



Daiwa House®
Group

Financial Highlights for FY2017 1Q 2018年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2017 to June 30, 2017)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

Daiwa House
Group

(2017.08)

【Contents】

- P1 - 2 • Summary of Account Settlement in FY2017 1Q: Overview
 決算概要 総括
- P3 - 4 • Summary of Profits
 損益の概要
- P5 - 6 • Consolidated Balance Sheets
 連結貸借対照表
- P7 - 8 • Business Segment Information
 セグメント 情報
- P9 • Breakdown of Rental Real Estates
 賃貸等不動産の内訳
- P10 - 12 • Business Performance Forecasts for FY2017
 2018年3月期 業績予想
- P13 • Status of Investment Plan
 投資計画の進捗状況
- Consolidated Statements of Cash Flows
 連結キャッシュ・フローの状況
- P14 - 15 • Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高・売上高(個別)
- P16 • Rental Housing Business
 賃貸住宅事業
- Condominiums Business
 マンション事業
- P17 • Overseas Business
 海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in FY2017 1Q : Overview

決算概要 総括

- In the FY2017 1Q, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income.
 2018年3月期 第1四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益は過去最高を更新しました。

Net sales	: increased for the 7th consecutive year	売上高	: 7期連続増収
Operating income	: increased for the 9th consecutive year	営業利益	: 9期連続増益
Ordinary income	: increased for the 9th consecutive year	経常利益	: 9期連続増益

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	YOY 前年同期比		FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	7,984	8,174	189	2.4%	3,415	3,967	552	16.2%
Operating income 営業利益	617	728	111	18.0%	300	530	229	76.4%
Ordinary income 経常利益	600	742	142	23.8%	477	793	316	66.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	397	506	108	27.4%	378	627	248	65.5%
Earnings per share 1株当たり 四半期純利益	¥59.94	¥76.31	¥16.37	27.3%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 前期末比		Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	35,558	36,051	492	1.4%	24,106	24,423	316	1.3%
Net assets 純資産	13,299	13,472	173	1.3%	10,501	10,751	250	2.4%
Book-value per share 1株当たり 純資産	¥1,971.66	¥1,987.26	¥15.60	0.8%				

■ Group companies
グループの概要

- Consolidated subsidiaries increased by 90, equity-method affiliate companies increased by one, for a total of 287 Group companies.
 連結子会社が90社増加、持分法適用関連会社が1社増加し、グループ全体で287社となりました。

	Number of companies 企業数			
	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 増減	Notes 備考
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社(大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	162	252	90	Included: 91 (81); Excluded: 1 増加 91社 (81); 減少 1社
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	28	29	1	Included: 2 (1); Excluded: 1 増加 2社 (1); 減少 1社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	3	3	-	
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	196	287	91	

