

報道関係各位

2020年7月20日

株式会社コスモスイニシア

駐車场上空活用ソリューション『SOLA CUBE(ソラキューブ)』
第1弾『SOLA CUBE 横濱関内』が完成
～施設内にレンタルオフィス『MID POINT横濱関内』をオープン～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、駐車场上空活用ソリューション『SOLA CUBE（ソラキューブ）』第1弾となる『SOLA CUBE 横濱関内』（神奈川県横浜市）が完成し、その施設内に、当社が運営する「職住近接」を実現するレンタルオフィス『MID POINT 横濱関内』を7月31日（金）から開業しますのでお知らせします。



「SOLA CUBE 横濱関内」外観



「MID POINT 横濱関内」4階ラウンジ

■ **駐車场上空活用ソリューション『SOLA CUBE（ソラキューブ）』**

『SOLA CUBE』は、所有している土地や駐車場を有効活用したいとお考えの不動産オーナーさまに向けた、新しいソリューションです。コインパーキングなどの上空に鉄骨造の建物を建設し立体的に活用することで、駐車場賃料のみと比べて賃料収入の増加を提案します。また、駐車場部分は大和ハウスグループの大和ハウスパークイング株式会社のコインパーキングが運営可能です。設計施工を担当する株式会社コスモモアは、工事金額を抑えながら、土地の価値を最大化するデザインを提案します。完成後の事務所・住宅・店舗等のテナントの賃貸運営・管理は株式会社コスモスイニシアが行うなど、大和ハウスグループによるワンストップサービスを実現し、不動産オーナーさまのニーズに応える土地活用を提供します。（HP：<https://www.cigr.co.jp/biz/service/effective/solacube/>）



■ 『SOLA CUBE 横濱関内』について

『SOLA CUBE 横濱関内』は、既存のコインパーキングの上空に、初期投資費用としての工事金額が比較的安価、かつ短期間での建設が可能な鉄骨造の『SOLA CUBE』を建築することで、安定性のある駐車場賃料収入を活かしながら、賃料収入の増加をめざしました。コスモスモアが設計・施工を担当し、約6ヶ月の期間で建設し、当社が運営するレンタルオフィス「MID POINT」がテナントとして入居する予定です。また、コインパーキング運営を大和ハウスパーキング株式会社、建物管理を大和ライフネクスト株式会社にて担当し、大和ハウスグループで連携して不動産オーナーさまをバックアップいたします。

■ 物件概要

物件名	SOLA CUBE 横濱関内
所在地	神奈川県横浜市中区常盤町3丁目30番1
構造・規模	鉄骨造 地上4階
敷地面積	319.74 m ²
延床面積	953.46 m ²
テナント	1階：コインパーキング、2階：店舗 3、4階：レンタルオフィス『MID POINT 横濱関内』
設計・施工会社	株式会社コスモスモア
運営会社	(駐車場運営) 大和ハウスパーキング株式会社 (テナント運営管理) 株式会社コスモスイニシア
建物管理	大和ライフネクスト株式会社

■ 『MID POINT 横濱関内』について

『MID POINT』は、「職住近接」を実現するレンタルオフィスです。新たに起業される方だけでなく、自宅の近くで仕事ができる場所をお探しの方にも適しており、ご利用人数や個室利用など、お客さまのニーズに合わせてご利用いただけます。

『MID POINT 横濱関内』は、24時間利用や法人登記も可能で、ミーティングスペース・宅配ボックス・メールボックスを設けるなど、フリーランスやスタートアップ企業の方などにも使いやすく、デザイン性の高い空間を実現しています。また、気軽に利用できるラウンジには、入居者同士をつなぎコミュニティ形成を支援するコミュニティマネージャーが常駐[※]し、食器や調理器具を常備したキッチンもあるため、イベントを開催することも可能です。

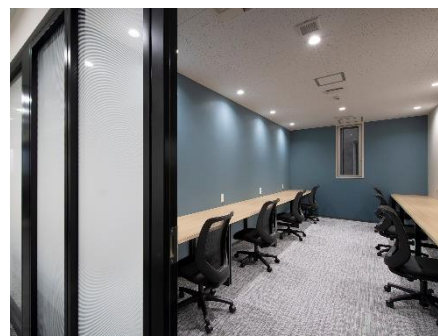
※コミュニティマネージャーの勤務は平日11:30~17:00を予定しています。



4階ラウンジ



1名用個室



7名用個室

【特長】

- ・神奈川県庁舎、横浜市役所、神奈川県警など官公庁や企業が集まる関内駅徒歩1分という立地から、支店やサテライトオフィスとしても利用可能な個室タイプを多くご用意
- ・個室は、1～7名用とバリエーション豊富で、窓付き個室には採光に加え、網戸を設置しているため常時換気も可能
- ・外部の人との打ち合わせでは6名まで使える広い会議室、少し込み入った打ち合わせでは隣の人との声が聞こえない距離を保ったミーティングスペース、カジュアルな打ち合わせや入居者同士の会話が生まれるハイテーブル、その他のスペースも他の人との一定距離を保てるような机を配置
- ・ラウンジに消毒用アルコール、空気清浄機を設置することで新型コロナウイルスに配慮



4階フロアプラン完成予想 CG



3階フロアプラン完成予想 CG

■ レンタルオフィス概要

施設名	MID POINT 横濱関内
所在地	神奈川県横浜市中区常盤町3丁目30番1『SOLA CUBE 横濱関内』3・4階
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩1分 JR京浜東北線「関内」駅 徒歩3分
総区画数	38区画
区画面積	2.12㎡～21.37㎡
運営主体	株式会社コスモスイニシア
入居開始日	2020年7月31日（金）
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/mp/yokohama_kannai/

■ 現地案内図



▼コスモスイニシアのCSVについて (HP : <https://www.cigr.co.jp/csv/>)

当社は、『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』をミッションとして掲げ、お客さまとその先にある社会に“一歩先の価値”を創造するため、CSV テーマとして安心、快適、持続、独創、環境、公正・公平の6つのNextを定めています。本商品・サービスの提供を通じて以下のNextの実現を推進し、社会課題の解決をめざします。

▶ 安心のNext ▶ 快適のNext ▶ 持続のNext ▶ 独創のNext

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp