

報道関係各位

2017年7月31日

株式会社コスモスイニシア

「イビス大阪梅田」ホテル開発に関するお知らせ ～ホテル運営に関する定期建物賃貸借予約契約締結について～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、現在 JR 大阪駅梅田エリアにおいて開発を進める新築ホテル計画において、ホテル運営に関する定期建物賃貸借予約契約を締結しましたのでお知らせいたします。

当社では、40年以上の分譲マンション供給における開発及び建築ノウハウを活かした「アパートメントホテル」の開発・運営事業を開始いたしました。また、多様な不動産ソリューションによる価値提供を目指し、「ビジネスホテル」や「カプセルホテル」等の開発・販売にも取り組んでおります。

現在、大阪市北区で推進中の新築ホテル計画では、世界最大級のホテルチェーンアコーホテルズ（本社：フランス・パリ）のエコノミーホテルブランド「ibis（イビス）」を誘致し、運營業務を行う株式会社ホテルWマネジメントと定期建物賃貸借予約契約を締結いたしました。

■ 内容

2018年10月末開業(予定)に向け、株式会社ホテルWマネジメントと定期建物賃貸借予約契約を締結いたしました。

- 株式会社ホテルWマネジメント（本社：大阪市中央区）
2015年設立。アコーホテルズグループのエイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社と業務委託契約を締結。ウェルス・マネジメント株式会社グループの一員として、ホテル運営事業を展開しております。

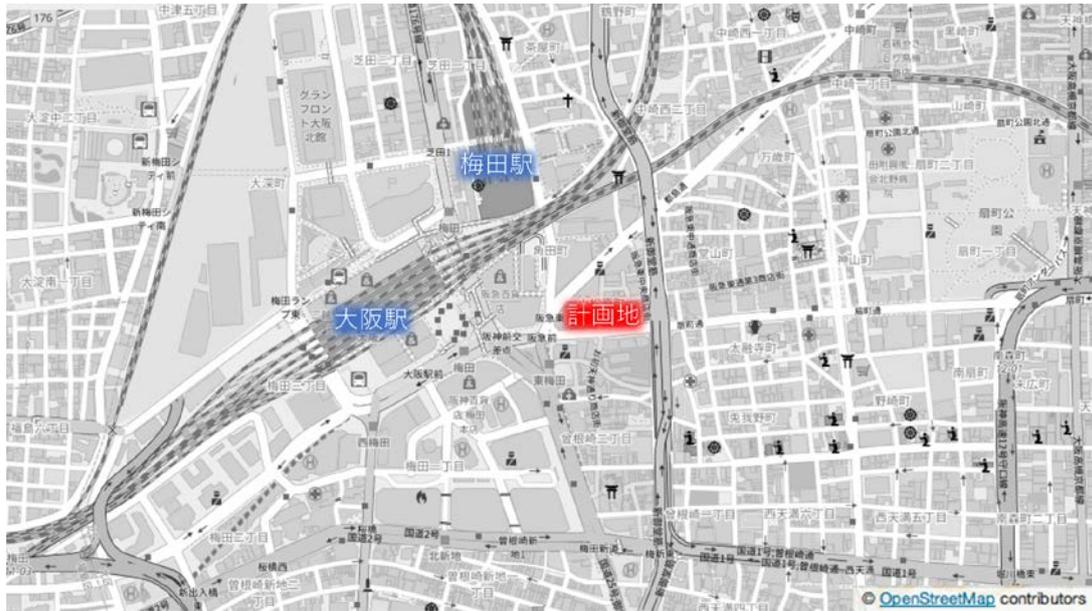
■ ホテル計画概要

ホテル名称	イビス大阪梅田（予定）
所在地	大阪府大阪市北区小松原町
交通	J R 東海道本線「大阪」駅 徒歩4分 阪急電鉄「梅田」駅 徒歩4分
室数	181室
規模	鉄骨造 地下1階、地上14階建
開業時期	2018年10月末（予定）



- アコーホテルズ（本社：フランス・パリ）
1967年創業。フランス・パリを拠点とし、世界95ヶ国に4100を越えるホテルやリゾートを展開する世界最大級のホテルチェーンです。

■ 計画地



当社は、今後も、企業として商品・サービスを通じて社会課題を解決するため、CSV ビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』求める取組をお客さま・社会と共に創ってまいります。

以上

※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937