

2017 年 2 月 1 日

報道関係各位

大和リビングマネジメント株式会社
株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア

**「Waldorf グループ」の持分取得（子会社化）を行い
オーストラリア・ニュージーランドでサービスアパートメント関連事業を開始します**

大和ハウスグループの大和リビングマネジメント株式会社（本社：東京都江東区、社長：明石 昌、以下「DLM」）と株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、以下「CI」）は、オーストラリア・ニュージーランドにおいてサービスアパートメントの管理運営事業を展開する「Waldorf（ウォルドフ）グループ」の持分を共同で取得することにより子会社化し、オーストラリア・ニュージーランドにおけるサービスアパートメント関連事業を開始します。

1. 持分取得の趣旨

2016 年度を初年度としてスタートした大和ハウスグループの第 5 次中期経営計画では、「海外展開の加速」を基本方針としており、米国・オーストラリア・ASEAN 諸国を重点エリアに置き、事業を拡大しています。

今般、その一環として、両社は 2016 年 12 月 19 日、オーストラリア・ニュージーランドでサービスアパートメントの管理運営事業を経営する Waldorf グループの持分 75%を、持分譲渡契約に定める前提条件が充足された後に、共同で取得することとしました。Waldorf グループの全持分は、現地に新設した Daiwa Living Waldorf Holdings Pty Ltd が取得しますが、その出資比率は、DLM の現地新設 100%子会社である Daiwa Living Australia Pty Ltd が 70%、CI の現地新設 100%子会社である Cosmos Australia Holdings Pty Ltd が 5%の予定です。

今後両社は、サービスアパートメント管理運営事業のノウハウを習得し、事業領域の更なる発展を図っていきます。

また、オーストラリアにおいて分譲マンションの開発事業等を展開する Daiwa House Australia Pty Ltd と連携し、大和ハウスグループ一丸となったオーストラリアでの事業拡大を目指します。

契約締結日	2016 年 12 月 19 日（持分譲渡契約） 2017 年 1 月 31 日（持分譲渡変更契約）
持分取得実行日	2017 年 3 月（予定） 持分譲渡契約に定める前提条件が充足された後に実行いたします。

2. 新しく設立した会社概要

名 称	Daiwa Living Australia Pty Ltd
代表者氏名	明石 昌（大和リビングマネジメント株式会社 代表取締役社長）
所 在 地	Suite 402, Level 4, 2 Elizabeth Plaza, North Sydney NSW 2060, Australia
設 立	2016 年 12 月 9 日
事業内容	（１）サービスアパートメントの管理運営事業 （２）賃貸住宅などの仲介、不動産売買の仲介 （３）賃貸住宅とその付帯施設運営及び管理 （４）賃貸住宅におけるコンサルタントサービス提供 （５）（４）と直接または間接的に付随・関連する一切の事項
株主構成	大和リビングマネジメント株式会社 100%

名 称	Cosmos Australia Holdings Pty Ltd
代表者氏名	高木 嘉幸（株式会社コスモスイニシア 代表取締役社長）
所 在 地	Level 4, 410 Queen Street, Brisbane QLD 4000, Australia
設 立	2016 年 12 月 9 日
事業内容	Daiwa Living Waldorf Holdings Pty Ltd の持分を保有するホールディング会社
株主構成	株式会社コスモスイニシア 100%

名 称	Daiwa Living Waldorf Holdings Pty Ltd（以下「DLWH」）
代表者氏名	明石 昌（大和リビングマネジメント株式会社 代表取締役社長）
所 在 地	Suite 402, Level 4, 2 Elizabeth Plaza, North Sydney NSW 2060, Australia
設 立	2016 年 12 月 9 日
事業内容	オーストラリア・ニュージーランドのサービスアパートメント運営事業等を営む会社を保有するホールディング会社
株主構成 （取得実行後）	Daiwa Living Australia Pty Ltd 70% Cosmos Australia Holdings Pty Ltd 5% 売主側会社 25%

3. Waldorf グループについて

「Waldorf グループ」は、オーストラリアのシドニーを中心としたニューサウスウェールズ州における賃貸住宅市場に着目し、35 年に亘り事業を展開する非上場企業で、短期宿泊を可能とした付加価値サービスを提供することで新しいビジネスモデルを構築し、キャンベラやパース、ニュージーランドのオークランドなど、エリアを拡張してきました。

名 称	Waldorf Australia Group Pty Ltd 他 (オーストラリア 7 社・ニュージーランド 11 社 合計 18 社)
所 在 地	110-114 James Ruse Drive, Rosehill NSW 2142, Australia
創 業	1982 年
代表者氏名	Avi Rubinstein (Managing Director) Frank Wolf (Director)
事業内容	サービスアパートメント管理運営事業 第三者が所有する分譲マンションの区分所有住戸等を借り上げ、サービス アパートメントとして短期宿泊者および中長期滞在者向けに提供
管理戸数	オーストラリア：16 施設 (977 室) ニュージーランド：7 施設 (589 室) 合計：23 施設 (1,566 室) (2016 年 11 月時点)

4. 会社概要

社 名 大和リビングマネジメント株式会社
※大和ハウス工業株式会社 100%出資子会社

所 在 地 東京都江東区有明 3-7-18

設 立 2012 年 1 月 24 日

代 表 者 代表取締役社長 明石 昌

資 本 金 1 億円

決 算 期 毎年 3 月 31 日

社 名 株式会社 コスモスイニシア
※大和ハウス工業株式会社 63.19%出資子会社

所 在 地 東京都港区芝 5-34-6

設 立 1969 年 6 月 20 日

代 表 者 代表取締役社長 高木 嘉幸

資 本 金 50 億円

決 算 期 毎年 3 月 31 日

以 上

お問い合わせ先		
大和リビングマネジメント株式会社		
担当： 賃貸事業推進部	広報・販促室	宝珠山 (ほうしゅやま)
アコモデーション事業部	海外グループ	石 野
TEL：03-5500-6513	FAX：03-5500-6557	
株式会社コスモスイニシア		
担当： 経営企画部	大 戸・川 原	
TEL：03-5444-3210	FAX：050-3156-2937	