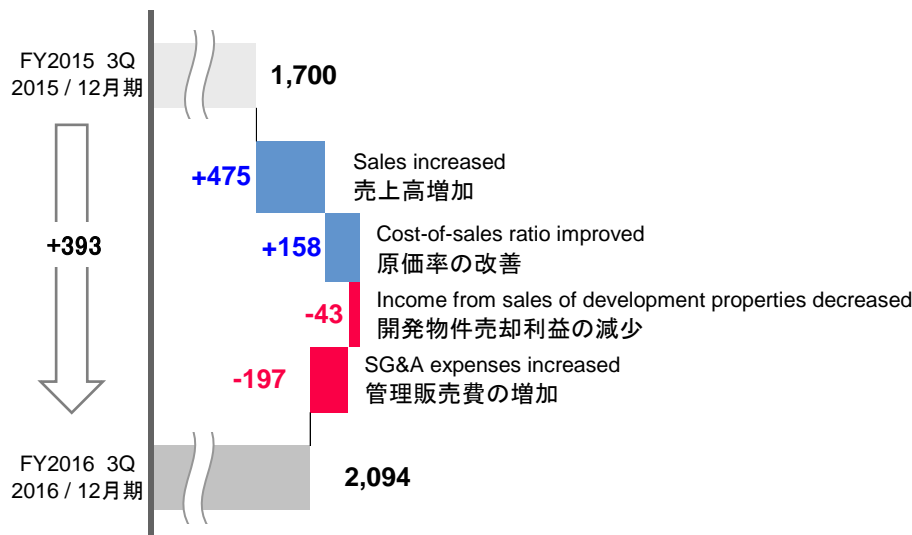
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①
損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2015 3Q 2015年12月期		FY2016 3Q 2016年12月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	22,423	100.0%	25,146	100.0%	2,723	12.1%
Cost of sales 売上原価	17,868		20,001		2,132	11.9%
Gross profit 売上総利益	4,554	20.3%	5,144	20.5%	590	13.0%
SG&A expenses 管理販売費	2,853		3,050		197	6.9%
Operating income 営業利益	1,700	7.6%	2,094	8.3%	393	23.1%
Non-operating income 営業外収益	95		105		10	10.9%
Non-operating expenses 営業外費用	87		96		8	9.5%
Ordinary income 経常利益	1,708	7.6%	2,103	8.4%	395	23.2%
Extraordinary income 特別利益	90		11		-78	-86.8%
Extraordinary losses 特別損失	21		15		-6	-28.2%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	1,777		2,100		322	18.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,195	5.3%	1,421	5.7%	225	18.8%

Summary of Profits ②
損益の概要 ②

Lower of cost or market methods (inventories) (¥ 100 Million/億円)

たな卸低価法	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories) たな卸低価法	1	10	8
Single-family houses 住宅	0	9	9
Others その他	1	1	-0

SG&A expenses (¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	1,672	1,760	88
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	281	289	7
Sales commission 販売手数料	116	124	7
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	143	141	-2
Others その他	639	734	95
Total 管理販売費 計	2,853	3,050	197

Extraordinary income (¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	5	2	-3
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	43	9	-34
Others その他	41	0	-41
Total 特別利益 計	90	11	-78

Extraordinary losses (¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	3	-	-3
Loss on retirement of noncurrent assets and others 固定資産除却損ほか	18	15	-2
Total 特別損失 計	21	15	-6

Consolidated Balance Sheets ① Assets
連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Current assets 流動資産	13,288	14,471	1,182	8.9%
Noncurrent assets 固定資産	19,289	20,054	764	4.0%
Property, plant and equipment 有形固定資産	11,907	12,641	734	6.2%
Intangible assets 無形固定資産	872	853	-18	-2.2%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,510	6,559	49	0.8%
Total assets 資産 合計	32,578	34,525	1,947	6.0%

Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	367	537	170	46.3%
Land for sale 販売用土地	4,226	3,935	-290	-6.9%
for houses 内、戸建	1,146	1,044	-102	-8.9%
for condominiums 内、マンション	1,625	1,648	23	1.4%
for others 内、事業用等	1,146	922	-224	-19.5%
for overseas business 内、海外事業	208	198	-10	-4.9%
Buildings for sale 販売用建物	1,526	1,519	-6	-0.4%
for houses 内、戸建	238	250	11	4.8%
for condominiums 内、マンション	657	773	115	17.6%
for others 内、事業用等	258	164	-94	-36.5%
for overseas business 内、海外事業	270	235	-35	-13.0%
Others その他	281	299	17	6.2%
Total Inventories たな卸資産 合計	6,401	6,292	-109	-1.7%

Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Buildings & structures 建物・構築物	4,280	4,459	179	4.2%
Land 土地	6,520	6,695	174	2.7%
Others その他	1,106	1,486	380	34.4%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	11,907	12,641	734	6.2%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets
連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Liabilities 負債	20,758	22,045	1,287	6.2%
Current liabilities 流動負債	9,737	10,566	828	8.5%
Noncurrent liabilities 固定負債	11,020	11,479	458	4.2%
Net assets 純資産	11,819	12,480	660	5.6%
Shareholders' equity 株主資本	10,601	11,410	809	7.6%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	1,101	918	-182	-16.6%
Subscription rights to shares 新株予約権	0	1	0	199.9%
Non-controlling interests 非支配株主持分	116	149	32	28.2%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	32,578	34,525	1,947	6.0%

Interest-bearing liabilities
有利子負債

	Mar. 31, 2016 2016 / 3末	Dec. 31, 2016 2016 / 12末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Short-term loans payable 短期借入金	542	1,103	560	103.3%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	100	0	-100	-99.5%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	317	771	454	143.0%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	-	1,100	1,100	-
Bonds payable 社債	1,000	1,400	400	40.0%
Long-term loans payable 長期借入金	2,958	2,759	-198	-6.7%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債（リース債務除く）計	4,919	7,135	2,215	45.0%
Debt-equity ratio D/Eレシオ	0.42	0.58	+0.16pt	
Net debt-equity ratio ネットD/Eレシオ	0.26	0.37	+0.11pt	
Net assets ratio 自己資本比率	35.9%	35.7%	-0.2pt	

Business Segment Information ①
セグメント情報 ①

Sales 売上高	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期		
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Single-Family Houses 戸建住宅	2,701	2,725	23	0.9%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	6,274	7,058	784	12.5%
Condominiums マンション	1,731	1,616	-114	-6.6%
Existing Home Business 住宅ストック	696	768	72	10.4%
Commercial Facilities 商業施設	3,512	4,055	542	15.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	5,095	6,164	1,068	21.0%
Other Businesses その他	3,329	3,706	377	11.3%
Total 合計	22,423	25,146	2,723	12.1%

■ Operating income 営業利益	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期				
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比		Operating margin 営業利益率	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)						
Single-Family Houses 戸建住宅	104	88	-15	-15.2%	3.3%	-0.6pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	559	659	99	17.8%	9.3%	+0.4pt
Condominiums マンション	71	59	-11	-16.4%	3.7%	-0.4pt
Existing Home Business 住宅ストック	81	96	14	17.9%	12.5%	+0.8pt
Commercial Facilities 商業施設	554	696	141	25.5%	17.2%	+1.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	465	599	133	28.7%	9.7%	+0.6pt
Other Businesses その他	148	184	36	24.3%	5.0%	+0.5pt
Total 合計	1,700	2,094	393	23.1%	8.3%	+0.7pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information ②
セグメント情報 ②

