



Daiwa House®  
Group

## Financial Highlights for FY2017 3Q 2018年3月期第3四半期 決算概要

(For the 9 months from April 1, 2017 to December 31, 2017)

大和ハウス工業株式会社  
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

Daiwa House  
Group

(2018.02)

### 【Contents】

- P1 - 2    •Summary of Account Settlement in FY2017 3Q: Overview  
          決算概要 総括
- P3 - 4    •Summary of Profits  
          損益の概要
- P5 - 6    •Consolidated Balance Sheets  
          連結貸借対照表
- P7 - 8    •Business Segment Information  
          セグメント情報
- P9        •Breakdown of Rental Real Estates  
          賃貸等不動産の内訳
- P10 - 12 •Business Performance Forecasts for FY2017  
          2018年3月期 業績予想
- P13 - 14 •Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)  
          事業別受注高・売上高(個別)
- P15       •Status of Investment Plan  
          投資計画の進捗状況
- Consolidated Statements of Cash Flows  
          連結キャッシュ・フローの状況
- P16       •Rental Housing Business  
          賃貸住宅事業
- Condominiums Business  
          マンション事業
- P17       •Overseas Business  
          海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.

2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

2.単位未満は切り捨てて表示しております。

## Summary of Account Settlement in FY2017 3Q : Overview

## 決算概要 総括

In the FY2017 3Q, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income. Net sales, operating income and ordinary income grew for the 8th consecutive year. Net income grew for the 6th consecutive year.

2018年3月期 第3四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益とも過去最高を更新しました。売上高・営業利益・経常利益については、8期連続の増収増益。四半期純利益は、6期連続の増益です。

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2016 3Q 2016 / 12月期	FY2017 3Q 2017 / 12月期	YOY 前年同期比		FY2016 3Q 2016 / 12月期	FY2017 3Q 2017 / 12月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)								
Net sales 売上高	25,146	<b>26,958</b>	1,812	7.2%	12,110	<b>12,889</b>	779	6.4%
Operating income 営業利益	2,094	<b>2,521</b>	427	20.4%	1,304	<b>1,708</b>	403	30.9%
Ordinary income 経常利益	2,103	<b>2,540</b>	437	20.8%	1,504	<b>1,978</b>	473	31.5%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,421	<b>1,754</b>	333	23.4%	1,085	<b>1,466</b>	381	35.1%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥214.31	<b>¥264.17</b>	¥49.86	23.3%				

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 前期末比		Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)								
Total assets 総資産	35,558	<b>39,527</b>	3,968	11.2%	24,106	<b>26,570</b>	2,463	10.2%
Net assets 純資産	13,299	<b>14,638</b>	1,339	10.1%	10,501	<b>11,423</b>	922	8.8%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥1,971.66	<b>¥2,154.10</b>	¥182.44	9.3%				

## Group companies

## グループの概要

	Number of companies 企業数			
	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 増減	Notes 備考
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	<b>1</b>	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	162	<b>267</b>	105	Included: 112 (92); Excluded: 7 (4) 増加 112社 (92); 減少 7社 (4)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	28	<b>30</b>	2	Included: 5 (1); Excluded: 3(2) 増加 5社 (1); 減少 3社(2)
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	3	<b>2</b>	-1	Excluded: 1(0) 減少 1社(0)
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	<b>4</b>	2	Included: 2 (0) 増加 2社 (0)
<b>Total 計</b>	196	<b>304</b>	108	

\* Overseas companies are shown in parentheses ( ). / ※( )内は、海外会社数です。

Summary of Account Settlement in FY2017 3Q : Overview

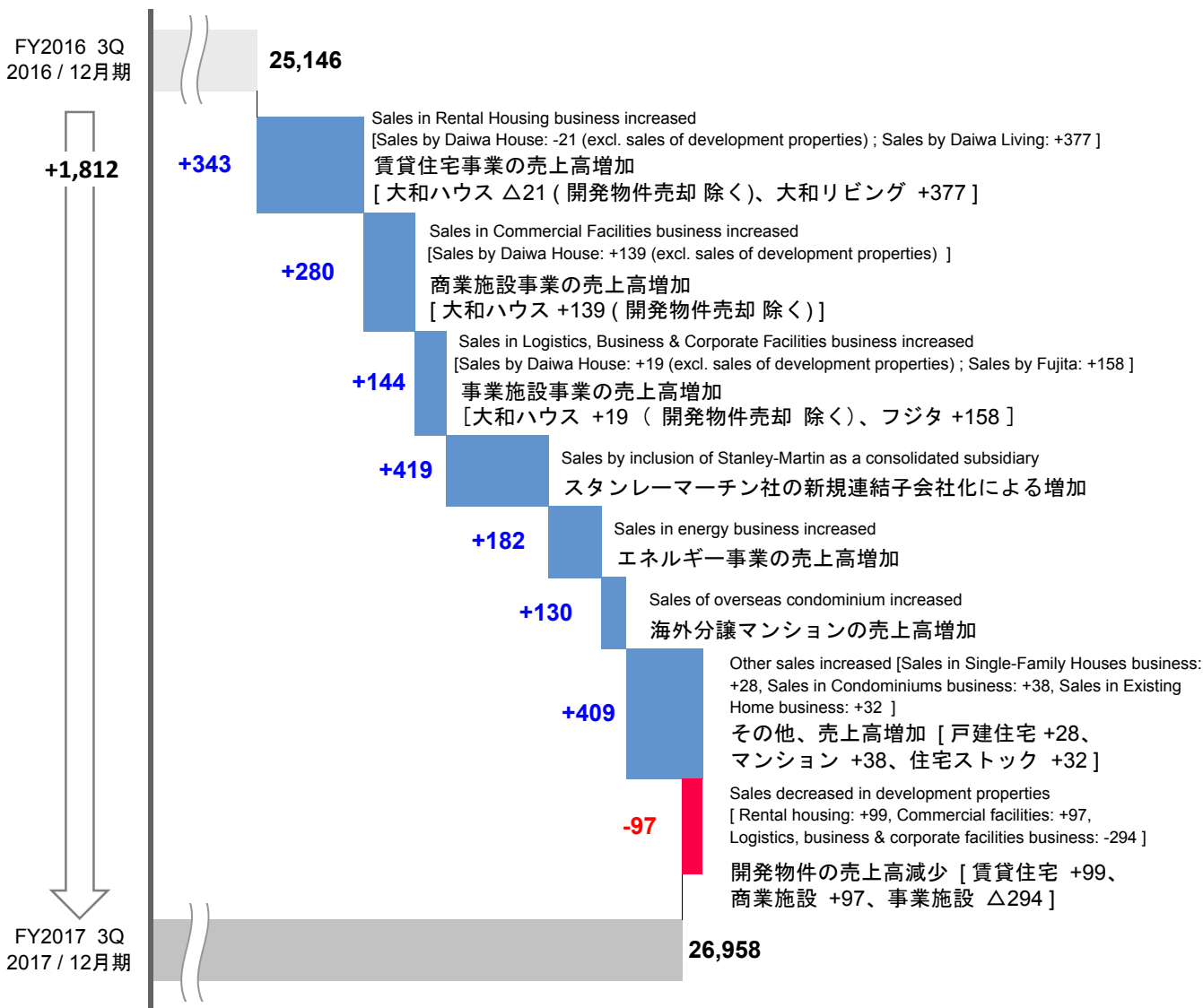
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

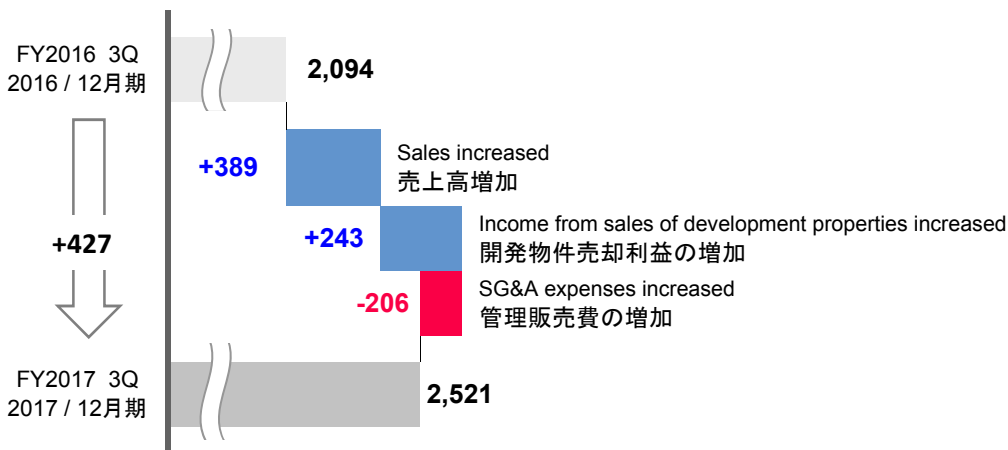
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①