* Overseas companies are shown in parentheses () / ※() 内は、海外会社数です。

Summary of Account Settlement in FY2017 1Q : Overview

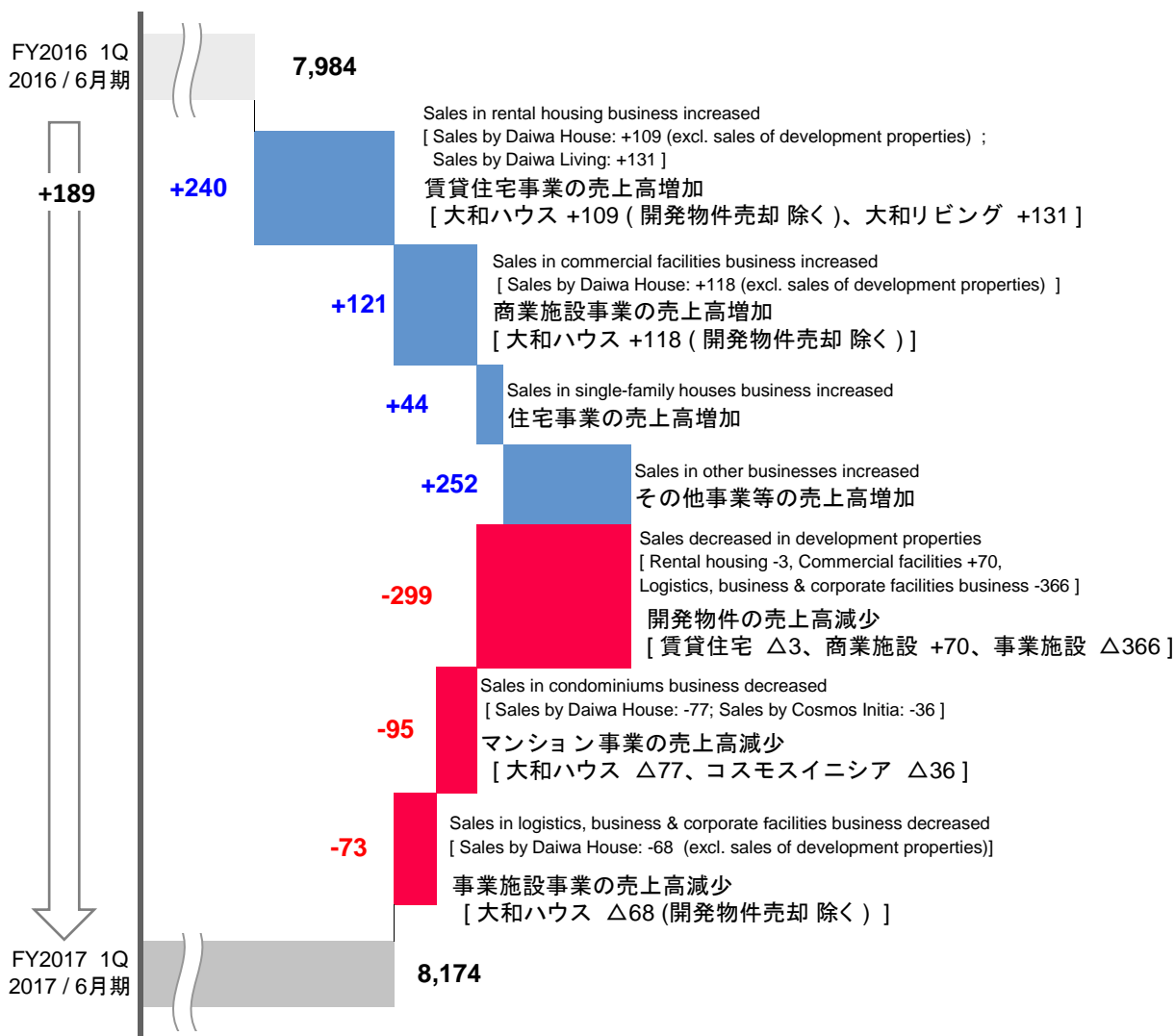
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

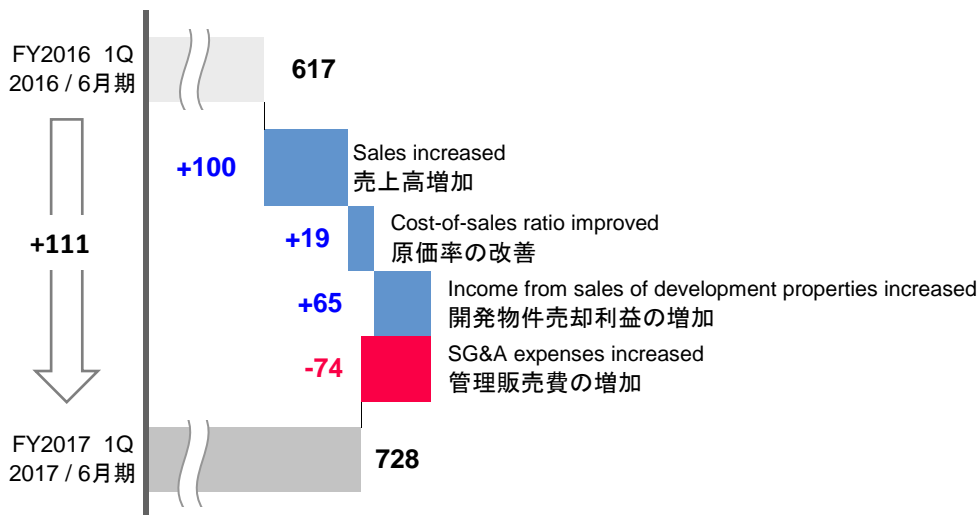
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①
 損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2016 1Q 2016年6月期		FY2017 1Q 2017年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	7,984	100.0%	8,174	100.0%	189	2.4%
Cost of sales 売上原価	6,391		6,395		3	0.1%
Gross profit 売上総利益	1,593	20.0%	1,778	21.8%	185	11.7%
SG&A expenses 管理販売費	976		1,050		74	7.6%
Operating income 営業利益	617	7.7%	728	8.9%	111	18.0%
Non-operating income 営業外収益	34		44		9	27.7%
Non-operating expenses 営業外費用	51		29		-21	-42.4%
Ordinary income 経常利益	600	7.5%	742	9.1%	142	23.8%
Extraordinary income 特別利益	1		6		5	482.8%
Extraordinary losses 特別損失	8		1		-6	-79.1%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	593		747		154	26.0%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	397	5.0%	506	6.2%	108	27.4%

