



Daiwa Lease[®]
大和ハウスクループ

N e w s R e l e a s e

2021年12月22日

報道関係各位

大和リース株式会社
代表取締役社長 北 哲弥

■大型システム建築商品に最大33mスパンタイプを新たに追加

「ダイワスペースWS」販売開始

大和ハウスクループの大和リース株式会社(本社:大阪市、社長:北 哲弥)は、大型システム建築商品ダイワスペースに、スパン(柱間隔)が最大33mとなる新ラインアップ「ダイワスペースWS※(ダブルエス)」を開発し、2022年1月4日(火)より販売を開始します。中柱のない大空間の実現で、広いスペースが必要な物流倉庫・工場や体育館・室内練習場に適した商品となります。

※WSとは「Wide Span(ワイドスパン)」の略称です。

■商品特徴

① **自由設計のオーダーメイドが可能**

システム建築を活用した受注生産型の商品で、設計の自由度が高く、さまざまな用途や敷地形状、設計条件に合わせた提案が可能です。

② **設計期間、工事期間を短縮**

営業から企画、設計、製作、施工とワンストップで商品を提供することで、施設完成までの工程管理や品質管理の一元化が可能。在来工法に比べ納期短縮が図れます。

③ **ローコストを実現**

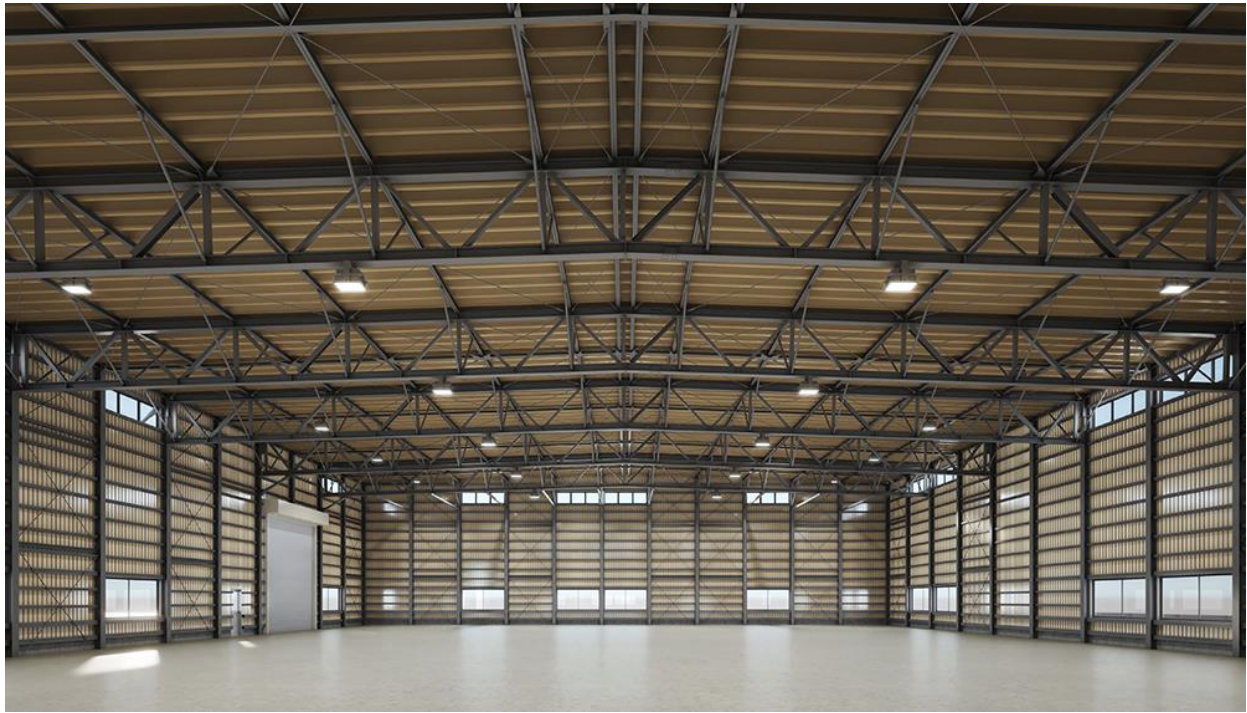
規格化商品を自社工場で製作し鉄骨量を軽減することで、在来工法と比較しローコストを実現します。

④ **最大限の有効面積を確保**

在来工法に比べ柱をスリム化することで、スペースを最大限に活かした計画が可能です。



完成予想外観パース(標準プラン) ※イメージであり、実際とは異なる場合があります。



完成予想内観パース(標準プラン) ※イメージであり、実際とは異なる場合があります。

■商品化の背景

近年、EC(電子商取引)市場の拡大に伴い、物流倉庫および工場の建設需要が増加傾向にあります。また、災害時の避難所としても活用される体育館の建替え需要もあり、大空間の確保が可能なシステム建築商品の開発に至りました。

■商品概要

商品名	ダイワスペース WS(ダブルエス)	
販売開始日	2022年1月4日(火)	
販売地域	全国	
販売目標	2022年度100億円	
構造	鉄骨ブレース構造	
標準プラン	サイズ	梁間33.32m x 桁行42.32m
	建築面積	1,434.38㎡(約434坪)
	延床面積	1,410.10㎡(約427坪)
	最高高さ	9,970mm
	軒高	9,150mm
	梁下	7,100mm
	基礎	鉄筋コンクリート造(布基礎)
	屋根	カラーガルバリウム鋼板(折板、両流れ)
	外壁	カラーガルバリウム鋼板(角波サイディング)
	床	土間コンクリート
	外部建具	アルミ製引き違い窓、軽量電動シャッター
	庇	カラーガルバリウム鋼板(折板)
ホームページ	https://www.daiwalease.co.jp/service/prefab/products/space_ws.html	



完成予想内観パース(バスケットコートプラン)

※イメージであり、実際とは異なる場合があります。また、本イメージはオプションのバスケットコートプランであり、標準プランには内装やバスケットコートに必要な設備は含まれていません。

- 本リリースに関するお問合せ
大和リース株式会社 広報宣伝部 tel:06-6942-8068
- 本商品・販売に関するお問合せ
大和リース株式会社 規格建築事業部 tel:06-6942-8065