



2018年4月23日

報道関係各位

ロイヤルホームセンター株式会社  
代表取締役社長 中山正明  
大阪市北区堂島浜二丁目1番29号

地域最大級の作業服（ワークウェア）売場、多様なペットライフに対応する「アニマルシティ」を併設

## 「ロイヤルホームセンター足立鹿浜」オープン

大和ハウスグループのロイヤルホームセンター株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：中山正明）は、2018年4月27日（金）、東京都足立区において、全国で60店舗目、東京都下で2店舗目となる「ロイヤルホームセンター足立鹿浜」をオープンします。



「ロイヤルホームセンター足立鹿浜」

「ロイヤルホームセンター足立鹿浜」は、“あなたの暮らしにジャストフィット”をコンセプトにした、「暮らしの困った」、「こんな欲しかった」を幅広い品ぞろえとスタッフがお手伝いするホームセンターです。

当店の作業服専門売り場「ロイヤルプロワーキング」では、建築関係に従事する職人のお客さまへ向けた作業服やセーフティシューズを約8,700種類ラインアップし、地域最大級の品ぞろえで建築現場の仕事をサポートします。また、建築現場で活躍する女性向けの、機能性とデザイン性に富んだ作業服をはじめとした各種用品も豊富に取りそろえました。あわせて、「レンタル工具」はプロ仕様のアイテムを豊富に用意。電動工具をはじめ、コンクリートミキサーやコンプレッサーなどを取りそろえ、建築現場のニーズに対応します。

さらに、動物とのふれあいをテーマにしたペット専門売り場「アニマルシティ」では、犬や猫はもとより、鳥類・小動物・爬虫類・観賞魚・水草など常時240種類以上の動物をそろえました。トリミングやしつけ教室、ペットホテルなどの各種サービスのほか、地域コミュニティの拠点としても活用いただけるドッグランを設け、多様なペットライフに対応します。

加えて、ロイヤルホームセンターは「ZEBリーディング・オーナー」※1に登録し、「人と地球にやさしい」、共創共栄を目指した店舗を建築しています。当店では、カメラによる照明・空調・換気の自動制御システムを採用し、快適性と省エネルギーを両立しています。

「ロイヤルホームセンター足立鹿浜」は地域に根ざし、皆さまに愛される施設をめざします。

※1. ZEB（ネット・ゼロ・エネルギービル）の実現・普及に取り組む建築主。

## ●ポイント

### ～ あなたの暮らしにジャストフィットするホームセンター ～

1. 地域最大級の作業服専門売り場「ロイヤルプロワーキング」
2. プロ仕様の電動工具やコンクリートミキサーなど「レンタル工具」が充実
3. 大切なペットとの楽しい暮らしを提案する、ペット専門売り場「アニマルシティ」
4. 人の動きを検知する、快適性と省エネルギーを両立したZEB化実証店舗

#### 1. 地域最大級の作業服専門売り場「ロイヤルプロワーキング」

当店の作業服専門売り場は“働く人へ快適さとカッコよさをコーディネート”を合言葉に、対面によるコーディネート提案にこだわった「ロイヤルプロワーキング」を展開しています。当社オリジナルブランド“和玄屋”（わげんや）をはじめ、作業服やセーフティーシューズなど約8,700種類をラインアップし、建築現場で活躍する方々をサポートします。和玄屋の作業服は、通気性、速乾性に優れ、農作業やガーデニング、釣りやアウトドア、各種レジャーなど様々な場面で利用できる、ワークウェアの領域を超えたオリジナル商品です。

また、かつては建設・土木現場等は男性の象徴的な仕事でしたが、昨今は女性の社会進出や働き方改革により、土木系や建築系、運送系などの現場も女性のキャリアの選択肢のひとつとして定着しています。そこで、“おしゃれでかつこよく”、“クールビューティー”な、建築現場で活躍する女性へ向けた作業服・現場用品・セーフティーシューズを約50種類ラインアップしました。

なお、当店でお買求めいただいた作業服への名入れ、裾上げを無料\*2で行います。

※2. 会員様は名入れ1箇所無料、裾上げは無料で利用可能です。裾上げは即日お渡し可能。  
(但し、数量と受け付け時間により翌日又は後日対応となる場合がございます。)



