

報道関係各位

2020年3月5日

株式会社コスモイニシア

複数の市街地再開発事業でのプロジェクトが進捗 「アクティブシニア向け分譲マンション」全国展開についてのお知らせ

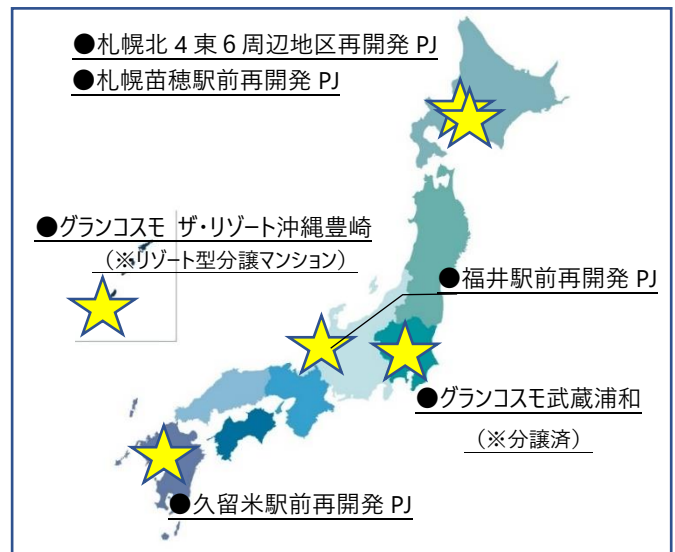
大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、アクティブかつ安心・安全な暮らしを求めるシニア層のニーズに応える「アクティブシニア向け分譲マンション」の全国展開を進めておりますので、お知らせします。

JR 札幌駅を中心に都市機能の集積が進む北海道札幌市では「札幌北 4 東 6 周辺地区再開発プロジェクト※」および「札幌苗穂駅前再開発プロジェクト※」の 2 つの市街地再開発事業に参画し、2020 年夏の販売開始を予定するほか、「福井駅前再開発プロジェクト※」の再開発組合の結成や「久留米再開発プロジェクト※」の権利変換計画の認可が行われました。引き続き、利便性の高い全国主要都市に展開してまいります。

※再開発事業全体の正式名称は次ページ表下に記載



『札幌北 4 東 6 周辺地区再開発プロジェクト』
完成予想図



プロジェクト開発エリア

「アクティブシニア向け分譲マンション」は商業・医療・公共機能も一体整備される市街地再開発事業との親和性が高く、当社は市街地再開発事業における参画を中心として全国に展開しております。全国的に災害に強い都市再生や、行政サービス効率の向上が重要な課題となり、コンパクトシティ化に向けた動きが進む中、各都市中心部の利便性の高い立地で、多くの都市機能が集約された市街地再開発事業は、「第 2 の人生を楽しみたいアクティブかつ安心・安全な暮らしを求めるシニア層のニーズ」と「コンパクトシティ化を推進する行政ニーズ」の双方に合致する事業になっています。また、シニア層とファミリー層の多世代が共生する街として、シニア住宅・一般住宅さらには開発エリア内全体のコミュニティ形成を促進し、街と人をつなぐ多世代循環型の街づくりへの貢献もめざします。

■ 「アクティブシニア向け分譲マンション」の開発について

第1号プロジェクト『グランコスモ武蔵浦和』（埼玉県さいたま市、総戸数160戸、2016年分譲済）は、首都圏初の「一般ファミリー向け」と「アクティブシニア向け」分譲マンション一体開発事業（『武蔵浦和SKY&GARDEN』、総戸数776戸）として開発され、当社はアクティブシニア棟の開発・販売を行いました。また、子会社「株式会社コスモライフサポート」（以下、「コスモライフサポート」）を設立し、入居者サービスの提供と建物管理を行っています。

現在、地方中核都市を中心に市街地再開発事業内の「シニア住宅部分」の開発・販売を行う組合員として参加することなどにより、下表のプロジェクトを推進しています。

<当社プロジェクト概要>

プロジェクト名称	売主	戸数	所在	開発状況・今後の予定
アクティブシニア向け分譲マンション（※サービス提供：コスモライフサポート）				
グランコスモ武蔵浦和 （武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業）	（株）コスモイニシア	160戸	埼玉県さいたま市	2016年3月 入居開始（分譲済）
札幌北4東6周辺地区再開発プロジェクト（※1）	（株）コスモイニシア	202戸	北海道札幌市	2020年夏 販売開始予定 2021年11月 竣工予定 2022年1月 入居開始予定
札幌苗穂駅前再開発プロジェクト（※2）	（株）コスモイニシア	77戸	北海道札幌市	2020年夏 販売開始予定 2022年3月 竣工予定 2022年6月 入居開始予定
福井駅前再開発プロジェクト（※3）	（株）コスモイニシア	約100戸	福井県福井市	2019年12月 再開発組合設立 2020年春 権利変換認可予定 2023年春 工事完了予定
久留米駅前再開発プロジェクト（※4）	（株）コスモイニシア	115戸	福岡県久留米市	2019年12月 再開発組合設立 2020年2月 権利変換認可 2025年2月 工事完了予定
リゾート型分譲マンション（※サービス提供：コスモライフサポート）				
グランコスモ ザ・リゾート沖縄豊崎	（株）コスモイニシア 大和ハウス工業(株)	116戸	沖縄県豊見城市	2020年3月 販売開始予定 2021年4月 竣工予定 2021年6月 入居開始予定

再開発事業全体名称

※1.北4東6周辺地区第一種市街地再開発事業

※2.北3東11周辺地区第一種市街地再開発事業

※3.福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業

※4. JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業

■ 「アクティブシニア向け分譲マンション」について

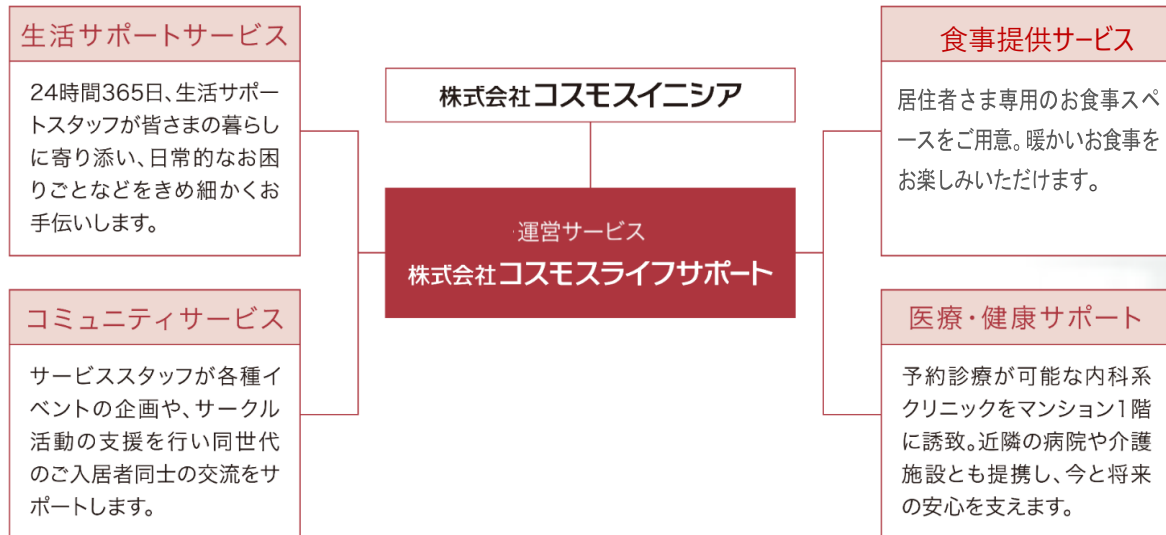
人生100年時代と言われる中、「アクティブシニア」と呼ばれる60歳代～70歳代の元気なシニアの方々は、これからの第2の人生を楽しもうという意欲が高く何事にも積極的に活動されています。一方で、高齢者の住まいにおいては「サービス付き高齢者向け住宅」や「有料老人ホーム」といった介護面のニーズに応える施設の供給は多くありますが、健康でありながらも将来の不安を抱え始めたシニアの方々にとって、その不安を安心に変える暮らしの選択肢は決して多くありません。そのため、シニアの方々のニーズを満たす「安心」と「アクティブ」な暮らしを提案する「アクティブシニア向け分譲マンション」への関心が高まっています。

<当社アクティブシニア向け分譲マンションの特長>

- ①「賃借権」や「利用権」ではなく、資産形成が可能な「分譲型マンション」
- ②入居者による管理組合運営負担を軽減させるコスモライフサポートによる管理者管理の導入
- ③「大浴場」「ラウンジ」「アトリエ」など、ゆとりと楽しみが生まれる共用施設
- ④コミュニケーションを育む「旅行企画」「サークル活動支援」などの各種コミュニティサポート
- ⑤「24時間見守りサービス」「緊急コールボタン」など日々の安心を支える生活サポート
- ⑥多世代交流、親子近居、親子居住など新しい暮らし方の提案

■ 分譲済み『グランコスモ武蔵浦和』について

『グランコスモ武蔵浦和』は、「アクティブシニア向け分譲マンション」として、総戸数 160 戸、1LDK・2LDK (44.00 m²~73.54 m²) の住まいを分譲しました。シニア世代の方々にとっては、暮らしにかかわるさまざまなサービスが特に重要な要素となるため、日常生活全般にかかわるご要望にお応えすることはもちろん、ご入居者さま同士のコミュニケーションや地域・社会とつながる活動をサポートしています。



『グランコスモ武蔵浦和』における提供サービス

『グランコスモ武蔵浦和』（2016年分譲済み）竣工写真



大浴場



スカイビューラウンジ



緊急コールボタン



外観

▼コスモスイニシアのCSVについて（HP：<https://www.cigr.co.jp/csv/>）

当社は、『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。』をミッションとして掲げ、お客さまとその先にある社会に“一步先の価値”を創造するため、CSVテーマとして安心、快適、持続、独創、環境、公正・公平の6つのNextを定めています。本商品・サービスの提供を通じて以下のNextの実現を推進し、社会課題の解決をめざします。

▶ 安心のNext ▶ 快適のNext ▶ 持続のNext ▶ 独創のNext

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp