



2020年10月30日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**星野リゾートとリサ・パートナーズによる共同運営ファンド
「星野リゾート観光活性化ファンド」への出資のお知らせ**

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:石崎 順子)は、星野リゾートと株式会社リサ・パートナーズが2020年10月30日に組成した日本国内の宿泊施設を対象とした共同運営ファンド「星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合」(以下、「本ファンド」)に対して、有限責任組合員として5億円(キャピタルコール方式)の出資を行うこととし、同日各投資家間において投資事業有限責任組合契約を締結いたしました。

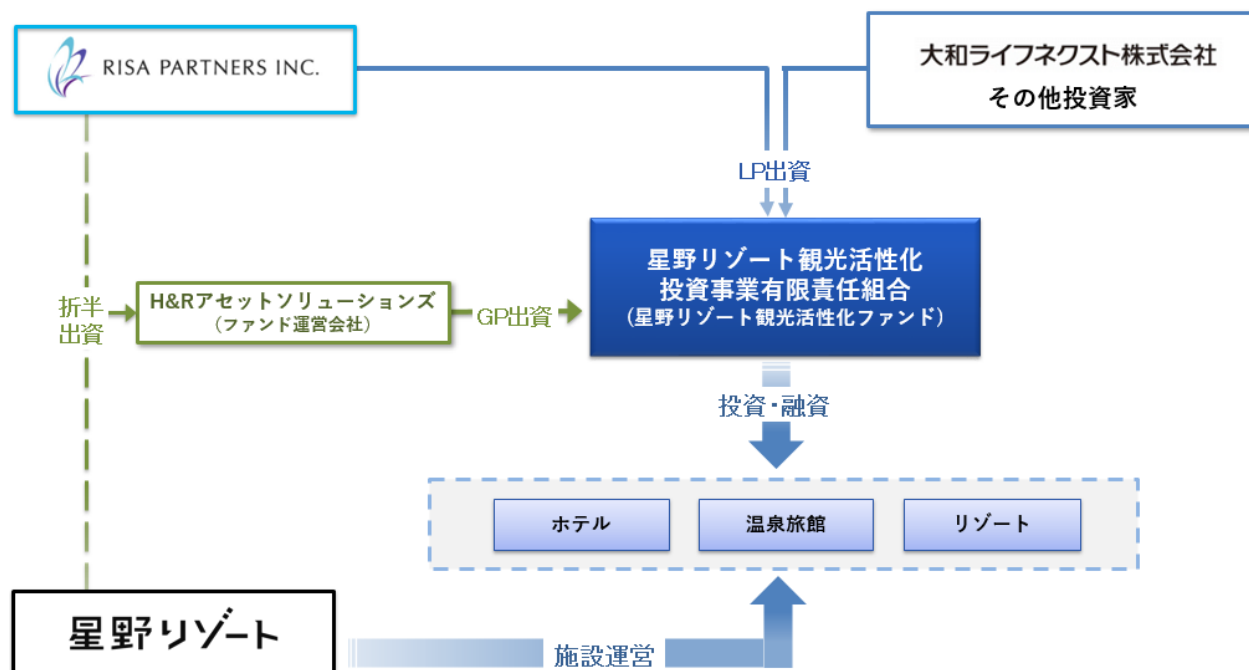
〈ファンド概要〉

名称	星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合
ファンド総額	約100億円
無限責任組合員	株式会社 H&R アセットソリューションズ
有限責任組合員	三井住友ファイナンス&リース株式会社 株式会社三菱 UFJ 銀行 大和ライフネクスト株式会社 株式会社リサ・パートナーズ
ファンド組成日	2020年10月30日
投融資対象	ホテル・旅館等の「宿泊施設(不動産)」

当社は27万戸を超える分譲マンション管理のほか、オフィスビル・商業施設などの建物管理・運営や、リノベーションにおいても実績を有しています。ホテル領域では全国で72棟の管理を受託するとともに、2019年6月には、大阪・心斎橋に大型ホステルを開業しました。

長期化が懸念されるコロナ禍で、ホテル業界にも影響が出ている中、当社の事業とも関連の深い同業界や地域経済の回復を支援する本ファンドの社会的意義に賛同するとともに、ホテル領域における当社の強みを活かし、さらなる事業成長を模索していくため、このたび出資を決定しました。

【ファンドスキーム概要】



【ファンド運営会社の概要】

名称	株式会社 H&R アセットソリューションズ
本店所在地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
設立	2020 年 5 月 1 日
資本金	1,000 万円
代表者	代表取締役 金谷 隆行 代表取締役 松本 兼助
株主	株式会社星野リゾート(50%) 株式会社リサ・パートナーズ(50%)

以上

問合せ先
大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)
東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233
担当:総務部 田島・金坂・山本 e-mail:kouhou@dln.jp