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額
	(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	2,701	2,725	23	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	3,182	3,602	420	2,930	3,378	447	161	78	-83
Condominiums マンション	1,169	1,058	-110	561	557	-4	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	2,178	2,620	442	1,311	1,412	100	22	22	-0
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	4,314	4,846	532	422	482	60	358	834	476
							Total／物件売却合計		
							542	935	392

Gross profit 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減額
	(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	521	506	-14	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	768	922	154	260	294	34	58	28	-29
Condominiums マンション	237	223	-14	73	64	-8	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	563	707	143	276	299	22	7	5	-1
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	582	762	179	116	128	11	180	167	-12
							Total／物件売却合計		
							245	201	-43

Gross profit ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.3%	18.6%	-0.7pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.1%	25.6%	+1.5pt	8.9%	8.7%	-0.2pt	36.0%	36.3%	+0.3pt
Condominiums マンション	20.3%	21.1%	+0.8pt	13.1%	11.6%	-1.5pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	25.9%	27.0%	+1.1pt	21.1%	21.2%	+0.1pt	31.7%	26.7%	-5.0pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	13.5%	15.7%	+2.2pt	27.6%	26.6%	-1.0pt	50.3%	20.1%	-30.2pt

Breakdown of Rental Real Estates 賃貸等不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	2016 / 03	2016 / 12
Rental real estates total 賃貸等不動産	7,446	8,183
Real estates available for sale 流動化不動産	4,341	4,749
being rented 稼働中	1,713	1,770
not being rented 未稼働	2,628	2,979
Profit-earning real estates 収益不動産	3,184	3,412
being rented 稼働中	2,567	2,780

Real estates available for sale
流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
Rental housing 賃貸住宅	43	131	174
Commercial facilities 商業施設	528	305	834
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,095	2,304	3,400
Overseas 海外	102	237	340
Total 合計	1,770	2,979	4,749

Breakdown of rented real estates available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

	2016 / 03		2016 / 12	
(¥ 100 Million/億円)	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	1,713	7.2%	1,770	7.5%
Rental housing 賃貸住宅	86	8.4%	43	10.6%
Commercial facilities 商業施設	519	9.6%	528	10.1%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	983	6.2%	1,095	6.5%
Overseas 海外	124	4.4%	102	4.6%

Breakdown of rented profit-earning real estates

稼働中 収益不動産の内訳

	2016 / 03		2016 / 12	
(¥ 100 Million/億円)	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	2,567	11.4%	2,780	11.6%
Rental housing 賃貸住宅	314	13.2%	338	13.6%
Commercial facilities 商業施設	1,803	12.0%	1,905	12.2%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	414	8.1%	430	8.3%

注) 1. [賃貸等不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産
2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2016 ①

2017年3月期 業績予想 ①

No change in business performance forecasts released in Nov. 2016.
業績予想は、2016年11月の発表から変更ありません。

Summary of Profits 損益の概要

	FY2015 2016 / 3月期		FY2016 2017 / 3月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Forecasts (Nov.2016) 計画 (2016.11公表)	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million / 億円)						
Net sales 売上高	31,929	100.0%	34,600	100.0%	2,670	8.4%
Operating income 営業利益	2,431	7.6%	2,800	8.1%	368	15.2%
Ordinary income 経常利益	2,335	7.3%	2,720	7.9%	384	16.4%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	1,035	3.2%	1,820	5.3%	784	75.7%

Shareholder Return Policy 配当政策

	FY2015 実績	FY2016 Forecasts 予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥156.40	¥274.44
Annual dividend per share 年間配当金	¥80	¥85
Interim dividend per share 中間配当	¥35	¥40
Year-end dividend per share 期末配当	¥45	¥45
Dividend payout ratio 配当性向	51.2%	31.0%
Return on Equity 自己資本利益率 (ROE)	9.1%	

(Note) FYE March 2016 year-end dividend breakdown:
Normal dividend: 35 yen + commemorative dividend: 10 yen.

