



平成 29 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社  
(コード番号 1925 東証第一部)  
代表者名 代表取締役社長 芳井敬一  
問合せ先 上席執行役員 IR 室長 山田裕次  
電話番号 (06) 6342-1400

## Rawson Group Pty Ltd.の株式の取得に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 11 月 28 日の臨時取締役会において、当社の完全子会社である Daiwa House Australia Pty Ltd. (以下、ダイワハウスオーストラリア) を通じて、豪州ニューサウスウェールズ州シドニーの戸建住宅建設及び土地開発会社である Rawson Group Pty Ltd. (以下、ローソングループ) の全株式を取得することを決定しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループでは、平成 31 年 3 月期が最終年度となる第 5 次中期経営計画において、将来の環境変化に備え、売上高 4 兆円に向けた基盤を築くことをテーマに、海外事業では「海外展開の加速」を基本方針に掲げ、安定的な成長が見込める米国や豪州等の先進国や、中長期的な成長が見込める ASEAN を重点投資エリアとして海外事業売上高 2,500 億円の達成を目指しております。

米国では 2017 年 2 月 14 日、バージニア州を中心とする東部地域において戸建住宅事業を行うスタンレー・マーチン社を Daiwa House USA Inc. の子会社とし、米国での当社グループの事業拡大を加速させております。

今般、その一環として、豪州で戸建住宅建設及び土地開発事業を行うローソングループの全株式を取得することについて、平成 29 年 11 月 28 日開催の臨時取締役会において決議し、株式譲渡契約を締結しました。

ローソングループは、豪州ニューサウスウェールズ州シドニーを中心とするエリアと豪州の首都特別地域—ACT において、戸建住宅の開発・建設を約 40 年にわたり手掛けている非上場企業です。ローソングループは、ローソンホームズ、スライブホームズ及びローソンコミュニティーズの親会社です。同社グループの 2017 年度戸建住宅着工戸数は約 1,188 戸 (2017 年 6 月期) であり、ニューサウスウェールズ州の戸建住宅メーカーでは第 2 位であります。さらに、販売する戸建住宅商品は連続して、住宅建設業界の最優秀デザイン賞等を受賞しています。同社は、「大切なのは『最大』ではなく、『最高』であること」を企業理念として掲げており、最高品質の商品及びサービスをお客さまに提供することで、信頼される企業を目指すとともに住宅建設業界のレベル向上に努めている企業です。

今後当社グループでは、ローソングループに対して協力することにより、ローソングループが豪州で行う事業の更なる発展を目指します。また、当社グループはローソングループの有する豪州での住宅建設事業のノウハウを活用し、豪州における事業拡大を加速させることを狙いとしております。

## 2. 異動する子会社（ローソングループ）の概要

(1) 名称	Rawson Group Pty., Ltd.		
(2) 所在地	Building F, Level2, Suite 1, 1 Homebush Bay Drive Rhodes, NSW 2138 Australia		
(3) 代表者の役職・氏名	Matthew Ramaley (Managing Director and CEO)		
(4) 事業内容	戸建住宅建設事業、住宅土地開発事業		
(5) 資本金	2,710 千豪ドル		
(6) 設立年月日	1961年12月14日（創業：1978年）		
(7) 大株主及び持株比率	Mark V. Rawson	25.53%	
	Peter L. Rawson	24.53%	
	Lawrence W. Rawson	24.53%	
	その他	25.41%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係		
	取引関係		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態（単位：千豪ドル、小数点以下切り捨て）			
決算期	2015年6月期	2016年6月期	2017年6月期
連結純資産	53,271	71,718	84,271
連結総資産	129,882	210,934	283,093
連結売上高	316,457	423,727	544,026
連結営業利益	42,112	61,244	64,967
親会社株主に帰属する連結当期純利益	22,201	35,271	35,013

## 3. ローソングループ株式の取得の相手先の概要

(1) 名称	Mark V. Rawson、Peter L. Rawson、Lawrence W. Rawson 等
(2) 上場会社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社と当該個人との間には、その他特筆すべき関係はありません。

## 4. ローソングループの取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株	（議決権所有割合	－％）
(2) 取得株式数	257,580株	（議決権所有割合	100％）
(3) 異動後の所有株式数	257,580株	（議決権所有割合	100％）

（注）取得価額につきましては、株式譲渡契約の定めにより、当社は秘密保持義務を負っていることから非開示とさせていただきます。

## 5. 日程

(1) 決議日	平成 29 年 11 月 28 日
(2) 契約締結日	平成 29 年 11 月 28 日
(3) 株式譲渡実行日	平成 30 年 1 月 (予定)

(注) 決議日については、Daiwa House Australia Pty Ltd.が決議した日です。また、株式譲渡実行日については、平成 30 年 1 月を予定しておりますが、豪州政府の外国投資審査委員会 (FIRB) の許可に関する手続き完了後となるため、変動する可能性があります。

## 6. 今後の見通し

本件によりローソングループは当社の連結子会社となる見込みですが、今後の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上