「ロイヤルプロワーキング」



「建築現場で活躍する女性向けの作業服」



「ワークウェアコーナー」

#### 2. プロ仕様の電動工具やコンクリートミキサーなど「レンタル工具」が充実

職人の高齢化や災害の復興事業などにより人手不足が深刻な中、職人に求められるスキルもかつての「単能工」から「多能工」\*3へと変化しています。急遽必要な工具で、「買うほどではないがDIY用工具だと物足りない」。そんなニーズにお応えするため、当店では会員様限定のサービスとして建築関係の仕事にも耐えうる“プロ仕様のレンタル工具”を取りそろえました。各種電動工具はもちろん、コンクリートミキサーやコンプレッサーなども用意しプロニーズに対応します。

また、プロのお客さまの倉庫代わりの店としてもご利用していただけるよう、建築関連に従事している方向けの建築資材を約6,500種類取りそろえています。

あわせて、会員さまには木材を10カット（直線のみ）まで無料で対応し、備え付けの道具を自由に利用できる工房スペース（利用開始30分は無料、以降30分ごとに540円（税込））を設置しました。

なお、当店では日用品、家庭用品、収納・インテリア関連商品、ガーデニング用品など約10万種類をラインアップし、プロニーズだけでなく様々な暮らしのニーズにお応えします。

※3. 1人で複数の異なる作業や工程を遂行する技能を身につけた作業員。



「建築資材を取りそろえた資材館」



「木材コーナー」



「お客様工房」

### 3. 大切なペットとの楽しい暮らしを提案する、ペット専門売り場「アニマルシティ」

2階ペット売り場では動物とのふれあいをテーマとしたペット専門売り場「アニマルシティ」を併設しました。約 850 m<sup>2</sup>の売り場面積に、犬・猫の生体販売から熱帯魚・金魚・メダカなどの観賞魚・水草の販売以外にも鳥類、小動物（爬虫類・小型の哺乳類）など約 240 種類のペットを販売します。また最大 43 頭お預かりできるペットホテルやトリミングルームも完備し、屋外にはドッグラン（約 163 m<sup>2</sup>）も設置しました。

特に人気のある犬コーナーでは、コンパニオンアニマル（伴侶動物）として人気のトイプードルやチワワなどの小型犬や柴犬、シベリアンハスキーなども取りそろえました。また、昨今の“猫ブーム”から、人気のマンチカンやサイベリアン、エキゾチックショートヘアーなども展示販売します。

さらに、プレミアムフードや小物類も豊富に取りそろえ、特にペット用のおもちゃは約 900 種類と、他店にはない品ぞろえで多様なペットライフに対応します。

#### ●取り扱う主なペット※4



「(左) チワワ  
(右) ポメラニアン」



「マンチカン」



「琉金更紗」



「ネザーランドドワーフ」

※4. 取り扱うペットは、時期や価格状況などによって異なる場合があります。

#### ●ペット専門売り場「アニマルシティ」



「アニマルシティ」



「観賞魚コーナー」



「トリミングルーム」

#### ■「アニマルシティ」を設置した背景

「平成 29 年全国犬猫飼育実態調査」※5によると、全国の犬の飼育頭数は約 892 万頭、猫の飼育頭数は約 952 万頭と推計されます。また犬および猫を飼育する世帯のうち半数以上を 50 歳以上の世帯が占めるなど、近年の少子高齢化を受けて、今後もコンパニオンアニマル（伴侶動物）としてのニーズが高まると予測されています。

※5. 一般社団法人 ペットフード協会による調査。

#### 4. 人の動きを検知する、快適性と省エネルギーを両立したZEB化実証店舗

当店は、人と地球にやさしい、共創共生を目指したZEB化実証店舗です。自然の力を活かす「パッシブコントロール」、省エネを実現する「アクティブコントロール」、エネルギーを適切に制御する「スマートマネジメント」の3つの最新環境技術を組み合わせました。これにより、年間の一次エネルギー消費量を約64%削減し、快適性と省エネルギーを両立しています。

##### (1) 自然の力を活かす「パッシブコントロール」

外皮性能向上のため、外壁および屋根には断熱性の高いグラスウール断熱材を使用するほか、屋上および壁面を緑化しています。

##### (2) 省エネを実現する「アクティブコントロール」

エネルギー効率の高い空調・照明設備を使用し、照明はLED照明器具を全面採用しています。

また、カメラによる「人検知制御システム」を採用することで空調・照明・換気の自動制御を行い、エネルギー負荷の軽減を図ります。

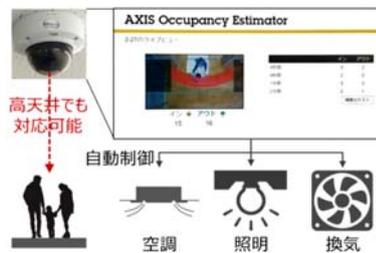
##### (3) BEMSを活用したエネルギーを適性に制御する「スマートマネジメント」

BEMSを活用することで、エネルギー量の見える化を図り、無駄なエネルギー消費を監視。デマンドを監視予測する機能を設けたことで、デマンドが超過しそうな場合は自動的に空調出力を抑制し、ピーク電力を制御します。

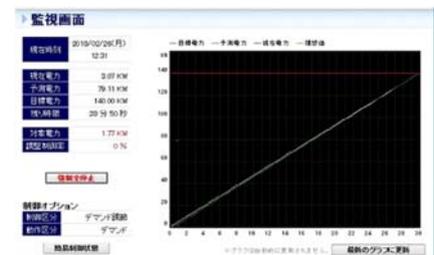
また、期間、エリア、系統別に照明・空調のスケジュール制御を実施することで、消費電力の削減を図ります。



「屋上緑化」



「人感知制御システム」



「BEMSで電力消費見える化」

#### 5. 「無料配送（ロイ配達）」でお客さまのお買い物をサポート

当店では、お買い上げ商品の無料配達サービス（ロイ配達）でお客さまのお買い物をサポートします。ご高齢のお客さま、小さなお子さまをお連れのお客さまでも安心してお買い物いただけます。

8,000円（税込）以上のお買い上げで本店舗指定地域内を無料配送します。

※8,000円（税込）未満のお買い上げの場合や、一部重厚長大の商品は有料になります。

#### 6. 「取り付け・交換代行サービス（ロイサポート）」で住まいの問題解決

混合栓の交換、温水洗浄便座の取り付け・交換、電球・管球の交換など、取り付け・交換が困難な作業をお客さまに代わってサービスする「ロイサポート」を行います。

また、取り付けだけでなく水回りのトラブル対応やエアコンなどのクリーニングサービスも行い、地域の皆さまの住まいにまつわる「困った」にお応えします。

●ロイサポートサービスの一例

	サービス名	価格
①	温水洗浄便座の取り付け・交換	8,640 円/台 (税込)
②	エアコンクリーニング	10,800 円/台 (税込) 標準タイプ

■「ロイヤルホームセンター足立鹿浜」の概要

店名	「ロイヤルホームセンター足立鹿浜」 (店長：川畑 亨介)
所在地	〒123-0874 東京都足立区堀之内一丁目 13 番 13 号 (TEL) 03-5647-5711 (FAX) 03-5647-5722
敷地面積	16,863.15 m <sup>2</sup> (5,101 坪)
延床面積	12,124.87 m <sup>2</sup> (3,667.8 坪)
売場面積	7,200 m <sup>2</sup> (2,178 坪) ※立地法届出面積
階数	一部 2 階建
構造	鉄骨造
設計	株式会社悠設計
駐車台数	334 台
開店日	2018 年 4 月 27 日 (金) 午前 9 時グランドオープン
営業日	年中無休 (元旦を除く)
営業時間	午前 9 時 ~ 午後 8 時 (5 月 14 日より 1 階のみ早朝営業スタート 6 時 30 分~)
事業主体	ロイヤルホームセンター株式会社 (大和ハウス工業株式会社 100% 出資の子会社)
取扱商品	道具・工具、木材、建築資材、園芸、ガーデニング用品、インテリア用品、収納家具、オフィス用品、電設資材、家電、日用雑貨、家庭用品、サイクル用品、ペット用品 他
URL	<a href="http://www.royal-hc.co.jp/">http://www.royal-hc.co.jp/</a>



ロイヤルホームセンター足立鹿浜 (案内図)

以上

お問い合わせ先
ロイヤルホームセンター株式会社 (大阪府大阪市北区堂島浜二丁目 1 番 29 号) 担当：総務部 光瀬・上江 電話：06-4796-6650 FAX：06-4796-6686 E-mail：h.kamie@royal-hc.co.jp