



**Daiwa Lease**®

大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e

2019年9月20日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

■ 官民連携の三郷中央地区交流施設整備等事業  
「三郷中央におどりプラザ」「東横 INN つくばエクスプレス三郷中央駅」整備完了

大和ハウスグループの大和リース株式会社（本社：大阪市中央区、社長：森田俊作）が埼玉県三郷市に整備した公共施設「三郷中央におどりプラザ」と、民間宿泊施設「東横 INN つくばエクスプレス三郷中央駅」の整備が無事完了を迎えました。

この施設は、2017年7月に三郷市より公告された「三郷中央地区交流施設整備等事業」（PPP事業）において当社が事業者を選定され整備したものです。つくばエクスプレス三郷中央駅周辺の利便性の向上と、にぎわいの創出を図るため、三郷市から公益施設用地を賃借し市民交流の場となる三郷中央におどりプラザの整備と民間宿泊施設の整備を行ってまいりました。

現在、当社は三郷中央におどりプラザ（2019年8月17日開業）の維持管理を行ってまいります。また、付帯事業者である株式会社東横インは独立採算事業としてビジネスホテル「東横 INN つくばエクスプレス三郷中央駅」を整備し、2019年9月30日（月）に開業となります。



施設外観（手前が公共施設「三郷中央におどりプラザ」）

■公共施設「三郷中央におどりプラザ」について

人が集い、交流を活性化する空間として1階には<sup>スタークコーヒー</sup>STARKCOFFEEが入居、2階は市民サービス機能としてパスポートセンター、放送大学三郷中央校、市民活動サポートスペース等の生涯学習や生活に役立つ機能を備えたフロアとなっており、3階は少人数の会議から、250人規模の催しまでさまざまに活用できるフロアになっています。

■民間宿泊施設「東横 INN つくばエクスプレス三郷中央駅」について

14階建て220室の客室数を誇り、駐車場79台も完備、都心からのアクセス至便な立地から、ビジネスから観光までさまざまなお客様にご利用いただけるホテルになっています。

■施設概要

公共施設

施設名称	三郷中央におどりプラザ		
場所	埼玉県三郷市中央一丁目14番地2		
敷地面積	791.21 m <sup>2</sup>	延床面積	1,440.95 m <sup>2</sup>
駐車台数	20台（民間宿泊施設で整備した99台のうち20台分）		
構造規模	鉄骨造 地上3階建て		
用途	カフェレストラン、パスポートセンター、予約図書受取カウンター、放送大学三郷中央校、会議室 他		
開館時間	午前9:00～午後9:00		
休館日	年末年始（12/29～1/3）		
ホームページ	<a href="https://niodori-plaza.com/">https://niodori-plaza.com/</a>		

民間宿泊施設

施設名称	東横 INN つくばエクスプレス三郷中央駅		
場所	埼玉県三郷市中央一丁目14番地2		
敷地面積	1,790.17 m <sup>2</sup>	延床面積	3,989.66 m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨造 地上14階建て	客室数	220室
駐車台数	99台（東横 INN79台、公共施設20台）		
ホームページ	<a href="https://www.toyoko-inn.com/search/detail/00305">https://www.toyoko-inn.com/search/detail/00305</a>		

■記念式典について

9月28日（土）AM10:00より、三郷中央におどりプラザ3階にてまちびらき記念式典を執り行います。

【現地案内図】



●本件に関するお問合せ●

大和リース株式会社 本社 広報宣伝部

tel : 06-6942-8068