

報道関係各位

2019年8月7日

株式会社コスモスイニシア

**滞在スタイルの多様化に対応する都市型アパートメントホテル「MIMARU」
「外国人に人気の日本のホテル 2019」TOP20 に3施設が初選出
2018年2月に誕生し、京都で10・11施設目が新規オープン**

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、世界最大の旅行プラットフォーム「TripAdvisor®」の日本法人であるトリップアドバイザー株式会社が発表した「インバウンドレポート 2019」にて、「外国人に人気の日本のホテル 2019」ランキング TOP20 に「APARTMENT HOTEL MIMARU」から3施設が初選出されたのでお知らせします。「MIMARU」はインバウンドの滞在スタイルの多様化に対応する都市型アパートメントホテルとして2018年2月に誕生。7月18日に『MIMARU 京都 STATION』が、8月1日に『MIMARU 京都 烏丸御池 North』が新たにオープンし、運営数は東京・京都あわせて11施設511室となりました。



口コミで人気！
外国人に人気の日本のホテル 2019



日本全国
TOP 20

MIMARU 東京 上野稲荷町
MIMARU 東京 赤坂
MIMARU 東京 日本橋水天宮前



「APARTMENT HOTEL MIMARU」(<https://mimaruhotels.com/>)は、キッチンやリビング・ダイニングスペースを備え、ファミリーやグループでの中長期滞在ニーズに対応する都市型アパートメントホテルです。約40㎡の広い室内でご家族がゆっくりお過ごしいただける空間・サービスを提供し、日本での新たな滞在スタイルを提案しています。室内で食事を楽しむことができるよう調理器具や食器等を常備し、人気家電の貸出、宿泊ホテル周辺の観光情報の提供や日本文化を体験いただくイベントを開催するなど、ご宿泊された多くのお客さまから高い評価をいただいています。

このたび、トリップアドバイザーが2018年1月から12月の1年間に、日本のホテル・旅館に投稿された外国語の口コミについて、5段階評価、口コミの投稿数をもとに独自のアルゴリズムで集計した「外国人に人気の日本のホテル 2019」において、『MIMARU 東京 上野稲荷町』が16位、『MIMARU 東京 赤坂』が18位、『MIMARU 東京 日本橋水天宮前』が19位に初選出されました。

当社は、今後もCSVビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』に取り組み、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの『Next GOOD』を、お客さまと共に、社会と共に創ってまいります。

■ 「外国人に人気の日本のホテル 2019」 TOP20 に 3 施設が初選出

「外国人に人気の日本のホテル」は、トリップアドバイザーが 2014 年から毎年発表しているランキングで、1 年間に日本のホテル・旅館に投稿された日本語以外の口コミ評価（5 段階）、口コミ投稿数をもとに、独自のアルゴリズムで集計し、ランキング TOP20 が発表されます。昨年までは個別に発表されていましたが、今回から同社が新たに発行した「インバウンドレポート 2019」内で発表され、「外国人に人気の日本のホテル 2019」において、『MIMARU 東京 上野稲荷町』が 16 位、『MIMARU 東京 赤坂』が 18 位、『MIMARU 東京 日本橋水天宮前』が 19 位に初選出されました。世界中の人々に日本での宿泊を通じて最高の体験と喜びを提供するため、お客さまとの会話を大切にし、各ホテルでさまざまな取り組みを行ってきたことが、高く評価されました。

■ 外国人に人気の日本のホテルランキング 2019 トップ 20

順位	昨年	施設名	所在地	順位	昨年	施設名	所在地
1	1	クラブメッド 北海道トマム	北海道占冠村	11	13	Mume	京都府京都市
2	9	クラブメッド 北海道サホロ	北海道新得町	12	15	パレスホテル東京	東京都千代田区
3	2	ザ・リッツ・カールトン東京	東京都港区	13	12	東京ステーションホテル	東京都千代田区
4	5	コンラッド大阪	大阪府大阪市	14	14	コンラッド東京	東京都港区
5	11	パークハイアット東京	東京都新宿区	15	初	スノーラインズロジジ白馬	長野県白馬村
6	3	大阪マリオット都ホテル	大阪府大阪市	16	初	MIMARU 東京 上野稲荷町	東京都台東区
7	初	ホテルザフラッグ心斎橋	大阪府大阪市	17	4	インターコンチネンタルホテル大阪	大阪府大阪市
8	8	ザ・リッツ・カールトン京都	京都府京都市	18	初	MIMARU 東京 赤坂	東京都港区
9	10	ザ・リッツ・カールトン大阪	大阪府大阪市	19	初	MIMARU 東京 日本橋水天宮前	東京都中央区
10	6	マンダリン オリエンタル東京	東京都中央区	20	7	シャングリ・ラ ホテル 東京	東京都千代田区