損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2016 3Q 2016年12月期		FY2017 3Q 2017年12月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
<b>Net sales</b> 売上高	25,146	100.0%	<b>26,958</b>	100.0%	1,812	7.2%
Cost of sales 売上原価	20,001		21,179		1,177	5.9%
Gross margin 売上総利益	5,144	20.5%	5,779	21.4%	634	12.3%
SG&A expenses 管理販売費	3,050		3,257		206	6.8%
<b>Operating income</b> 営業利益	2,094	8.3%	<b>2,521</b>	9.4%	427	20.4%
Non-operating income 営業外収益	105		123		17	16.6%
Non-operating expenses 営業外費用	96		104		8	8.6%
<b>Ordinary income</b> 経常利益	2,103	8.4%	<b>2,540</b>	9.4%	437	20.8%
Extraordinary income 特別利益	11		16		4	39.4%
Extraordinary losses 特別損失	15		15		0	0.2%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	2,100		2,542		441	21.0%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,421	5.7%	<b>1,754</b>	6.5%	333	23.4%

Summary of Profits ②  
 損益の概要 ②

Lower of cost or market methods (inventories)

(¥ 100 Million/億円)

たな卸低価法	FY2016 3Q 2016 / 12月期	FY2017 3Q 2017 / 12月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories) たな卸低価法	10	10	-0
single-family houses 住宅	9	1	-7
condominiums マンション	0	8	7

SG&A expenses

(¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2016 3Q 2016 / 12月期	FY2017 3Q 2017 / 12月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	1,760	1,875	114
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	289	289	0
Sales commission 販売手数料	124	126	2
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	141	151	10
Others その他	734	814	79
<b>Total</b> <b>管理販売費 計</b>	<b>3,050</b>	<b>3,257</b>	<b>206</b>

Extraordinary income

(¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2016 3Q 2016 / 12月期	FY2017 3Q 2017 / 12月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	2	7	5
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	9	9	-0
<b>Total</b> <b>特別利益 計</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>4</b>

Extraordinary losses

(¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2016 3Q 2016 / 12月期	FY2017 3Q 2017 / 12月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	4	4
Others その他	15	10	-4
<b>Total</b> <b>特別損失 計</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

Consolidated Balance Sheets ① Assets  
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
<b>Current assets</b> 流動資産	14,051	<b>16,396</b>	2,344	16.7%
<b>Noncurrent assets</b> 固定資産	21,506	<b>23,131</b>	1,624	7.6%
Property, plant and equipment 有形固定資産	14,073	<b>15,333</b>	1,259	9.0%
Intangible assets 無形固定資産	869	<b>1,003</b>	133	15.4%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,563	<b>6,793</b>	230	3.5%
<b>Total assets</b> 資産 合計	35,558	<b>39,527</b>	3,968	11.2%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
<b>Costs on uncompleted construction contracts</b> 未成工事支出金	494	<b>706</b>	212	42.9%
<b>Land for sale</b> 販売用土地	3,934	<b>4,803</b>	868	22.1%
for houses 内、戸建	938	<b>1,034</b>	96	10.3%
for condominiums 内、マンション	1,632	<b>1,844</b>	211	13.0%
for others 内、事業用等	1,088	<b>1,219</b>	131	12.1%
for overseas business 内、海外事業	184	<b>595</b>	411	223.5%
<b>Buildings for sale</b> 販売用建物	1,541	<b>1,863</b>	321	20.9%
for houses 内、戸建	201	<b>280</b>	78	39.0%
for condominiums 内、マンション	675	<b>852</b>	177	26.2%
for others 内、事業用等	304	<b>280</b>	-23	-7.8%
for overseas business 内、海外事業	237	<b>313</b>	76	32.4%
<b>Others</b> その他	271	<b>311</b>	40	14.9%
<b>Total Inventories</b> たな卸資産 合計	6,242	<b>7,685</b>	1,442	23.1%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
<b>Buildings &amp; structures</b> 建物・構築物	4,820	<b>5,429</b>	608	12.6%
<b>Land</b> 土地	7,598	<b>8,136</b>	538	7.1%
<b>Others</b> その他	1,654	<b>1,768</b>	113	6.8%
<b>Total property, plant and equipment</b> 有形固定資産 合計	14,073	<b>15,333</b>	1,259	9.0%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets  
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
<b>Liabilities</b> <b>負債</b>	22,259	<b>24,889</b>	2,629	11.8%
Current liabilities 流動負債	10,219	<b>11,503</b>	1,283	12.6%
Noncurrent liabilities 固定負債	12,040	<b>13,386</b>	1,345	11.2%
<b>Net assets</b> <b>純資産</b>	13,299	<b>14,638</b>	1,339	10.1%
Shareholders' equity 株主資本	11,988	<b>13,093</b>	1,104	9.2%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	1,094	<b>1,222</b>	128	11.8%
Subscription rights to shares 新株予約権	1	<b>1</b>	-0	-0.1%
Non-controlling interests 非支配株主持分	214	<b>321</b>	106	49.4%
<b>Total liabilities &amp; net assets</b> <b>負債・純資産 合計</b>	35,558	<b>39,527</b>	3,968	11.2%