Summary of Profits ②
 損益の概要 ②

■ Lower of cost or market methods (inventories) (¥ 100 Million/億円)

たな卸低価法	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories) たな卸低価法	8	1	-7
Single-family houses 住宅	7	1	-6

■ SG&A expenses (¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	582	613	30
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	85	84	-0
Sales commission 販売手数料	29	32	3
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	51	53	1
Others その他	227	266	39
Total 管理販売費 計	976	1,050	74

■ Extraordinary income (¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	0	5	5
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	0	1	0
Total 特別利益 計	1	6	5

■ Extraordinary losses (¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	-	-
Others その他	8	1	-6
Total 特別損失 計	8	1	-6

Consolidated Balance Sheets ① Assets
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
			Change 前期末比	
Current assets 流動資産	14,051	13,659	-392	-2.8%
Noncurrent assets 固定資産	21,506	22,391	884	4.1%
Property, plant and equipment 有形固定資産	14,073	14,850	776	5.5%
Intangible assets 無形固定資産	869	985	115	13.3%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,563	6,555	-7	-0.1%
Total assets 資産 合計	35,558	36,051	492	1.4%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
			Change 前期末比	
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	494	572	77	15.7%
Land for sale 販売用土地	3,934	4,186	251	6.4%
for houses 内、戸建	938	1,010	72	7.7%
for condominiums 内、マンション	1,632	1,711	78	4.8%
for others 内、事業用等	1,088	862	-225	-20.7%
for overseas business 内、海外事業	184	502	318	172.8%
Buildings for sale 販売用建物	1,541	1,801	259	16.8%
for houses 内、戸建	201	274	72	35.9%
for condominiums 内、マンション	675	757	81	12.1%
for others 内、事業用等	304	206	-97	-32.0%
for overseas business 内、海外事業	237	448	211	89.2%
Others その他	271	295	24	9.0%
Total Inventories たな卸資産 合計	6,242	6,855	612	9.8%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
			Change 前期末比	
Buildings & structures 建物・構築物	4,820	4,991	171	3.5%
Land 土地	7,598	8,058	460	6.1%
Others その他	1,654	1,799	144	8.8%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	14,073	14,850	776	5.5%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities 負債	22,259	22,578	318	1.4%
Current liabilities 流動負債	10,219	10,060	-159	-1.6%
Noncurrent liabilities 固定負債	12,040	12,518	478	4.0%
Net assets 純資産	13,299	13,472	173	1.3%
Shareholders' equity 株主資本	11,988	12,116	128	1.1%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	1,094	1,072	-21	-1.9%
Subscription rights to shares 新株予約権	1	1	-0	-0.1%
Non-controlling interests 非支配株主持分	214	281	66	31.0%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	35,558	36,051	492	1.4%

Interest-bearing liabilities
 有利子負債

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Jun. 30, 2017 2017 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	789	1,026	237	30.1%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	0	1	1	-
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	694	235	-458	-66.1%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	-	900	900	-
Bonds payable 社債	2,000	2,354	354	17.7%
Long-term loans payable 長期借入金	2,923	3,157	234	8.0%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債(リース債務除く)計	6,406	7,675	1,268	19.8%
Debt-equity ratio D/Eレシオ	0.49	0.58	+0.09pt	
Net debt-equity ratio ネット D/Eレシオ	0.32	0.46	+0.14pt	
Net assets ratio 自己資本比率	36.8%	36.6%	-0.2pt	