※去年の順位で「初」は同ランキング初登場の施設

出典:外国人に人気の日本のホテル 2019(<https://tg.tripadvisor.jp/news/ranking/best-inbound-hotels/>)

■ 「APARTMENT HOTEL MIMARU」について

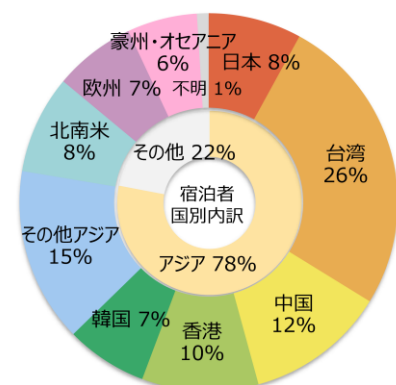
海外から日本にいらっしゃるお客さまの多くはファミリーやグループで訪日されますが、日本にはそうしたお客さまがゆっくり過ごせるホテルが少ない現状を受け、当社はこれまでの新築マンション開発のノウハウを活かし、ファミリーやグループ旅行者が“暮らすように滞在する”ことが可能なアパートメントホテルの開発・運営を開始しました。約 40 m²の客室には食器や調理器具などを常備し、ランドリールームも備えることで、旅先でも暮らしの延長線上にある自由な過ごし方を提案しています。



< アパートメントホテル運営状況 >

(2018年度実績)

平均稼働率 : 82.2%
 平均客室単価 : 25千円
 平均滞在日数 : 2.9日



■ 各ホテルで取り組むさまざまなサービス

【インテリア家電無料貸出しサービス】

「APARTMENT HOTEL MIMARU」の一部ホテルでは、電子レンジやケトルなど客室内備品のほか、受付にてトースターやホットプレート、炊飯器などのインテリア家電の無料貸出を行っています。



※ご利用は先着順のため貸出できない場合があります。

【世界の子どもたちと日本の文化を楽しもう！ 家族向けプログラム・イベント開催】

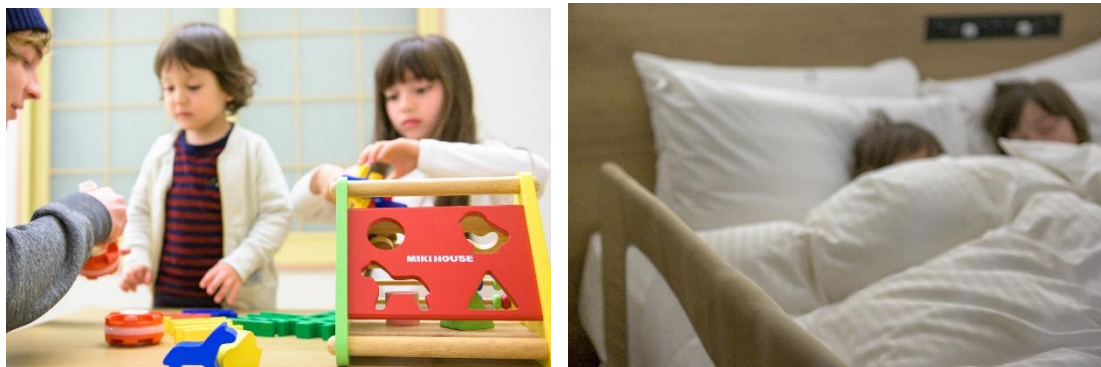
「APARTMENT HOTEL MIMARU」では、地域のイベントや日本文化を体験していただくさまざまなイベントを開催しています。京都市内にある「MIMARU」では、法被を着てお祭りを楽しむイベント「法被でHAPPY！」や地域のベンチャー企業の株式会社たおやかカンパニーと連携し子ども向けの文化体験プログラム「Kyoto with Kids」を開催しています。日本に遊びに来た世界中の子どもたちと地元の子どもたちが一緒にホテルで水墨画を楽しんだり、日本の遊びを体験いただけます。子どもたちが文化体験をしている間にご夫婦でゆっくりと京都をおすごしいただくことも可能です。



【ミキハウス子育て総研「Child-friendly HOTEL for travelers」認定第1号】

『MIMARU 東京 上野 EAST』および『MIMARU 京都 新町三条』は、ミキハウス子育て総研株式会社が実施する赤ちゃん・お子さまと一緒に訪日する外国人ファミリーにとって安心して宿泊できるホテルの認定事業「Child-friendly HOTEL for travelers」(HP：<https://visit.jp.happy-note.com/>)において、第1号認定を取得しました。

また、このたびオープンする『MIMARU 京都 烏丸御池 NORTH』においては、同社が実施する国内ファミリー向け『ウェルカムベビーのお宿』の認定を取得しています。



参考：https://www.cigr.co.jp/newsrelease/news/2019/05/child-friendly_hotel_for_travelers1apartment_hotel_mimaru.html

【世界初プロジェクター付きシーリングライト「popIn Aladdin (ポップイン アラジン)」導入】

『MIMARU 東京 八丁堀』では、世界初のプロジェクター付きシーリングライト「popIn Aladdin」を22室に導入しました。「popIn Aladdin」を設置することで、テレビやインターネット動画を大画面に映し出し、これまでにない体験をお楽しみいただけます。



参考：https://www.cigr.co.jp/newsrelease/news/2019/05/apartment_hotel_mimaruspopin_aladdin_4mimaru.html

■ 今後の展開

2018年2月の新ホテルブランド誕生以降、2019年度内に15施設の開業を予定しています。2019年8月現在25施設1,333室を開発中であり、2021年度内に1,500室の開発・運営をめざします。今後もお客さまの声に寄り添い、喜ばれるサービスの提供に取り組んでまいります。

<開業済および2019年度開業予定ホテル>

【東京】

【京都】

名称	客室数 (予定)	開業 (予定)	名称	客室数 (予定)	開業 (予定)
MIMARU 東京 上野 NORTH	40 室	2018 年 2 月	MIMARU 京都 堀川六角	42 室	2018 年 4 月
MIMARU 東京 赤坂	40 室	2018 年 4 月	MIMARU 京都 新町三条	69 室	2018 年 11 月
MIMARU 東京 日本橋水天宮前	32 室	2018 年 4 月	※2019 年秋に 9 室増設予定		
MIMARU 東京 上野 EAST	56 室	2018 年 8 月	MIMARU 京都 西洞院高辻	43 室	2019 年 3 月
MIMARU 東京 上野稲荷町	39 室	2018 年 9 月	MIMARU 京都 STATION	40 室	2019 年 7 月
MIMARU 東京 八丁堀	74 室	2019 年 4 月	MIMARU 京都 烏丸御池 NORTH	36 室	2019 年 8 月
MIMARU 東京 銀座 EAST	37 室	2019 年秋	MIMARU 京都 河原町五条	96 室	2019 年冬
MIMARU 東京 上野御徒町	31 室	2020 年 1 月			
MIMARU 東京 新宿プロジェクト	76 室	2020 年春			

※2019年8月時点

■ 最新オープンホテル概要

『MIMARU京都 STATION』

所在地：京都市南区東九条東山王町 15 番 1

交通：JR・近鉄「京都」駅 徒歩 2 分

関西空港線リムジンバス 「京都駅八条口」バス停 徒歩 2 分

地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩 3 分

施設：客室 40 室、ランドリールーム

オープン：2019 年 7 月 18 日（木）

ホームページ：<https://mimaruhotels.com/ja-jp/kyoto-station/>



『MIMARU 京都 STATION』客室

『MIMARU京都 烏丸御池NORTH』

所在地：京都市中京区釜座通御池上る下松屋町 724

交通：地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩 5 分

地下鉄東西線「二条城前」駅「四条」駅 徒歩 6 分

JR「京都」駅 タクシー14分

施設：客室 36 室、ランドリールーム

オープン：2019 年 8 月 1 日（木）

ホームページ：<https://mimaruhotels.com/ja-jp/karasuma-oike-north/>



『MIMARU 京都烏丸御池 NORTH』客室



快適のNext



発想のNext

以上

※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp