



Daiwa Logistics®
大和ハウスグループ

News Letter

2019年8月28日

報道関係各位

大和物流株式会社
代表取締役社長 緒方 勇
大阪市北区堂島浜二丁目1番9号

■滋賀県・京都府の製造拠点向け物流施設

「(仮称) 滋賀竜王物流センター」を開発します

大和ハウスグループの大和物流株式会社(本社:大阪市、社長:緒方 勇)は、2019年8月1日より滋賀県蒲生郡竜王町において、物流施設「(仮称) 滋賀竜王物流センター」(以下「本センター」)の開発に着手しておりますが、概要が決定しましたのでお知らせします。



【完成予想図】

1. 「(仮称) 滋賀竜王物流センター」の特長

本センターは、滋賀県・京都府の製造業の出荷拠点又は原料供給拠点などとして最適な物流センターです。

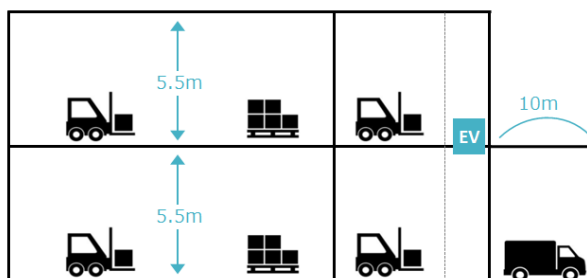
東京都・愛知県・大阪府を結ぶ日本の大動脈である名神高速道路の「竜王インターチェンジ」から約500mと至近で、北陸圏、中京圏、近畿圏へのアクセスに優れた広域配送拠点として利便性の高い立地となっています。

施設面では、トラックバース直結の貨物用エレベータを備えており、効率的な荷役業務が可能です。また、奥行 10m の底を有しており、雨天時でも貨物の積卸しが可能なほか、広い荷捌きスペースを活用した中継物流拠点としての運用にも適しています。

●所在図



●立面図（南側より見た場合）



2. 今後の展開

本センターは、倉庫部分と事務所部分の一部約 7,400 m² (約 2,239 坪) を物流会社へ賃貸し、残りを当社が、滋賀県・京都府の製造業やサプライヤー向けの調達物流・販売物流の物流センターとして運営していく計画です。

本センターにおいて、当社はこれまで大和ハウス工業の工場に関する「資材調達」「工場内物流」「現場配送」などを長きに亘って提供してきたノウハウを強みに、調達在庫適正化や場内生産性の向上など総合的なロジスティクスソリューションを提供します。

3. 施設概要

名 称	大和物流株式会社「(仮称) 滋賀竜王物流センター」
所 在 地	滋賀県蒲生郡竜王町大字小口字廣谷 1299 番 7 他 5 筆
敷 地 面 積	14,223.70 m ² (4,302.67 坪)
延 床 面 積	15,909.50 m ² (4,812.62 坪)
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 3 階建 (倉庫 2 層) 低床式ホーム構造
床 荷 重	1 階 : 2.0t/m ² 、2 階 : 1.5t/m ²
搬 送 設 備	貨物用エレベータ 3 基 (3.6 t : 1 基、4.5 t : 2 基)
最 寄 り I C	名神高速道路「竜王 IC」から約 500m
最 寄 り 駅	JR 琵琶湖線「篠原駅」から約 6.2 km
設 計 ・ 施 工	大和ハウス工業株式会社
着 工 日	2019 年 8 月 1 日
竣 工	2020 年 3 月末予定
稼 働	2020 年 4 月予定

■センター紹介 URL <https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/shiga-ryuoh>

以 上

お問い合わせ先
大和物流株式会社 経営企画室 06-4968-6372