(注釈) 2016年3月期 期末配当金の内訳:
普通配当 35円 + 記念配当 10円

Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況

	Cumulative actual 累計実績 ('16.4-'16.12)	5th Medium- Term Plan 第5次中計 投資計画
(¥100 Million/億円)		
Rental Housing 賃貸住宅	128	1,000
Commercial Facilities 商業施設	290	1,400
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	578	3,600
Overseas 海外	349	1,000
Real Estate Development 不動産開発	1,347	7,000
Capital Investments 設備投資	400	1,500
M&A	10	500
Total 合計	1,758	9,000

Business Performance Forecasts for FY2016 ②
2017年3月期 業績予想 ②

No change in business performance forecasts released in Nov. 2016.
業績予想は、2016年11月の発表から変更ありません。

Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期			
	Results 実績	Original Forecasts 当初計画	Revised Forecasts 修正計画	YOY 前年同期比	
				Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,783	3,830	3,830	46	1.2%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	8,801	9,450	9,600	798	9.1%
Condominiums マンション	2,793	2,580	2,650	-143	-5.1%
Existing Home Business 住宅ストック	955	1,015	1,015	59	6.3%
Commercial Facilities 商業施設	4,955	5,250	5,440	484	9.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	7,363	8,240	8,250	886	12.0%
Other Businesses その他	4,588	5,200	5,120	531	11.6%
Total 合計	31,929	34,200	34,600	2,670	8.4%

Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2015 2016 / 3月期	FY2016 2017 / 3月期				Operating margin 営業利益率	
	Results 実績	Original Forecasts 当初計画	Revised Forecasts 修正計画	YOY 前年同期比			YOY Change 増減
				Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	165	170	170	4	2.9%	4.4%	+0.0pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	819	830	920	100	12.3%	9.6%	+0.3pt
Condominiums マンション	157	120	130	-27	-17.7%	4.9%	-0.8pt
Existing Home Business 住宅ストック	112	115	115	2	1.8%	11.3%	-0.5pt
Commercial Facilities 商業施設	803	840	950	146	18.3%	17.5%	+1.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	680	690	750	69	10.3%	9.1%	-0.1pt
Other Businesses その他	95	220	200	104	108.9%	3.9%	+1.8pt
Total 合計	2,431	2,550	2,800	368	15.2%	8.1%	+0.5pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2016 ③

2017年3月期 業績予想 ③

■ Sales
売上高

	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	3,783	3,830	46	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	4,574	4,954	379	4,031	4,566	535	195	78	-116
Condominiums マンション	2,021	1,871	-150	771	778	7	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	3,158	3,514	356	1,767	1,902	135	29	22	-7
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,206	6,709	502	586	670	83	569	869	299
Total / 物件売却合計							794	970	175

■ Gross profit
売上総利益

	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	715	730	14	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,101	1,277	176	364	413	49	66	28	-37
Condominiums マンション	391	379	-12	104	95	-8	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	835	977	141	358	386	28	8	5	-2
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	879	1,040	160	160	159	-0	204	179	-24
Total / 物件売却合計							279	214	-65

■ Gross profit
ratio
売上総利益率

	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減	FY2015 '16 / 03	FY2016 Rev. Forecasts '17 / 03 修正計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	18.9%	19.1%	+0.2pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.1%	25.8%	+1.7pt	9.0%	9.1%	+0.1pt	34.0%	36.3%	+2.3pt
Condominiums マンション	19.4%	20.3%	+0.9pt	13.6%	12.3%	-1.3pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	26.5%	27.8%	+1.3pt	20.3%	20.3%	+0.0pt	29.7%	26.7%	-3.0pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	14.2%	15.5%	+1.3pt	27.3%	23.8%	-3.5pt	35.9%	20.7%	-15.2pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高（個別）

No change in business performance forecasts released in Nov. 2016.
通期計画は、2016年11月の発表から変更ありません。