Business Segment Information ①
 セグメント情報 ①

Sales 売上高	FY2016 1Q	FY2017 1Q		
	2016 / 6月期	2017 / 6月期		
	Results	Results	YOY	
実績	実績		前年同期比	Ratio
(¥ 100 Million/億円)			Amounts	増減率
			増減額	増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	738	782	44	6.0%
Rental Housing 賃貸住宅	2,124	2,361	236	11.1%
Condominiums マンション	481	386	-95	-19.8%
Existing Home Business 住宅ストック	224	227	2	1.2%
Commercial Facilities 商業施設	1,131	1,322	191	16.9%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,421	1,981	-439	-18.2%
Other Businesses その他	1,164	1,396	231	19.9%
Total 合計	7,984	8,174	189	2.4%

Operating income 営業利益	FY2016 1Q	FY2017 1Q				
	2016 / 6月期	2017 / 6月期				
	Results	Results	YOY		OP margin 営業利益率	YOY Change 増減
実績	実績		前年同期比	Ratio		
(¥ 100 Million/億円)			Amounts	増減率		
			増減額	増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	-7	29	36	-	3.7%	-
Rental Housing 賃貸住宅	172	200	28	16.3%	8.5%	+0.4pt
Condominiums マンション	6	-8	-14	-	-	-
Existing Home Business 住宅ストック	28	22	-5	-20.7%	10.1%	-2.8pt
Commercial Facilities 商業施設	171	226	54	31.9%	17.1%	+1.9pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	287	289	2	0.7%	14.6%	+2.7pt
Other Businesses その他	44	68	24	54.6%	4.9%	+1.1pt
Total 合計	617	728	111	18.0%	8.9%	+1.2pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information ②
 セグメント情報 ②

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	738	782	44	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,009	1,108	98	1,093	1,234	141	21	18	-3
Condominiums マンション	314	200	-114	166	185	19	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	661	759	97	469	492	23	-	70	70
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,549	1,489	-60	146	133	-12	725	358	-366
							746	446	-299
				Total / 物件売却合計					

Gross margin 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	126	164	38	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	244	289	45	101	105	4	6	4	-2
Condominiums マンション	63	39	-24	18	19	0	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	173	204	31	97	95	-1	-	33	33
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	273	255	-18	41	33	-7	123	158	34
							129	195	65
				Total / 物件売却合計					

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	17.1%	21.1%	+4.0pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.2%	26.1%	+1.9pt	9.3%	8.6%	-0.7pt	30.4%	22.9%	-7.5pt
Condominiums マンション	20.3%	19.5%	-0.8pt	11.1%	10.4%	-0.7pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	26.1%	26.9%	+0.8pt	20.7%	19.4%	-1.3pt	-	47.1%	-
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	17.7%	17.2%	-0.5pt	28.2%	25.2%	-3.0pt	17.0%	44.1%	+27.1pt

Breakdown of Investment Real Estates

投資不動産の内訳

Book value 簿価	(¥ 100 Million/億円)	
	2017 / 03	2017 / 06
Investment real estates total 投資不動産	9,039	9,551
Real estates available for sale 流動化不動産	5,890	6,412
being rented 稼働中	1,693	1,873
not being rented 未稼働	4,197	4,539
Profit-earning real estates 収益不動産	3,149	3,139
being rented 稼働中	2,741	2,930

(As of end of June 2017 / 2017年6月末現在)

Real estates available for sale 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	being rented	not being rented	Total 合計
	稼働中	未稼働	
Rental housing 賃貸住宅	153	60	213
Commercial facilities 商業施設	498	406	904
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,017	3,654	4,671
Overseas 海外	203	418	622
Total 合計	1,873	4,539	6,412

Breakdown of rented real estates available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	2017 / 03		2017 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
Total 合計	1,693	7.2%	1,873	7.0%
Rental housing 賃貸住宅	154	6.3%	153	7.5%
Commercial facilities 商業施設	488	10.2%	498	9.8%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	932	6.2%	1,017	6.1%
Overseas 海外	117	4.6%	203	4.6%

Breakdown of rented profit-earning real estates

稼働中 収益不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	2017 / 03		2017 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
Total 合計	2,741	11.6%	2,930	11.8%
Rental housing 賃貸住宅	323	14.0%	365	13.8%
Commercial facilities 商業施設	1,892	12.1%	2,025	12.3%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	415	8.1%	413	8.4%

Note 1. [Definitions of rental real estates] Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate. Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2017 ①
2018年3月期 業績予想 ①

No change in business performance forecasts released in May 2017.
 業績予想は、2017年5月の発表から変更ありません。

(¥ 100 Million/億円)	FY2016 2017 / 3月期		FY2017 2018 / 3月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Forecasts 計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					増減額	増減率
Net sales 売上高	35,129	100.0%	37,500	100.0%	2,370	6.7%
Cost of sales 売上原価	27,915		29,850		1,934	6.9%
Gross profit 売上総利益	7,213	20.5%	7,650	20.4%	436	6.1%
SG&A expenses 管理販売費	4,112		4,500		387	9.4%
Operating income 営業利益	3,100	8.8%	3,150	8.4%	49	1.6%
Non-operating income 営業外収益	132		117		-15	-11.7%
Non-operating expenses 営業外費用	228		147		-81	-35.6%
Ordinary income 経常利益	3,005	8.6%	3,120	8.3%	114	3.8%
Extraordinary income 特別利益	17		5		-12	-72.0%
Extraordinary losses 特別損失	74		35		-39	-53.0%
Income before income taxes and non- controlling shareholders' interests 税金等調整前当期純利益	2,948		3,090		141	4.8%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	2,017	5.7%	2,100	5.6%	82	4.1%

Shareholder Return Policy
配当政策

	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期
	Results 実績	Forecasts 予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥304.14	¥316.41
Annual dividend per share 年間配当金	¥92	¥95
Interim dividend per share 中間配当	¥40	¥45
Year-end dividend per share 期末配当	¥52	¥50
Dividend payout ratio 配当性向	30.2%	30.0%
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	16.3%	

Business Performance Forecasts for FY2017 ②
 2018年3月期 業績予想 ②

Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期		
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	6	0.2%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	9,772	10,320	547	5.6%
Condominiums マンション	2,628	2,880	251	9.6%
Existing Home Business 住宅ストック	1,055	1,100	44	4.2%
Commercial Facilities 商業施設	5,697	5,900	202	3.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,284	8,550	265	3.2%
Other Businesses その他	5,135	6,180	1,044	20.3%
Total 合計	35,129	37,500	2,370	6.7%

Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期			Operating margin 営業利益率	
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比		YOY Change 増減	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	192	200	7	3.7%	5.1%	+0.2pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	942	1,050	107	11.3%	10.2%	+0.6pt
Condominiums マンション	134	120	-14	-10.7%	4.2%	-0.9pt
Existing Home Business 住宅ストック	130	131	0	0.1%	11.9%	-0.5pt
Commercial Facilities 商業施設	1,007	1,050	42	4.2%	17.8%	+0.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	789	830	40	5.1%	9.7%	+0.2pt
Other Businesses その他	168	270	101	60.1%	4.4%	+1.1pt
Total 合計	3,100	3,150	49	1.6%	8.4%	-0.4pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2017 ③
 2018年3月期 業績予想 ③

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	6	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	5,091	5,061	-30	4,602	5,082	480	78	176	97
Condominiums マンション	1,851	2,044	193	777	835	58	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	3,701	3,795	93	1,917	1,998	80	78	106	27
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,765	7,467	701	645	676	30	873	406	-467
							1,030	688	-341
				Total / 物件売却合計					

Gross profit 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	749	760	10	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,306	1,326	19	405	426	21	28	134	105
Condominiums マンション	370	347	-23	97	102	4	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	1,021	1,060	39	398	391	-7	20	45	24
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,077	1,155	77	169	160	-8	179	184	4
							228	363	134
				Total / 物件売却合計					

Gross profit ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Forecasts '18 / 03 計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.2%	19.4%	+0.2pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.7%	26.2%	+0.5pt	8.8%	8.4%	-0.4pt	36.3%	76.0%	+39.7pt
Condominiums マンション	20.0%	17.0%	-3.0pt	12.6%	12.3%	-0.3pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.6%	27.9%	+0.3pt	20.8%	19.6%	-1.2pt	25.8%	42.6%	+16.8pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.9%	15.5%	-0.4pt	26.2%	23.8%	-2.4pt	20.6%	45.3%	+24.7pt