Interest-bearing liabilities  
 有利子負債

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Dec. 31, 2017 2017 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	789	<b>1,337</b>	548	69.5%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	0	<b>201</b>	200	-
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	694	<b>520</b>	-173	-25.0%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	-	<b>1,110</b>	1,110	-
Bonds payable 社債	2,000	<b>2,873</b>	873	43.7%
Long-term loans payable 長期借入金	2,923	<b>3,364</b>	441	15.1%
<b>Total (excl. lease obligations)</b> <b>有利子負債（リース債務除く）計</b>	6,406	<b>9,407</b>	3,000	46.8%
<b>Debt-equity ratio</b> <b>D/Eレシオ</b>	0.49	<b>0.66</b>	+0.17pt	
<b>Net debt-equity ratio</b> <b>ネットD/Eレシオ</b>	0.32	<b>0.48</b>	+0.16pt	
<b>Net assets ratio</b> <b>自己資本比率</b>	36.8%	<b>36.2%</b>	-0.6pt	

Business Segment Information ①  
 セグメント情報 ①

Sales 売上高	FY2016 3Q	FY2017 3Q		
	2016 / 12月期	2017 / 12月期		
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	2,725	<b>2,753</b>	28	1.0%
Rental Housing 賃貸住宅	7,058	<b>7,501</b>	442	6.3%
Condominiums マンション	1,616	<b>1,654</b>	38	2.4%
Existing Home Business 住宅ストック	768	<b>801</b>	32	4.3%
Commercial Facilities 商業施設	4,055	<b>4,432</b>	377	9.3%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,164	<b>6,014</b>	-149	-2.4%
Other Businesses その他	3,706	<b>4,693</b>	987	26.6%
<b>Total 合計</b>	25,146	<b>26,958</b>	1,812	7.2%

Operating income 営業利益	FY2016 3Q	FY2017 3Q				
	2016 / 12月期	2017 / 12月期				
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率	YOY Change 増減
(¥ 100 Million/億円)			Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	88	<b>155</b>	66	74.8%	<b>5.6%</b>	+2.3pt
Rental Housing 賃貸住宅	659	<b>774</b>	115	17.5%	<b>10.3%</b>	+1.0pt
Condominiums マンション	59	<b>42</b>	-16	-28.5%	<b>2.6%</b>	-1.1pt
Existing Home Business 住宅ストック	96	<b>93</b>	-3	-3.2%	<b>11.6%</b>	-0.9pt
Commercial Facilities 商業施設	696	<b>812</b>	116	16.7%	<b>18.3%</b>	+1.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	599	<b>678</b>	78	13.1%	<b>11.3%</b>	+1.6pt
Other Businesses その他	184	<b>283</b>	99	53.8%	<b>6.0%</b>	+1.0pt
<b>Total 合計</b>	2,094	<b>2,521</b>	427	20.4%	<b>9.4%</b>	+1.1pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。



Business Segment Information ②  
セグメント情報 ②

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減額	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減額	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	2,725	<b>2,753</b>	28	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	3,602	<b>3,565</b>	-37	3,378	<b>3,758</b>	380	78	<b>177</b>	99
Condominiums マンション	1,058	<b>1,041</b>	-17	557	<b>613</b>	56	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	2,620	<b>2,778</b>	157	1,412	<b>1,534</b>	122	22	<b>119</b>	97
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	4,846	<b>5,027</b>	180	482	<b>446</b>	-35	834	<b>540</b>	-294
							<b>935</b>	<b>837</b>	<b>-97</b>
				Total/物件売却合計					

Gross margin 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減額	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減額	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	506	<b>569</b>	63	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	922	<b>921</b>	-0	294	<b>329</b>	34	28	<b>135</b>	107
Condominiums マンション	223	<b>191</b>	-32	64	<b>73</b>	8	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	707	<b>776</b>	68	299	<b>316</b>	17	5	<b>49</b>	43
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	762	<b>810</b>	48	128	<b>101</b>	-26	167	<b>260</b>	92
							<b>201</b>	<b>445</b>	<b>243</b>
				Total/物件売却合計					

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減	FY2016 3Q 2016/12月期	FY2017 3Q 2017/12月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	18.6%	<b>20.7%</b>	+2.1pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.6%	<b>25.8%</b>	+0.2pt	8.7%	<b>8.8%</b>	+0.1pt	36.3%	<b>76.4%</b>	+40.1pt
Condominiums マンション	21.1%	<b>18.4%</b>	-2.7pt	11.6%	<b>12.0%</b>	+0.4pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.0%	<b>27.9%</b>	+0.9pt	21.2%	<b>20.6%</b>	-0.6pt	26.7%	<b>41.2%</b>	+14.5pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.7%	<b>16.1%</b>	+0.4pt	26.6%	<b>22.7%</b>	-3.9pt	20.1%	<b>48.1%</b>	+28.0pt