Orders received 事業別受注高		FY2015 3Q 2015 / 12月期		FY2016 3Q 2016 / 12月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY Amounts 増減額	前年同期比 Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,545	1,925	5,628	1,995	70	3.7%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,679	412	1,539	389	-22	-5.5%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	582	-	580	-1	-0.2%
	Sub-total 小計	7,224	2,920	7,167	2,966	46	1.6%
Rental Housing 集合住宅		32,410	3,915	33,486	3,949	34	0.9%
Condominiums (for sale) マンション		1,976	855	1,614	769	-85	-10.0%
Commercial Facilities 商業施設		-	2,540	-	2,983	443	17.4%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,368	-	2,135	-233	-9.8%
[Reference] Including SPC (*) [参考] TMKを含む		-	2,368	-	2,577	209	8.8%
Total 合計		41,610	13,075	42,267	13,374	299	2.3%
[Reference] Including SPC (*) [参考] TMKを含む		41,610	13,075	42,267	13,816	741	5.7%

*Includes order figures from specific purpose companies or other consolidated subsidiaries established for the purposes related to real estate development (SPC). / 特定目的会社等の不動産開発を目的として設立した連結子会社（「TMK等」と言う）による受注数値を加味しています。

Orders received forecasts 事業別受注高 計画		FY2015 2016 / 3月期		FY2016 Revised Forecasts (Nov.2016) 2017 / 3月期 修正計画 (2016.11公表)			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY Amounts 増減額	前年同期比 Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,213	2,503	7,400	2,626	122	4.9%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,296	569	2,150	544	-25	-4.4%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	800	-	790	-10	-1.3%
	Sub-total 小計	9,509	3,873	9,550	3,960	86	2.2%
Rental Housing 集合住宅		41,450	5,078	45,100	5,340	261	5.2%
Condominiums (for sale) マンション		2,571	1,141	2,240	1,120	-21	-1.9%
Commercial Facilities 商業施設		-	3,379	-	3,745	365	10.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,826	-	2,855	28	1.0%
Total 合計		53,530	17,103	56,890	17,800	696	4.1%

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.
注：集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高（個別）

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.

No change in business performance forecasts released in Nov. 2016.

金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。通期計画は、2016年11月の発表から変更ありません。

Sales 事業別売上高		FY2015 3Q 2015 / 12月期			FY2016 3Q 2016 / 12月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	4,784	1,757	24.2%	4,879	1,844	86	4.9%	22.8%	-1.4pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,655	404	16.1%	1,413	353	-50	-12.6%	18.1%	2.0pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	538	5.7%	-	527	-11	-2.2%	4.2%	-1.5pt
	Sub-total 小計	6,439	2,700	19.3%	6,292	2,725	24	0.9%	18.6%	-0.7pt
	Rental Housing 集合住宅	25,796	3,387	24.7%	28,932	3,740	353	10.4%	25.7%	1.0pt
Condominiums (for sale) マンション		1,885	776	20.5%	1,384	643	-132	-17.1%	21.1%	0.6pt
Commercial Facilities 商業施設		-	2,123	27.0%	-	2,576	452	21.3%	27.9%	0.8pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,180	23.9%	-	1,975	-205	-9.4%	25.9%	1.9pt
Total 合計		34,120	11,599	23.1%	36,608	12,110	510	4.4%	23.9%	0.8pt

Sales forecasts 事業別売上高 計画		FY2015 2016 / 3月期			FY2016 Revised Forecasts (Nov.2016) 2017 / 3月期 修正計画 (2016.11公表)					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,999	2,424	24.2%	6,900	2,495	70	2.9%	23.6%	-0.6pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,333	570	16.6%	2,150	550	-20	-3.6%	18.6%	2pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	786	4.2%	-	805	18	2.3%	4.0%	-0.2pt
	Sub-total 小計	9,332	3,782	18.9%	9,050	3,850	67	1.8%	18.8%	-0.1pt
	Rental Housing 集合住宅	38,903	4,826	24.4%	41,900	5,110	283	5.9%	25.8%	1.4pt
Condominiums (for sale) マンション		2,972	1,313	19.5%	2,250	1,100	-213	-16.3%	20.0%	0.5pt
Commercial Facilities 商業施設		-	3,122	27.5%	-	3,610	487	15.6%	28.5%	1.0pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,869	23.4%	-	2,530	-339	-11.8%	24.5%	1.1pt
Total 合計		51,207	16,497	22.8%	53,200	16,850	352	2.1%	23.4%	0.6pt