Status of Investment Plan
 投資計画の進捗状況

		FY2016 Results 2016年度 実績	2017/06 Results 実績 (*17/04-'17/06)	Cumulative actual 累計実績 (*16/04-'17/06)
(¥100 Million/億円)				
Rental Housing	賃貸住宅	211	29	241
Commercial Facilities	商業施設	483	66	549
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,659	455	2,115
Overseas	海外	451	44	496
Real Estate Development	不動産開発	2,806	596	3,403
Capital Investments	設備投資(事務所・工場等)	771	175	946
M&A		12	311	323
Total	合計	3,590	1,082	4,673

Consolidated Statements of Cash Flows
 連結キャッシュ・フローの状況

	FY2016 1Q 2016 / 6月期	FY2017 1Q 2017 / 6月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 181	123	305
Depreciation and amortization 減価償却費	141	148	6
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 579	△ 1,338	△ 758
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	567	585	17
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 209	△ 615	△ 406
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	1,889	2,133	243
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	1,679	1,517	△ 162

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高(個別)

Orders received 事業別受注高		FY2016 1Q 2016 / 6月期		FY2017 1Q 2017 / 6月期		YOY 前年同期比	
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
		(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,940	683	1,809	665	-18	-2.6%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	500	120	512	126	5	4.8%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	185	-	197	12	6.9%
	Sub-total 小計	2,440	989	2,321	990	0	0.1%
Rental Housing 集合住宅		12,211	1,442	10,200	1,258	-184	-12.8%
Condominiums (for sale) マンション		527	219	357	228	9	4.3%
Commercial Facilities 商業施設		-	991	-	954	-37	-3.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	725	-	1,156	430	59.4%
Total 合計		15,178	4,527	12,878	4,805	277	6.1%

Orders received forecasts 事業別受注高 計画		FY2016 2017 / 3月期		FY2017 Forecasts 2018 / 3月期 計画		YOY 前年同期比	
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
		(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,271	2,597	7,300	2,601	3	0.1%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,160	542	2,200	562	19	3.5%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	773	-	787	13	1.7%
	Sub-total 小計	9,431	3,914	9,500	3,950	35	0.9%
Rental Housing 集合住宅		42,508	5,296	43,800	5,400	103	2.0%
Condominiums (for sale) マンション		2,222	1,124	2,100	1,200	75	6.7%
Commercial Facilities 商業施設		-	3,990	-	4,030	39	1.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,866	-	2,950	83	2.9%
Total 合計		54,161	17,983	55,400	18,370	386	2.2%

No change in business performance forecasts released in May 2017.

業績予想は、2017年5月の発表から変更ありません。

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別売上高(個別)

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.
金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

Sales 事業別売上高		FY2016 1Q 2016 / 6月期			FY2017 1Q 2017 / 6月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,117	484	22.0%	1,398	548	63	13.2%	25.5%	+3.5pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	450	112	16.3%	350	88	-24	-21.5%	17.7%	+1.4pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	141	1.0%	-	145	4	3.0%	6.5%	+5.5pt
	Sub-total 小計	1,567	738	17.1%	1,748	782	43	6.0%	21.0%	+4.0pt
Rental Housing 集合住宅	7,436	1,047	24.4%	8,392	1,153	105	10.1%	25.4%	+1.0pt	
Condominiums (for sale) マンション	422	172	19.0%	169	95	-77	-44.8%	15.8%	-3.2pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	625	27.5%	-	814	188	30.2%	29.6%	+2.1pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	684	26.7%	-	941	256	37.6%	32.7%	+6.0pt	
Total 合計	9,425	3,415	23.3%	10,309	3,967	552	16.2%	26.6%	+3.3pt	

Sales forecasts 事業別売上高 計画		FY2016 2017 / 3月期			FY2017 Forecasts 2018 / 3月期 計画					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,106	2,562	23.7%	7,260	2,566	3	0.1%	23.5%	-0.2pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,180	551	18.9%	2,190	555	3	0.7%	20.4%	+1.5pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	788	4.7%	-	789	0	0.0%	5.7%	+1.0pt
	Sub-total 小計	9,286	3,903	19.2%	9,450	3,910	6	0.2%	19.4%	+0.3pt
Rental Housing 集合住宅	43,428	5,252	25.7%	44,200	5,320	67	1.3%	27.0%	+1.3pt	
Condominiums (for sale) マンション	2,211	1,071	21.1%	2,050	1,200	128	12.0%	16.9%	-4.2pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	3,716	28.4%	-	3,840	123	3.3%	28.4%	+0.0pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,653	24.8%	-	2,940	287	10.8%	26.0%	+1.2pt	
Total 合計	54,925	17,203	23.9%	55,700	17,900	696	4.0%	24.1%	+0.2pt	

No change in business performance forecasts released in May 2017.

