



Daiwa House®
Group

N e w s R e l e a s e

報道関係各位

大和リゾート株式会社
東京都江東区有明 3-7-18
代表取締役社長 柴山良成

大阪・京都・名古屋にて新たな都市型ホテルを開発

大和ハウスグループの大和リゾート株式会社（本社：東京都江東区、社長：柴山良成）は、2018年4月から順次、大阪市・京都市・名古屋市の3都市においてシティホテル1施設、ビジネス系ホテル4施設の計5ホテルを新規開業します。

当社は1973年の設立より、リゾートホテルを中心に28ホテルを運営していますが、このたび経営基盤の更なる強化、多様な需要の変化、特にインバウンド需要の増加に対応して、既存リゾートホテルとのシナジー効果を期待して都市部においてホテルを開業することになりました。

新規に開発するホテルは、これまでの都市型ホテルと違い、リゾートホテルの運営ノウハウを活かした新たなスタイルとします。

当社は今後、年間3～4ホテルを全国の主要都市部において新規開業し、東京オリンピックが開催される2020年までに10ホテルを増やし、既存のリゾートホテルとあわせ、多様な顧客ニーズに応えるホテル経営を展開します。

各ホテルの計画概要は以下の通りです。

1. シティホテル

リゾートホテルの運営で培ったホスピタリティマインドをベースに、従来のシティホテルの機能、サービス内容等を見直すことにより、時代の変化によって多様化するニーズに対応し、お客様満足の向上及び収益の最大化を目指します。

(1)「京都 八条口」

今後展開する都市型ホテルのフラッグシップと位置づける当ホテルは、京都という立地特性を活かし、随所に日本の伝統的な和のテイストを取り入れたデザインとします。

また、7～9階は特別仕様の「クラブフロア」とし、当フロアに宿泊のお客様専用のサービスを用意します。最上階の9階に設ける「クラブラウンジ」では、専用カウンターでのコンシェルジュ・サービス及びチェックイン・チェックアウト、朝食・軽食・ドリンク類の無料提供などを受けられ、これにより他のホテルとの差別化を図ります。

さらに、インバウンド需要に対応するため、すべてのスタッフは英語での対応を可能とします。



外観



ロビー

| | |
|------|----------------------------|
| 所在地 | 京都市南区東九条西岩本町 15 |
| 名称 | 商標登録中のため決定次第お知らせします。 |
| 交通 | JR「京都駅」八条口より徒歩3分 |
| 延床面積 | 約 12,717.30 m ² |
| 構造階数 | 鉄骨造 地上9階建（一部6階） |
| 客室数 | 271室（うちクラブフロア28室）（予定） |
| 開業 | 2018年6月（予定） |

2. ビジネス系ホテル

これまでのいわゆるビジネスホテルは、男性客をターゲットとし、仕事での利用を想定したものが多かったのが現状です。そこで当社では、ビジネスだけでなくレジャー目的でも十分に寛いでいただけるよう、あえて「ビジネス系ホテル」と位置づけ、都会の雑踏にありながら癒され、女性にも喜んでいただける、リゾート感あふれるホテルを開発します。ホテルごとの個性を世界のリゾート地や街に求め、居ながらにして世界を感じていただけるデザインコンセプトとします。

(1)「大阪 福島」

“地中海”をデザインコンセプトとし、空と海を表すホワイトとブルーを基調としたインテリアで世界観を表現しています。



外観



客室

| | |
|------|----------------------------------|
| 所在地 | 大阪市福島区福島六丁目 16-3 他 |
| 名称 | 商標登録中のため決定次第お知らせします。 |
| 交通 | JR「大阪駅」より徒歩 10 分、JR「福島駅」より徒歩 7 分 |
| 延床面積 | 約 3,390.06 m ² |
| 構造階数 | 鉄骨造 地上 10 階建 |
| 客室数 | 150 室 (予定) |
| 開業 | 2018 年 4 月 (予定) |

(2)「大阪 東天満」

“アフリカ”をデザインコンセプトとし、エネルギッシュでインパクトのあるインテリアとしています。また、2階には男性・女性大浴場を設けています。



外観



ロビー

| | |
|------|--|
| 所在地 | 大阪市北区東天満二丁目 23-5 |
| 名称 | 商標登録中のため決定次第お知らせします。 |
| 交通 | JR「大阪天満宮駅」より徒歩 2 分 大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線「南森町駅」より徒歩 3 分 |
| 延床面積 | 約 5,249.72 m ² |
| 構造階数 | 鉄骨造 地上 14 階建 |
| 客室数 | 223 室 (予定) |
| 開業 | 2018 年 5 月 (予定) |

(3) 「名古屋 納屋橋」

“ニューヨーク”をデザインコンセプトとし、世界の最先端で最も活力にあふれる街を感じていただけるようなインテリアデザインとしています。また、1階には男性大浴場を設け、最上階の14階は女性専用フロアとし、同じフロアに女性大浴場を設けています。



外観



ロビー

| | |
|------|----------------------------|
| 所在地 | 名古屋市中区栄一丁目 207-7 |
| 名称 | 商標登録中のため決定次第お知らせします。 |
| 交通 | 名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見駅」より徒歩5分 |
| 延床面積 | 約 7,904.88 m ² |
| 構造階数 | 鉄骨造 地上 14 階建 |
| 客室数 | 247 室 (予定) |
| 開業 | 2018 年 8 月 (予定) |

(4) 「名古屋 伏見」

3階には、男性・女性大浴場を設け、くつろぎの空間を提供します。また、上層階の13・14階は女性専用フロアとします。



外観 1



外観 2

| | |
|------|----------------------------|
| 所在地 | 名古屋市中区栄一丁目 502-1 他 |
| 名称 | 商標登録中のため決定次第お知らせします。 |
| 交通 | 名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見駅」より徒歩1分 |
| 延床面積 | 約 7,582.62 m ² |
| 構造階数 | 鉄骨造 地上 14 階建 |

| | |
|-----|-------------|
| 客室数 | 233室(予定) |
| 開業 | 2019年4月(予定) |

以上

| |
|---|
| お問い合わせ先 |
| 大和リゾート株式会社 新規ホテル事業部 開業準備グループ 担当：宇野 東京都江東区有明 3-7-18 電話：03-6380-7282 |