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Rental Housing Business 賃貸住宅事業

Management of rental housing units and occupancy rates 賃貸住宅管理戸数と入居率

		(Units / 戸数)			
		'15/03	'15/12	'16/03	'16/12
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	418,382	444,641	452,401	480,793
	Occupancy rates 入居率	97.6%	95.6%	97.5%	95.2%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	17,133	18,610	18,941	19,750
	Occupancy rates 入居率	94.9%	93.2%	95.3%	93.9%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	435,515	463,251	471,342	500,543
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	397,282	425,322	433,628	462,259
	Occupancy rates 入居率	97.5%	95.5%	97.4%	95.1%

Condominiums Business マンション事業

Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units) 完成在庫の状況(個別)(受注済戸数を含む)

Mar. 2016 2016 / 3末	693	
Dec. 2016 2016 / 12末	291	(Includes orders for 24 units) (うち、受注済 24戸)

Number of condominium units managed 分譲型マンション管理戸数

		(Units / 戸数)			
		'15/03	'15/12	'16/03	'16/12
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -New 大和ライフネクスト(新)	Number of managed units 管理戸数	-	245,499	249,017	254,278
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	-	4,002	4,047	4,116
Daiwa Service Co., Ltd. ダイワサービス	Number of managed units 管理戸数	87,520	-	-	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,404	-	-	-
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -Former 大和ライフネクスト(旧)	Number of managed units 管理戸数	152,729	-	-	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	2,510	-	-	-
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	80,239	82,692	83,282	84,625
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,843	1,878	1,882	2,009
Total 合計	Number of managed units 管理戸数	320,488	328,191	332,299	338,903
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	5,757	5,880	5,929	6,125

Note: Daiwa Service was subject to a merger by absorption by Daiwa LifeNext on April 1, 2015 and the company name was changed to Daiwa LifeNext on said date.

注: ダイワサービスは2015年4月1日に同社を存続会社として大和ライフネクストと合併し、同日付で大和ライフネクストに商号変更しています。

Overseas Business

海外事業

Sales status (As of end of Dec. 2016)

販売状況 (2016年12月末現在)

Nation 国	Project name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Sales starts 販売開始日	Units for sale 販売戸数	Contract ratio 契約率 (): Unit / 戸数
China 中国	Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,121	2010 / 8～	2,114	90.5% (1,914)
	The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou 常州市	1,178	2014 / 7～	795	86.0% (684)
	Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi 無錫市	436	2015 / 4～	342	87.7% (300)
Australia オーストラ リア	Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・ サマー・ヒル	Inner West New South Wales ニュー・サウス・ ウェールズ州 インナーウェスト市	127 (Stage I・II)	2014 / 12～	127	Sold out 完売
	Drummoyne ドゥルモイン	Canada Bay New South Wales ニュー・サウス・ ウェールズ州 カナダベイ市	164	2015 / 11～	164	97.0% (159)

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フローの状況

	(¥ 100 Million / 億円)		
	FY2015 3Q 2015 / 12月期	FY2016 3Q 2016 / 12月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	620	719	98
Depreciation and amortization 減価償却費	414	438	23
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	Δ 1,482	Δ 1,707	Δ 225
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	243	1,638	1,395
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (Δは減少)	Δ 657	617	1,275
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	2,345	1,889	Δ 456
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	1,820	2,507	686