

報道関係各位

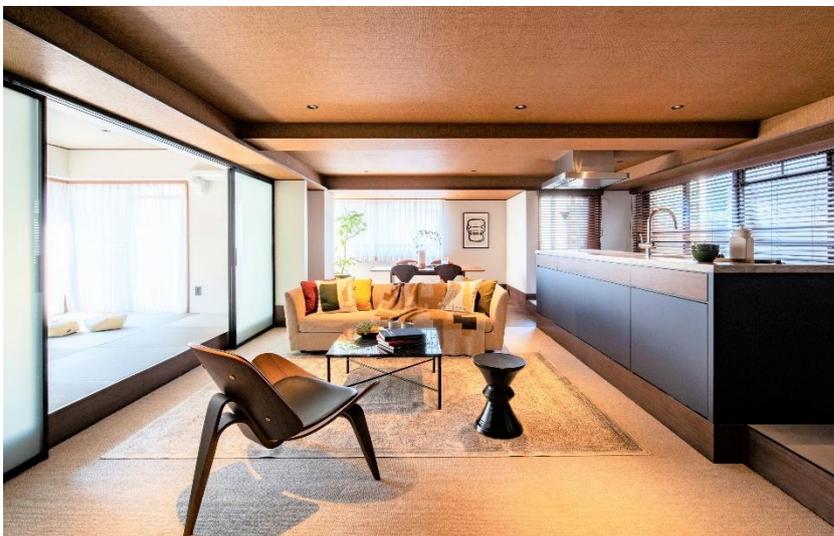
2020年9月10日

株式会社コスモイニシア

## トランジットジェネラルオフィスがプロデュースするリノベーションマンション 関西初の「INITIA &Renovation ID」『三条高倉アーバンライフ』販売 ～京都・三条通りに面する、海外のデザイナーズホテルのような空間～

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、株式会社トランジットジェネラルオフィス（本社：東京都港区、社長：中村 貞裕、HP：<http://www.transit-web.com/>）がプロデュースするリノベーションマンションシリーズ「INITIA &Renovation ID（イニシア アンドリノベーション アイディー）」を関西エリアで初めて販売しますので、お知らせします。

「INITIA &Renovation ID」は、家具や小物、植栽を含めた住空間全体をインテリアデザイナーが細部までデザインし、デザイナーズホテルのような空間を日常へ提案する区分リノベーションマンションシリーズで、これまで東京都内で9物件を販売し、ご好評いただいております。このたび関西初の「INITIA &Renovation ID」シリーズとなる『三条高倉アーバンライフ』（京都府京都市中京区）を販売します。※レジデンシャル事業におけるブランド刷新に伴い、「INITIA ID」は「INITIA &Renovation ID」に名称変更しました。

**INITIA ID**  
& Renovation

『三条高倉アーバンライフ』は、京都で「田の字」エリア※とよばれる京都中心地の人気の高いエリアに位置し、利便性を備えながら、近隣には京都文化博物館(旧日本銀行京都支店)や六角堂など歴史的な建造物などもあり、京都の豊かな文化や情緒を感じることができる、利便性と伝統を保ち続ける三条通りに面しています。首都圏などからのセカンドハウスとしてのニーズにもお応えするエリアであるため、話題のカフェやホテルを数多く手がけるトランジットジェネラルオフィスとともに、ディテールにこだわり、和洋折衷で重厚感のある落ち着いた空間へとリノベーションしました。

※「田の字」エリアとは、北は御池通、東は河原町通、南は五条通、西は堀川通に囲まれたエリアです。

## ■トランジットジェネラルオフィスがプロデュースする関西初の「INITIA &Renovation ID」

当社は、トランジットジェネラルオフィスとともに、“海外のデザイナーズホテルのような空間に暮らす。非日常だった時間を、住んだその日から日常へと変えるリノベーションマンション”の提案を2016年に開始しました。

利便性の高い立地のマンションを選定し、その室内はディテールにこだわり考え抜かれたデザイン性の高い空間に仕上げています。睡眠の時間を大切に考え、ベッドルームの機能性はもちろん、在り方や過ごしやすさを追求し、バスルームからベッドルームへつながる間取りに。一体感を感じさせるガラスパーティションのあるベッドルームや広々とした美しいキッチンなど、憧れのホテルで過ごすような寛ぎの時間を演出しています。

当社では、年間約300戸超のリノベーションマンションを販売しており、うち関西エリアでは大阪・京都・阪神間を中心に約100戸を販売しています。「INITIA &Renovation ID」シリーズは、これまで東京都内9物件で販売し好評をいただいたことから、このたび関西で初めて『三条高倉アーバンライフ』（京都府京都市中京区）で販売します。

- 「INITIA &Renovation ID」HP：<https://www.cigr.co.jp/pj/reno/produced/id/>
- 「INITIA & Renovation」物件情報サイト：<https://www.cigr.co.jp/pj/reno/produced/index.html>

「遊び場」を創造することをコンセプトに掲げる、カルチャー・エンジニアリング・カンパニー。



アパレルブランドのカフェやレストランなど約110店舗を運営。様々な海外の人気レストランを日本に上陸させているなど、話題のスポットやレストランを数多く手がける。シェアオフィスやホテル、鉄道、商業施設のブランディングやプロデュースなどその仕事は多岐にわたる。食、ファッション、アート、建築、デザイン、音楽、イベントをコンテンツに「遊び場」を創造。

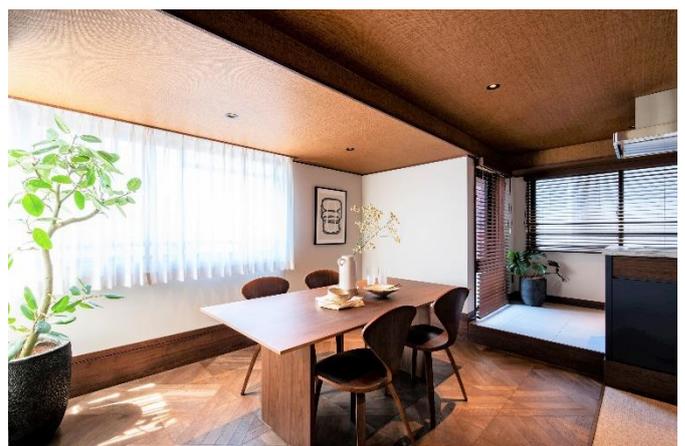
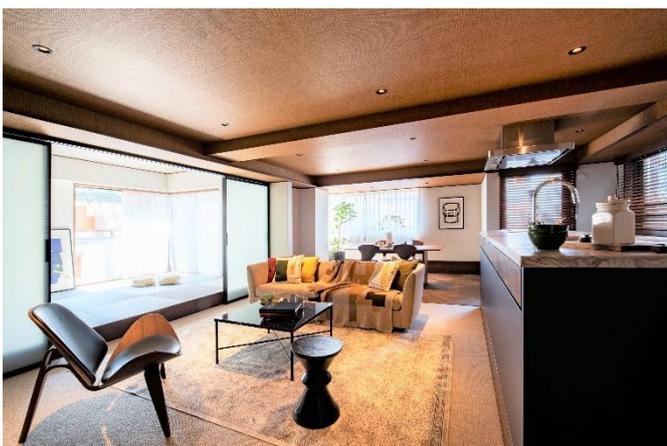


## ■成熟した大人の“ネクストステージ”の暮らし

『三条高倉アーバンライフ』では、精神的な充足を感じ、人を招きたくなる、プライベートな大人の隠れ家や別荘をイメージし、リビング・ダイニング、キッチン、和室をつなげることでゆとりある空間にリノベーション工事を行いました。また、三条通りの街並みと親和性がある意匠を取り入れ、細部のマテリアルまでこだわりを実現しています。