業績予想は、2017年5月の発表から変更ありません。

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Rental Housing Business

賃貸住宅事業

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

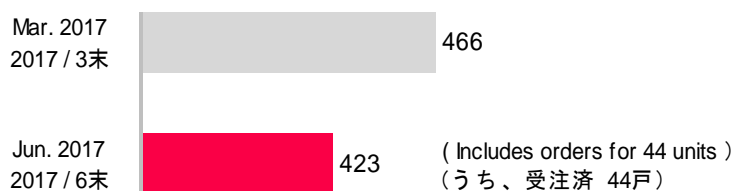
		(Units / 戸数)			
		'16/03	'16/06	'17/03	'17/06
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	452,401	462,882	490,145	500,334
	Occupancy rates 入居率	97.5%	95.9%	97.2%	95.4%
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	18,941	19,166	20,063	20,104
	Occupancy rates 入居率	95.3%	94.2%	95.1%	94.4%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	18,941	19,166	20,063	20,104
	Occupancy rates 入居率	95.3%	94.2%	95.1%	94.4%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	471,342	482,048	510,208	520,438
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	433,628	444,044	471,845	482,745
	Occupancy rates 入居率	97.4%	95.9%	97.1%	95.4%

Condominiums Business

マンション事業

Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況(個別) (受注済戸数を含む)



Number of condominium units managed

分譲マンション管理戸数

		(Units / 戸数)		
		'16/03	'17/03	'17/06
Daiwa LifeNext Co., Ltd. 大和ライフネクスト	Number of managed units 管理戸数	249,017	256,347	257,405
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	4,047	4,153	4,176
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	83,282	85,358	86,448
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,882	2,018	2,042
Total 合計	Number of managed units 管理戸数	332,299	341,705	343,853
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	5,929	6,171	6,218

Overseas Business
 海外事業

Cumulative overseas investment balance (As of end of June 2017)
 海外出資残高累計(2017年6月末現在)

		(¥ 100 Million/億円)
		2017 / 06
China	中国	778
USA	アメリカ	497
ASEAN	A S E A N	259
Australia	オーストラリア	67
Other	その他	14
Total	合計	1,617

Sales status of condominium for sale development (As of end of June 2017)
 分譲マンションの販売状況(2017年6月末現在)

				(Units / 戸数)	
Project Name/ プロジェクト名	Location/ 地域			2017/03	2017/06
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian, China 中国・大連市	Total units for sale 販売総戸数 : 2,108	Units for sale 販売戸数	2,105	2,105
			Contract units 契約戸数	1,954	2,006
			Contract ratio 契約率	92.8%	95.3%
The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou, China 中国・常州市	Total units for sale 販売総戸数 : 1,178	Units for sale 販売戸数	864	913
			Contract units 契約戸数	826	903
			Contract ratio 契約率	95.6%	98.9%
Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi, China 中国・無錫市	Total units for sale 販売総戸数 : 436	Units for sale 販売戸数	373	396
			Contract units 契約戸数	355	381
			Contract ratio 契約率	95.2%	96.2%
Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・サマー・ヒル	Inner West New South Wales, Australia 豪州・ニュー・サウス・ウェールズ州 インナーウェスト市	Total units for sale 販売総戸数 (stage III・IV) : 233	Units for sale 販売戸数	229	229
			Contract units 契約戸数	89	113
			Contract ratio 契約率	38.9%	49.3%
Tempo (Drummoyne) テンポ (ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales, Australia 豪州・ニュー・サウス・ウェールズ州 カナダベイ市	Total units for sale 販売総戸数 : 164	Units for sale 販売戸数	164	164
			Contract units 契約戸数	161	163
			Contract ratio 契約率	98.2%	99.4%
Mid-Town Project ミッドタウン・プロジェクト	"Phu My Hung" area, Hô Chí Minh, Vietnam ベトナム・ホーチミン 『フーミーフン』エリア	Total units for sale 販売総戸数 (phase 1) : 714	Units for sale 販売戸数	309	691
			Contract units 契約戸数	188	611
			Contract ratio 契約率	60.8%	88.4%