

2021年10月22日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 北 哲弥

■ 公×民コラボの新しいまちづくりプロジェクト 3つの商業施設がついに完成

## 「ブランチ (BRANCH) 茅ヶ崎 3」オープン

大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、社長:北 哲弥)は、UR都市機構が建替事業を実施している神奈川県茅ヶ崎市南西部の浜見平地区にコミュニティ型複合商業施設「ブランチ (BRANCH) 茅ヶ崎 3」を2021年10月29日(金)にオープンします。

今回オープンする施設は、2015年4月にオープンした公共・商業施設「ブランチ茅ヶ崎」の西側に位置します。施設の1階・2階にはフィットネスやサイクルショップ、飲食店、サービス店などが出店し、地域の皆さまにご利用いただける「コミュニティルーム」も設けています。施設3階(屋上)部分には防災倉庫を配置し、津波などの災害時の一時避難場所として活用できます。また、屋外には「インクルーシブ遊具」※を設置した広場や、BBQ(バーベキュー)ができるスペースを設け、敷地北側にある「しろやま公園」から気軽に訪れていただける空間を整備しています。

すでにご利用いただいている「ブランチ茅ヶ崎」「ブランチ茅ヶ崎2」と連絡橋でつながり、既存施設とともに暮らしを豊かにする複合施設となっています。「ブランチ茅ヶ崎」(1期・2期・3期)は、買い物だけでなく、地域コミュニティを生み出し、子どもから高齢者まで多様な世代が共存共栄し合える魅力的な施設を目指していきます。

※「インクルーシブ遊具」とは体に障害がある子ども、ない子どもと一緒に遊べる遊具です。



「ブランチ茅ヶ崎3」完成予想パース※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■施設概要

施設名称	ブランチ茅ヶ崎 3	場所	神奈川県茅ヶ崎市浜見平 10 番の 2
敷地面積	6,099.3 m <sup>2</sup>	延床面積	5184.06 m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨造 地上 3 階建	店舗数	16 店舗(コミュニティルーム含む) ※10月29日時点は11店舗がオープン
駐車場台数	41 台	駐輪場台数	駐輪場 203 台、バイク置場 5 台
ホームページ	<a href="http://www.branch-sc.com/chigasaki/">http://www.branch-sc.com/chigasaki/</a>		

■フロアマップ



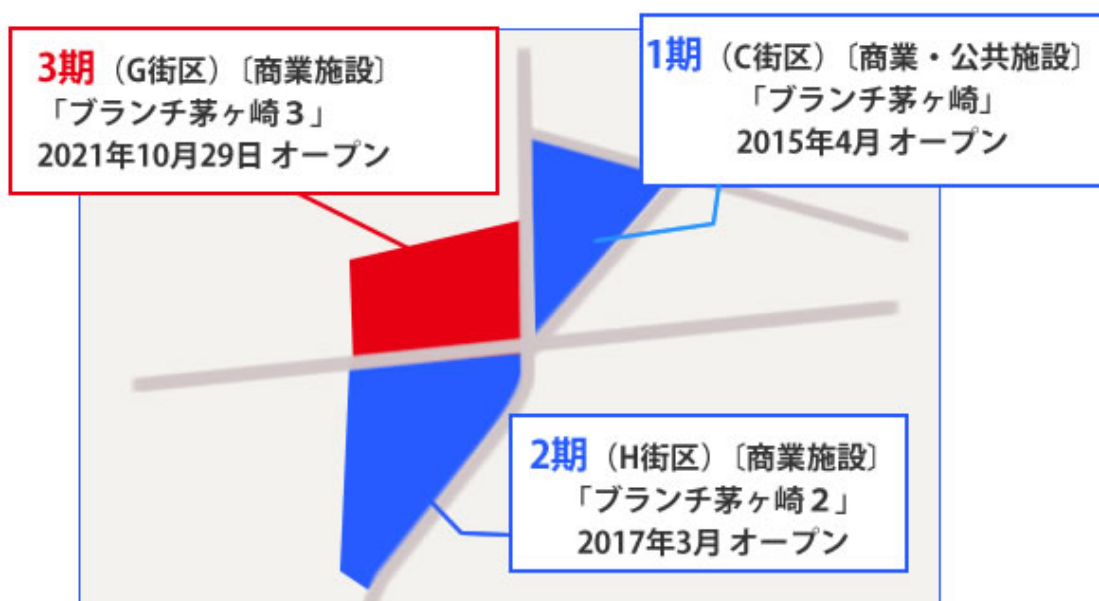
## ■店舗一覧

NO	店舗名	業種・業態
1階	① ダイワサイクルSTYLE ブランチ茅ヶ崎店	サイクルショップ
	② 買取専門店 大吉(だいきち) ブランチ茅ヶ崎店	金券ショップ
	③ ロトハウス ブランチ茅ヶ崎店	宝くじ
	④ 横浜まるざ唐揚げ工房 浜から	唐揚げ弁当
	⑥ 辛麺屋 柁元(ますもと)	ラーメン
	⑦ アフラックサービスショップ	保険代理店
		コミュニティルーム
2階	⑩ ペットフォレスト	ペットショップ
	⑫ MOZAMI Grandir(モザミ グランディール)	美容室
	⑬ あんず薬局	調剤薬局
	⑭ エニタイムフィットネス	フィットネス

## ■整備事業について

2012年7月、茅ヶ崎市により浜見平地区複合施設整備事業(C街区)の整備事業者が公募され、当社を代表企業とする大和リースグループが事業者として選定されました。その後、2013年7月に浜見平団地の建替事業を行っているUR都市機構が同地区の商業等街区(G街区・H街区)の賃借人の公募を行い、C街区に引き続き当社が事業者として選定されました。

2015年4月、C街区に茅ヶ崎市では初となる公民連携(PPP)事業で整備した公共・商業施設「ブランチ茅ヶ崎」がオープンし、2017年3月にはH街区に商業施設「ブランチ茅ヶ崎2」がオープン。今回、G街区に商業施設「ブランチ茅ヶ崎3」がオープンします。3つの商業施設がついに完成し、ここを起点にまちづくりを進めてまいります。



## ■ ブランチ (BRANCH) について

ブランチは大和リースが全国に展開する複合商業施設ブランドです。「つどい、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。

ブランチ業態としては全国 10ヶ所(下記施設)を開発・運営しています。



ブランチ福岡下原	福岡	ブランチ博多パピヨンガーデン	福岡
ブランチ岡山北長瀬	岡山	ブランチ神戸学園都市	兵庫
ブランチ松井山手	京都	ブランチ大津京	滋賀
ブランチ横浜南部市場	神奈川	ブランチ茅ヶ崎(茅ヶ崎2)	神奈川
ブランチ仙台	宮城	ブランチ札幌月寒	北海道

(2021年10月22日現在)

## ■ オープニングセレモニー・連絡橋の名前募集について

10月29日(金)AM9:30より、施設屋外(1階北側)「キッズテラス」にてオープニングセレモニーを執り行います。またオープンにともない10月29日(金)から12月31日(金)までの期間で連絡橋の名前募集を行います。詳細はブランチ茅ヶ崎ホームページをご覧ください。

## ■ アクセスマップ



● 本件に関するお問合せ ●

大和リース株式会社 本社 広報宣伝部  
tel:06-6942-8068