



## 2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年11月8日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 1925 URL <https://www.daiwahouse.com/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芳井 敬一  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 IR室長 (氏名) 山田 裕次 (TEL) 06-6225-7804  
 四半期報告書提出予定日 2019年11月13日 配当支払開始予定日 2019年12月5日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2020年3月期第2四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年9月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	2,179,389	9.9	209,324	10.4	207,910	8.4	147,390	12.1
2019年3月期第2四半期	1,983,326	9.6	189,586	5.1	191,741	5.9	131,481	6.4

(注) 包括利益 2020年3月期第2四半期 145,634百万円(35.1%) 2019年3月期第2四半期 107,781百万円(△6.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	222.02	221.97
2019年3月期第2四半期	197.70	197.57

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第2四半期	4,454,545	1,737,753	38.0
2019年3月期	4,334,037	1,643,717	36.8

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 1,694,809百万円 2019年3月期 1,595,991百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	50.00	—	64.00	114.00
2020年3月期	—	55.00			
2020年3月期(予想)			—	60.00	115.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,350,000	5.0	383,000	2.9	378,000	5.2	253,000	6.6	381.05

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2020年3月期2Q	666,238,205株	2019年3月期	666,238,205株
② 期末自己株式数	2020年3月期2Q	2,188,726株	2019年3月期	2,436,961株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2020年3月期2Q	663,858,907株	2019年3月期2Q	665,050,891株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては [添付資料] P. 3 「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、2019年11月8日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(会計方針の変更)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費の持ち直しや雇用・所得環境の改善が継続するなど、緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

当業界においては、住宅市場では、新設住宅着工戸数で持家・分譲戸建が増加したものの、貸家・マンションが減少し、全体でも前年比マイナスとなりました。一般建設市場においては、建築着工床面積で倉庫・病院等が増加する一方、工場・店舗等がそれぞれ減少し、全体でも前年比マイナスとなりました。

このような経済状況の中で当社グループは、本年度より開始した3ヶ年計画「大和ハウスグループ第6次中期経営計画」に基づき、積極的な不動産開発投資を行い、Business分野（商業施設・事業施設事業）の拡大や、海外展開の加速に取り組んでまいりました。また、ガバナンスの強化策として、事業執行への権限委譲及び役割責任の所在の再定義や、グループ各事業・地域により異なるリスクへの組織対応力強化等、将来の成長に向けた体制の再構築を検討してまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は2兆1,793億8千9百万円(前年同期比9.9%増)となりました。利益につきましては、営業利益は2,093億2千4百万円(前年同期比10.4%増)、経常利益は2,079億1千万円(前年同期比8.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,473億9千万円(前年同期比12.1%増)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は4兆4,545億4千5百万円となり、前連結会計年度末の4兆3,340億3千7百万円と比べ1,205億8百万円の増加となりました。その主な要因は、海外事業の強化等によりたな卸資産が増加したことや、投資用不動産等の取得により有形固定資産が増加したことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は2兆7,167億9千1百万円となり、前連結会計年度末の2兆6,903億2千万円と比べ264億7千1百万円の増加となりました。その主な要因は、仕入債務を支払ったものの、たな卸資産や投資用不動産の取得等のためにハイブリッド社債の発行や借入金による資金調達を行ったことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は1兆7,377億5千3百万円となり、前連結会計年度末の1兆6,437億1千7百万円と比べ940億3千6百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったものの、1,473億9千万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことによるものです。これらの結果、当第2四半期連結会計期間末におけるリース債務等を除く有利子負債は、9,889億5千1百万円となり、D/Eレシオは0.58倍となりました。なお、ハイブリッド社債を考慮後のD/Eレシオは0.52倍(※)となりました。

※. 2019年9月に発行した公募ハイブリッド社債(劣後特約付社債)1,500億円について、格付上の資本性50%を考慮して算出しております。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年5月13日に公表いたしました2020年3月期の連結業績予想につきましては、第2四半期の業績を踏まえ、下記のとおり修正いたします。

## 2020年3月期の連結業績予想 (2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	4,250,000	378,000	376,000	252,000	379.63
今回修正予想 (B)	4,350,000	383,000	378,000	253,000	381.05
増減額 (B-A)	100,000	5,000	2,000	1,000	—
増減率 (%)	2.4	1.3	0.5	0.4	—
(ご参考) 前期実績 (2019年3月期)	4,143,505	372,195	359,462	237,439	357.29

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	279,859	236,776
受取手形・完成工事未収入金等	390,922	428,988
不動産事業貸付金	14,625	19,709
有価証券	891	14,342
未成工事支出金	79,305	51,508
販売用不動産	648,291	687,171
仕掛販売用不動産	194,750	204,399
造成用土地	966	3,658
商品及び製品	17,046	17,214
仕掛品	6,854	8,618
材料貯蔵品	8,451	8,914
その他	287,744	281,911
貸倒引当金	△8,665	△8,453
流動資産合計	1,921,043	1,954,761
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,024,832	1,057,731
減価償却累計額	△443,094	△471,376
建物及び構築物(純額)	581,738	586,354
土地	811,205	839,701
その他	356,085	412,542
減価償却累計額	△140,480	△147,014
その他(純額)	215,604	265,527
有形固定資産合計	1,608,548	1,691,584
無形固定資産		
のれん	72,898	69,744
その他	51,740	52,904
無形固定資産合計	124,639	122,648
投資その他の資産		
投資有価証券	224,689	225,880
敷金及び保証金	229,790	234,848
その他	227,994	227,420
貸倒引当金	△2,669	△2,598
投資その他の資産合計	679,804	685,551
固定資産合計	2,412,993	2,499,784
資産合計	4,334,037	4,454,545

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	530,472	326,005
短期借入金	97,631	131,839
1年内償還予定の社債	95,000	50,000
1年内返済予定の長期借入金	40,441	19,453
未払法人税等	69,944	57,625
前受金	55,700	59,858
未成工事受入金	165,186	145,202
賞与引当金	56,288	55,941
完成工事補償引当金	8,003	7,764
資産除去債務	1,985	2,099
その他	281,195	295,970
流動負債合計	1,401,849	1,151,760
固定負債		
社債	192,000	342,000
長期借入金	350,573	442,759
長期預り敷金保証金	276,590	286,384
退職給付に係る負債	263,018	267,545
資産除去債務	45,333	47,928
その他	160,953	178,413
固定負債合計	1,288,470	1,565,030
負債合計	2,690,320	2,716,791
純資産の部		
株主資本		
資本金	161,699	161,699
資本剰余金	310,879	307,095
利益剰余金	1,066,705	1,167,769
自己株式	△8,316	△7,495
株主資本合計	1,530,968	1,629,068
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	51,016	55,604
繰延ヘッジ損益	△21	△17
土地再評価差額金	6,453	10,217
為替換算調整勘定	7,574	△64
その他の包括利益累計額合計	65,023	65,740
新株予約権	114	103
非支配株主持分	47,610	42,841
純資産合計	1,643,717	1,737,753
負債純資産合計	4,334,037	4,454,545

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
売上高	1,983,326	2,179,389
売上原価	1,564,540	1,733,250
売上総利益	418,785	446,138
販売費及び一般管理費	229,199	236,813
営業利益	189,586	209,324
営業外収益		
受取利息	1,764	1,975
受取配当金	2,953	2,513
持分法による投資利益	—	92
雑収入	4,029	3,931
営業外収益合計	8,747	8,512
営業外費用		
支払利息	3,551	4,214
租税公課	311	853
持分法による投資損失	136	—
雑支出	2,592	4,858
営業外費用合計	6,593	9,925
経常利益	191,741	207,910
特別利益		
固定資産売却益	299	428
投資有価証券売却益	909	386
関係会社株式売却益	562	—
持分変動利益	—	32
その他	—	0
特別利益合計	1,771	848
特別損失		
固定資産売却損	25	40
固定資産除却損	397	1,253
投資有価証券売却損	5	3
投資有価証券評価損	1,278	13
災害による損失	748	—
その他	3	—
特別損失合計	2,460	1,310
税金等調整前四半期純利益	191,052	207,448
法人税、住民税及び事業税	57,889	59,273
法人税等調整額	807	△1,256
法人税等合計	58,697	58,017
四半期純利益	132,354	149,431
非支配株主に帰属する四半期純利益	873	2,041
親会社株主に帰属する四半期純利益	131,481	147,390

## (四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
四半期純利益	132,354	149,431
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△14,516	4,583
繰延ヘッジ損益	△0	3
為替換算調整勘定	△7,890	△6,954
持分法適用会社に対する持分相当額	△2,165	△1,429
その他の包括利益合計	△24,573	△3,796
四半期包括利益	107,781	145,634
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	107,741	144,343
非支配株主に係る四半期包括利益	39	1,291

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(IFRS第16号「リース」の適用)

国際財務報告基準(IFRS)を適用している在外子会社において、第1四半期連結会計期間より、国際財務報告基準第16号「リース」(以下「IFRS第16号」という。)を適用しております。

IFRS第16号の適用により、リースの借手は、原則としてすべてのリースを貸借対照表に資産及び負債として計上することとしました。IFRS第16号の適用については、経過的な取扱いに従っております。

なお、当第2四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響は軽微です。