## Breakdown of Investment Real Estates 投資不動産の内訳

Book value 簿価	2017 / 03		2017 / 12	
Investment real estates 投資不動産	9,039	<b>10,025</b>		
Real estates available for sale 流動化不動産	5,890	<b>6,788</b>		
being rented 稼働中	1,693	<b>2,045</b>		
not being rented 未稼働	4,197	<b>4,742</b>		
Profit-earning real estates 収益不動産	3,149	<b>3,237</b>		
being rented 稼働中	2,741	<b>2,925</b>		

### Real estates available for sale 流動化不動産の内訳

	being rented	not being rented	Total
	稼働中	未稼働	合計
Rental Housing 賃貸住宅	105	88	<b>193</b>
Commercial Facilities 商業施設	733	169	<b>902</b>
Logistics, Business & Corporate Facilities 物流施設・事業施設	1,112	4,007	<b>5,120</b>
Overseas 海外	95	476	<b>572</b>
Total 合計	<b>2,045</b>	<b>4,742</b>	<b>6,788</b>

## Breakdown of rented real estates available for sale

### 稼働中 流動化不動産の内訳

	2017 / 03		2017 / 12	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	1,693	7.2%	<b>2,045</b>	<b>6.5%</b>
Rental Housing 賃貸住宅	154	6.3%	<b>105</b>	<b>6.3%</b>
Commercial Facilities 商業施設	488	10.2%	<b>733</b>	<b>7.6%</b>
Logistics, Business & Corporate Facilities 物流施設・事業施設	932	6.2%	<b>1,112</b>	<b>5.9%</b>
Overseas 海外	117	4.6%	<b>95</b>	<b>4.8%</b>

## Breakdown of rented profit-earning real estates

### 稼働中 収益不動産の内訳

	2017 / 03		2017 / 12	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	2,741	11.6%	<b>2,925</b>	<b>11.9%</b>
Rental Housing 賃貸住宅	323	14.0%	<b>385</b>	<b>13.1%</b>
Commercial Facilities 商業施設	1,892	12.1%	<b>1,994</b>	<b>12.7%</b>
Logistics, Business & Corporate Facilities 物流施設・事業施設	415	8.1%	<b>424</b>	<b>8.3%</b>

Note 1. [Definitions of rental real estates] Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate. Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

**Business Performance Forecasts for FY2017 ①**  
**2018年3月期 業績予想 ①**

No change in business performance forecasts released in Nov. 2017.  
業績予想は、2017年11月の発表から変更ありません。

(¥ 100 Million/億円)	FY2016 2017 / 3月期		FY2017 2018 / 3月期				
	Results 実績	Proportion 構成比	Previous forecasts 当初計画	Revised Forecasts 修正計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
						増減額	増減率
<b>Net sales</b> 売上高	<b>35,129</b>	100.0%	37,500	<b>37,500</b>	100.0%	2,370	6.7%
Cost of sales 売上原価	27,915		29,850	<b>29,780</b>		1,864	6.7%
Gross profit 売上総利益	7,213	20.5%	7,650	<b>7,720</b>	20.6%	506	7.0%
SG&A expenses 管理販売費	4,112		4,500	<b>4,470</b>		357	8.7%
<b>Operating income</b> <b>営業利益</b>	<b>3,100</b>	8.8%	3,150	<b>3,250</b>	8.7%	150	4.8%
<i>Operating income excluding actuarial gains and losses</i> 数理差異の影響除く営業利益	<b>2,935</b>	8.4%	3,200	<b>3,300</b>	8.8%	365	12.4%
Non-operating income 営業外収益	132		117	<b>140</b>		7	5.6%
Non-operating expenses 営業外費用	228		147	<b>160</b>		-68	-29.9%
<b>Ordinary income</b> <b>経常利益</b>	<b>3,005</b>	8.6%	3,120	<b>3,230</b>	8.6%	224	7.5%
Extraordinary income 特別利益	17		5	<b>15</b>		-2	-14.2%
Extraordinary losses 特別損失	74		35	<b>55</b>		-19	-25.8%
Income before income taxes and non-controlling shareholders' interests 税金等調整前当期純利益	2,948		3,090	<b>3,190</b>		241	8.2%
<b>Net income attributable to owners of the parent</b> <b>親会社株主に帰属する 当期純利益</b>	<b>2,017</b>	5.7%	2,100	<b>2,160</b>	5.8%	142	7.1%

**Shareholder Return Policy**  
**配当政策**

	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期
	Results 実績	Forecasts 今回予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥304.14	<b>¥325.23</b>
Annual dividend per share 年間配当金	¥92	<b>¥98</b>
Interim dividend per share 中間配当	¥40	<b>¥45</b>
Year-end dividend per share 期末配当	¥52	<b>¥53</b>
Dividend payout ratio 配当性向	30.2%	<b>30.1%</b>
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	16.3%	

**Business Performance Forecasts for FY2017 ②**  
 2018年3月期 業績予想 ②

No change in business performance forecasts released in Nov. 2017.  
 業績予想は、2017年11月の発表から変更ありません。

Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期				Difference between forecasts 計画対比	
	Results 実績	Previous Forecasts 当初計画	Revised Forecasts 修正計画	YOY 前年同期比		Amounts 増減額	Ratio 増減率
				Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	<b>3,910</b>	6	0.2%	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	9,772	10,320	<b>10,320</b>	547	5.6%	-	-
Condominiums マンション	2,628	2,880	<b>2,800</b>	171	6.5%	-80	-2.8%
Existing Home Business 住宅ストック	1,055	1,100	<b>1,100</b>	44	4.2%	-	-
Commercial Facilities 商業施設	5,697	5,900	<b>5,900</b>	202	3.5%	-	-
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,284	8,550	<b>8,550</b>	265	3.2%	-	-
Other Businesses その他	5,135	6,180	<b>6,260</b>	1,124	21.9%	80	1.3%
<b>Total 合計</b>	<b>35,129</b>	<b>37,500</b>	<b>37,500</b>	<b>2,370</b>	<b>6.7%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期				Difference between forecasts 計画対比		Operating margin 営業利益率		Difference between forecasts 計画対比	
	Results 実績	Previous Forecasts 当初計画	Revised Forecasts 修正計画	YOY 前年同期比		Amounts 増減額	Ratio 増減率	Revised 修正	YOY Change 増減	Previous 当初	change 増減
				Amounts 増減額	Ratio 増減率						
Single-Family Houses 戸建住宅	192	200	<b>220</b>	27	14.0%	20	10.0%	<b>5.6%</b>	+0.7pt	5.1%	+0.5pt
Rental Housing 賃貸住宅	942	1,050	<b>1,050</b>	107	11.3%	-	-	<b>10.2%</b>	+0.6pt	10.2%	-
Condominiums マンション	134	120	<b>110</b>	-24	-18.1%	-10	-8.3%	<b>3.9%</b>	-1.2pt	4.2%	-0.3pt
Existing Home Business 住宅ストック	130	131	<b>131</b>	0	0.1%	-	-	<b>11.9%</b>	-0.5pt	11.9%	-
Commercial Facilities 商業施設	1,007	1,050	<b>1,070</b>	62	6.2%	20	1.9%	<b>18.1%</b>	+0.4pt	17.8%	+0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	789	830	<b>870</b>	80	10.2%	40	4.8%	<b>10.2%</b>	+0.7pt	9.7%	+0.5pt
Other Businesses その他	168	270	<b>300</b>	131	77.9%	30	11.1%	<b>4.8%</b>	+1.5pt	4.4%	+0.4pt
<b>Total 合計</b>	<b>3,100</b>	<b>3,150</b>	<b>3,250</b>	<b>149</b>	<b>4.8%</b>	<b>100</b>	<b>3.2%</b>	<b>8.7%</b>	-0.1pt	<b>8.4%</b>	<b>+0.3pt</b>

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2017 ③  
 2018年3月期 業績予想 ③

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却			
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	6	-	-	-	-	-	-	
Rental Housing 賃貸住宅	5,091	4,985	-105	4,602	5,156	554	78	177	99	
Condominiums マンション	1,851	1,966	115	777	833	56	-	-	-	
Commercial Facilities 商業施設	3,701	3,783	81	1,917	1,996	79	78	119	41	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,765	7,370	605	645	638	-7	873	540	-332	
							Total / 物件売却合計	1,030	837	-192

Gross margin 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却			
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	749	780	30	-	-	-	-	-	-	
Rental Housing 賃貸住宅	1,306	1,293	-12	405	457	52	28	135	107	
Condominiums マンション	370	334	-36	97	105	7	-	-	-	
Commercial Facilities 商業施設	1,021	1,080	59	398	387	-11	20	49	29	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,077	1,138	60	169	141	-27	179	260	80	
							Total / 物件売却合計	228	445	216

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.2%	19.9%	+0.7pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.7%	26.0%	+0.3pt	8.8%	8.9%	+0.1pt	36.3%	76.4%	+40.1pt
Condominiums マンション	20.0%	17.0%	-3.0pt	12.6%	12.7%	+0.1pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.6%	28.6%	+1.0pt	20.8%	19.4%	-1.4pt	25.8%	41.2%	+15.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.9%	15.4%	-0.5pt	26.2%	22.2%	-4.0pt	20.6%	48.1%	+27.5pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)  
 事業別受注高 (個別)

Orders received 事業別受注高 (¥ 100 Million/億円)		FY2016 3Q 2016 / 12月期		FY2017 3Q 2017 / 12月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,628	1,995	5,074	1,889	-106	-5.3%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,539	389	1,669	403	13	3.5%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	580	-	595	14	2.5%
	Sub-total 小計	7,167	2,966	6,743	2,888	-78	-2.6%
Rental Housing 集合住宅		33,486	3,949	29,954	3,876	-73	-1.9%
Condominiums (for sale) マンション		1,614	769	1,586	835	65	8.5%
Commercial Facilities 商業施設		-	2,983	-	2,950	-33	-1.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,135	-	2,789	653	30.6%
<b>Total 合計</b>		<b>42,267</b>	<b>13,374</b>	<b>38,283</b>	<b>13,956</b>	<b>581</b>	<b>4.4%</b>

Orders received forecasts 事業別受注高 計画 (¥ 100 Million/億円)		FY2016 2017 / 3月期		FY2017 Forecasts (announced in Nov. 2017) 2018 / 3月期 計画 (2017.11公表)			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,271	2,597	7,080	2,601	3	0.1%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,160	542	2,220	544	1	0.2%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	773	-	805	31	4.0%
	Sub-total 小計	9,431	3,914	9,300	3,950	35	0.9%
Rental Housing 集合住宅		42,508	5,296	41,600	5,150	-146	-2.8%
Condominiums (for sale) マンション		2,222	1,124	2,300	1,200	75	6.7%
Commercial Facilities 商業施設		-	3,990	-	4,030	39	1.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,866	-	3,150	283	9.9%
<b>Total 合計</b>		<b>54,161</b>	<b>17,983</b>	<b>53,200</b>	<b>18,370</b>	<b>386</b>	<b>2.2%</b>

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高(個別)

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.  
金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

事業別売上高	FY2016 3Q 2016 / 12月期			FY2017 3Q 2017 / 12月期					
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
						Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses									
Custom-built houses 戸建住宅	4,879	1,844	22.8%	4,895	1,839	-411	-0.2%	24.9%	+2.2pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	1,413	353	18.1%	1,521	369	15	4.5%	20.0%	+1.9pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	527	4.2%	-	543	16	3.1%	6.8%	+2.6pt
Sub-total 小計	6,292	2,725	18.6%	6,416	2,753	28	1.0%	20.7%	+2.1pt
Rental Housing 集合住宅	28,932	3,740	25.7%	27,727	3,817	77	2.1%	27.9%	+2.2pt
Condominiums (for sale) マンション	1,384	643	21.1%	973	575	-67	-10.5%	17.8%	-3.4pt
Commercial Facilities 商業施設	-	2,576	27.9%	-	2,813	236	9.2%	29.3%	+1.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	1,975	25.9%	-	2,392	417	21.1%	29.1%	+3.3pt
Total 合計	36,608	12,110	23.9%	35,116	12,889	779	6.4%	25.9%	+2.0pt

Sales forecasts  
事業別売上高 計画

事業別売上高 計画	FY2016 2017 / 3月期			FY2017 Forecasts (announced in Nov. 2017) 2018 / 3月期 計画 (2017.11公表)					
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
						Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses									
Custom-built houses 戸建住宅	7,106	2,562	23.7%	7,230	2,567	4	0.2%	24.5%	+0.8pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	2,180	551	18.9%	2,170	533	-18	-3.3%	18.8%	-0.1pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	788	4.7%	-	810	21	2.7%	6.4%	+1.7pt
Sub-total 小計	9,286	3,903	19.2%	9,400	3,910	6	0.2%	20.0%	+0.8pt
Rental Housing 集合住宅	43,428	5,252	25.7%	41,000	5,280	27	0.5%	27.3%	+1.6pt
Condominiums (for sale) マンション	2,211	1,071	21.1%	2,150	1,130	58	5.5%	15.5%	-5.7pt
Commercial Facilities 商業施設	-	3,716	28.4%	-	3,885	168	4.5%	29.3%	+0.9pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,653	24.8%	-	3,040	386	14.6%	27.3%	+2.5pt
Total 合計	54,925	17,203	23.9%	52,550	17,975	771	4.5%	24.8%	+0.9pt

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注:集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含まず。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

**Status of Investment Plan**  
**投資計画の進捗状況**

		FY2016 Results 2016年度 実績	2017/12 Results 実績 ('17/4-'17/12)	Cumulative actual 累計実績 ( '16/4-'17/12)
(¥100 Million/億円)				
Rental Housing	賃貸住宅	211	72	284
Commercial Facilities	商業施設	483	298	781
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,659	1,094	2,754
Overseas	海外	451	226	678
Real Estate Development	不動産開発	2,806	1,691	4,498
Capital Investments	設備投資 (事務所・工場等)	771	545	1,316
M&A		12	352	365
<b>Total</b>	<b>合計</b>	<b>3,590</b>	<b>2,589</b>	<b>6,180</b>

**Consolidated Statements of Cash Flows**  
**連結キャッシュ・フローの状況**

	FY2016 3Q 2016/ 12月期	FY2017 3Q 2017/ 12月期	(¥ 100 Million / 億円) Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	719	1,008	289
Depreciation and amortization 減価償却費	438	468	30
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,707	△ 2,789	△ 1,081
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	1,638	2,035	396
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	617	275	△ 341
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	1,889	2,133	243
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	2,507	2,409	△ 98



**Rental Housing Business**  
**賃貸住宅事業**

■ **Management of rental housing units and occupancy rates**

**賃貸住宅管理戸数と入居率**

		(Units / 戸数)			
		'16/03	'16/12	'17/03	'17/12
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	452,401	480,793	490,145	515,664
	Occupancy rates 入居率	97.5%	95.2%	97.2%	95.0%
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	18,941	19,750	20,063	20,700
	Occupancy rates 入居率	95.3%	93.9%	95.1%	93.6%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	18,941	19,750	20,063	20,700
	Occupancy rates 入居率	95.3%	93.9%	95.1%	93.6%
<b>Total</b> <b>合計</b>	<b>Management of rental housing units</b> <b>賃貸住宅管理戸数</b>	<b>471,342</b>	<b>500,543</b>	<b>510,208</b>	<b>536,364</b>
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	433,628	462,259	471,845	498,784
	<b>Occupancy rates</b> <b>入居率</b>	<b>97.4%</b>	<b>95.1%</b>	<b>97.1%</b>	<b>95.0%</b>

**Condominiums Business**  
**マンション事業**

■ **Stock of completed condominium (Non-consolidated)** ( Including orders for units )

**完成在庫の状況 (個別)** (受注済戸数を含む)

Mar. 2017 2017 / 3末	466	
Dec. 2017 2017 / 12末	371	( Includes orders for 17 units ) (うち、受注済 17戸)

■ **Number of condominium units managed**

**分譲マンション管理戸数**

		(Units / 戸数)		
		'16/03	'17/03	'17/12
Daiwa LifeNext Co., Ltd. 大和ライフネクスト	Number of managed units 管理戸数	249,017	256,347	261,854
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	4,047	4,153	4,222
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	83,282	85,358	89,156
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,882	2,018	2,089
<b>Total</b> <b>合計</b>	<b>Number of managed units</b> <b>管理戸数</b>	<b>332,299</b>	<b>341,705</b>	<b>351,010</b>
	<b>Number of managed buildings entrusted by HOAs</b> <b>管理組合からの受託棟数</b>	<b>5,929</b>	<b>6,171</b>	<b>6,311</b>

Overseas Business  
海外事業

■ Cumulative overseas investment balance  
海外出資残高累計

		(¥ 100 Million/億円)
		2017 / 12
China	中国	825
USA	アメリカ	509
ASEAN	A S E A N	309
Australia	オーストラリア	67
Other	その他	14
<b>Total</b>	<b>合計</b>	<b>1,726</b>

■ Sales status of condominium for sale development  
分譲マンションの販売状況

Project Name/ プロジェクト名	Location/ 地域		(Units / 戸数)	
			2017/09	2017/12
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian, China 中国・大連市	Total units for sale 販売総戸数	2,105	2,107
		: 2,108	2,026	2,041
			96.2%	96.9%
The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou, China 中国・常州市	Total units for sale 販売総戸数	1,077	1,077
		: 1,178	1,077	1,077
		(Ref./参考) SOHO Total units for sale 販売総戸数	100.0%	100.0%
		119	167	
		: 308	71	132
			59.7%	79.0%
Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi, China 中国・無錫市	Total units for sale 販売総戸数	407	418
		: 436	386	391
			94.8%	93.5%
Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・サマー・ヒル	Inner West New South Wales, Australia 豪州・ニュー・サウス・ウェールズ州 インナーウエスト市	Total units for sale 販売総戸数 (Stage III・IV)	229	229
		: 233	135	143
			59.0%	62.4%
Tempo (Drummoyne) テンポ (ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales, Australia 豪州・ニュー・サウス・ウェールズ州 カナダベイ市	Total units for sale 販売総戸数	164	164
		: 164	163	163
			99.4%	99.4%
Mid-Town Project ミッドタウン・プロジェクト	"Phu My Hung" area, Hô Chí Minh, Vietnam ベトナム・ホーチミン 『フーミーフン』エリア	Total units for sale 販売総戸数 (Phase 1)	714	714
		: 714	679	709
			95.1%	99.3%

\*SOHO stands for Small Office/ Home Office

※SOHOは、スモールオフィス・ホームオフィス (Small Office/ Home Office) の略です。