リビング・ダイニング、キッチン、和室をつなげ、  
明るく、ゆとりある空間

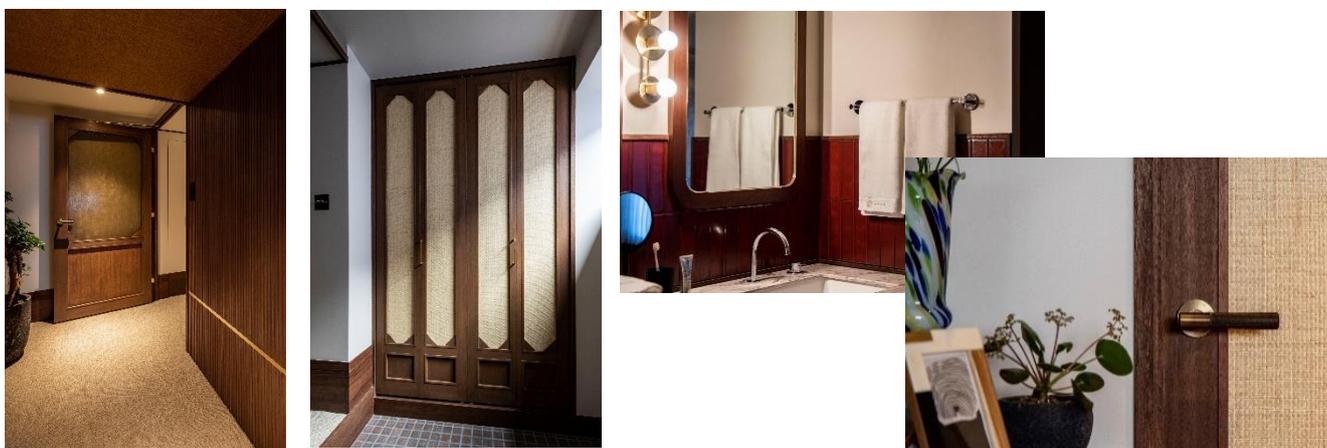
南向きのダイニングスペースにはパーケットフロー  
リングを採用



## ガラスパーティションで見せる収納スペースと書斎スペースを設けた寝室



和モダンと北欧を融合したベースデザインに、隣接する京都文化博物館の外観の雰囲気を感じられるマテリアルを採用



### ■ 『三条高倉アーバンライフ』 物件概要

住所：京都府京都市中京区

アクセス：京都市営烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩3分

京都地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩3分

阪急京都本線「烏丸」駅 徒歩9分

間取り：2LDK+S（納戸）

専有面積：123.63㎡

所在階：5階



間取り図

●『三条高倉アーバンライフ』の特長

- ・JR「京都」駅から最寄駅である市営地下鉄「烏丸御池」駅までは3駅・6分。各都市からも快適なアクセス
- ・京都市内を南北と東西に走る市営地下鉄「烏丸御池」駅から徒歩3分に位置し、東山や嵐山などの観光名所や飲食店等への移動もスムーズ
- ・本物件から徒歩3分に位置する「旧京都中央電話局」（京都市指定・登録文化財一号登録）では、歴史的建築物を活かした再開発が行われ、2020年6月にホテル・店舗・映画館からなる複合施設がオープン。新たな賑わいに期待が高まるエリア

▼コスモスイニシアのCSVについて（HP：<https://www.cigr.co.jp/csv/>）

当社は、『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。』をミッションとして掲げ、お客さまとその先にある社会に“一步先の価値”を創造するため、CSVテーマとして安心、快適、持続、独創、環境、公正・公平の6つのNextを定めています。本商品・サービスの提供を通じて以下のNextの実現を推進し、社会課題の解決をめざします。

▶ 安心のNext    ▶ 快適のNext    ▶ 持続のNext    ▶ 環境のNext

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石  
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp