



Daiwa House®
Group

Financial Highlights for FY2017 2Q

2018年3月期第2四半期 決算概要

(For the 6 months from April 1, 2017 to September 30, 2017)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

Daiwa House
Group

(2017.11)

【Contents】

- Financial Highlights for FY2017 2Q
決算ハイライト
- P1 - 2 • Summary of Account Settlement in FY2017 2Q: Overview
決算概要 総括
- P3 - 4 • Summary of Profits
損益の概要
- P5 - 6 • Consolidated Balance Sheets
連結貸借対照表
- P7 - 8 • Business Segment Information
セグメント情報
- P9 • Breakdown of Rental Real Estates
賃貸等不動産の内訳
- P10 - 13 • Business Performance Forecasts for FY2017
2018年3月期 業績予想
- P14 • Status of Investment Plan
投資計画の進捗状況
- Consolidated Statements of Cash Flows
連結キャッシュ・フローの状況
- P15 • Capital Investments and Depreciation
設備投資額・減価償却費
- P16 - 17 • Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高・売上高(個別)
- P18 • Rental Housing Business
賃貸住宅事業
- Condominiums Business
マンション事業
- P19 • Overseas Business
海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1. 本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2. 単位未満は切り捨てて表示しております。

Financial Highlights for FY2017 2Q

2018年3月期第2四半期 ハイライト

■ Earnings Summary

- In the FY2017 2Q, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income. Net sales grew for the 8th consecutive year. Operating income, ordinary income and net income grew for the 9th consecutive year.

(¥ 100 Million/億円)

	FY2016 2017年3月期		FY2017 2018年3月期			Difference between forecasts 計画対比		
	2Q 2016 / 09 Results 実績	Results 実績	2Q 2017 / 09 Results 実績	YOY 前年同期比	Revised forecasts 修正計画	Previous forecasts 当初計画	Amount 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	16,987	35,129	18,097	6.5%	37,500	37,500	-	-
Operating income 営業利益	1,456	3,100	1,804	23.9%	3,250	3,150	100	3.2%
Ordinary income 経常利益	1,434	3,005	1,810	26.3%	3,230	3,120	110	3.5%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	960	2,017	1,235	28.6%	2,160	2,100	60	2.9%

- In addition to the three segments acting as growth drivers, the Single-Family Houses Business also contributed to income growth. [P.7]

(¥ 100 Million/億円)

[Operating income]	FY2016 2Q 2016年9月期	FY2017 2Q 2017年9月期	YOY 前年同期比
	Results (OP margin)	Results (OP margin)	
Single-Family Houses 戸建住宅	74 (3.9%)	118 (6.2%)	59.0% (+2.3pt)
Rental Housing 賃貸住宅	443 (9.5%)	587 (11.4%)	32.6% (+1.9pt)
Commercial Facilities 商業施設	491 (17.7%)	562 (18.8%)	14.6% (+1.1pt)
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	433 (10.0%)	488 (12.4%)	12.8% (+2.4pt)

- The sale of development properties to Daiwa House REIT Investment Corporation contributed to increased income. [P.8]
Income on sales of development properties: 2Q/FY2016 16.3 billion yen; 2Q/FY2017 38.9 billion yen (an increase of 22.5 billion yen)

■ Business Performance Forecast [P.10-13]

- In light of first half earnings, we conduct an upward revision of our full-year business performance forecast.
- We changed the annual dividend amount from the initial 95 yen to 98 yen (interim dividend of 45 yen, year-end dividend of 53 yen), representing the 8th consecutive year with an increase in dividends. We are planning for a dividend payout ratio of 30.1%. [P.10]

Financial Highlights for FY2017 2Q

2018年3月期第2四半期 ハイライト

■ 業績概要

- 2018年3月期 第2四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益とも過去最高を更新しました。売上高については、8期連続の増収。営業利益・経常利益・四半期純利益は、9期連続の増益です。

(¥ 100 Million/億円)

	FY2016 2017年3月期		FY2017 2018年3月期			Difference between forecasts 計画対比		
	2Q 2016 / 09 Results 実績	Results 実績	2Q 2017 / 09 Results 実績	YOY 前年同期比	Revised forecasts 修正計画	Previous forecasts 当初計画	Amount 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	16,987	35,129	18,097	6.5%	37,500	37,500	-	-
Operating income 営業利益	1,456	3,100	1,804	23.9%	3,250	3,150	100	3.2%
Ordinary income 経常利益	1,434	3,005	1,810	26.3%	3,230	3,120	110	3.5%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	960	2,017	1,235	28.6%	2,160	2,100	60	2.9%

- 成長ドライバーの3 セグメントに加え、戸建住宅事業が増益に寄与。[P.7]

(¥ 100 Million/億円)

<営業利益>	FY2016 2Q 2016年9月期	FY2017 2Q 2017年9月期	YOY 前年同期比
	実績 (営業利益率)	実績 (営業利益率)	
Single-Family Houses 戸建住宅	74 (3.9%)	118 (6.2%)	59.0% (+2.3pt)
Rental Housing 賃貸住宅	443 (9.5%)	587 (11.4%)	32.6% (+1.9pt)
Commercial Facilities 商業施設	491 (17.7%)	562 (18.8%)	14.6% (+1.1pt)
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	433 (10.0%)	488 (12.4%)	12.8% (+2.4pt)

- 大和ハウスリート 投資法人等への開発物件の売却が増益に寄与。[P.8]

開発物件売却の利益: 2016年9月期 163億円、2017年9月期 389億円 (225億円の増加)

■ 業績予想 [P.10-13]

- 上期の業績を鑑み、通期の業績予想を上方修正いたします。
- 年間配当金については、当初の95円から98円(中間配当45円、期末配当53円)に変更させていただき、8期連続の増配。配当性向は 30.1% の予定です。[P.10]

Summary of Account Settlement in FY2017 2Q : Overview

決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	YOY 前年同期比		FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	16,987	18,097	1,109	6.5%	8,268	8,970	702	8.5%
Operating income 営業利益	1,456	1,804	348	23.9%	912	1,285	373	41.0%
Ordinary income 経常利益	1,434	1,810	376	26.3%	1,095	1,541	446	40.8%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	960	1,235	274	28.6%	798	1,142	344	43.1%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥144.84	¥186.10	¥41.26	28.5%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 前期末比		Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	35,558	37,688	2,129	6.0%	24,106	25,511	1,404	5.8%
Net assets 純資産	13,299	14,201	902	6.8%	10,501	11,251	749	7.1%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥1,971.66	¥2,094.77	¥123.11	6.2%				

■ Group companies
グループの概要

- Consolidated subsidiaries increased by 97, equity-method affiliate companies increased by 2, for a total of 295 Group companies.
連結子会社が97社増加、持分法適用関連会社が2社増加し、グループ全体で295社となりました。

	Number of companies 企業数			
	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 増減	Notes 備考
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社(大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	162	259	97	Included: 102 (88); Excluded: 5 (3) 増加 102社 (88); 減少 5社 (3)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	28	30	2	Included: 4 (1); Excluded: 2(1) 増加 4社 (1); 減少 2社(1)
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	3	3	-	
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	196	295	99	

* Overseas companies are shown in parentheses (). / ※() 内は、海外会社数です。

Summary of Account Settlement in FY2017 2Q : Overview

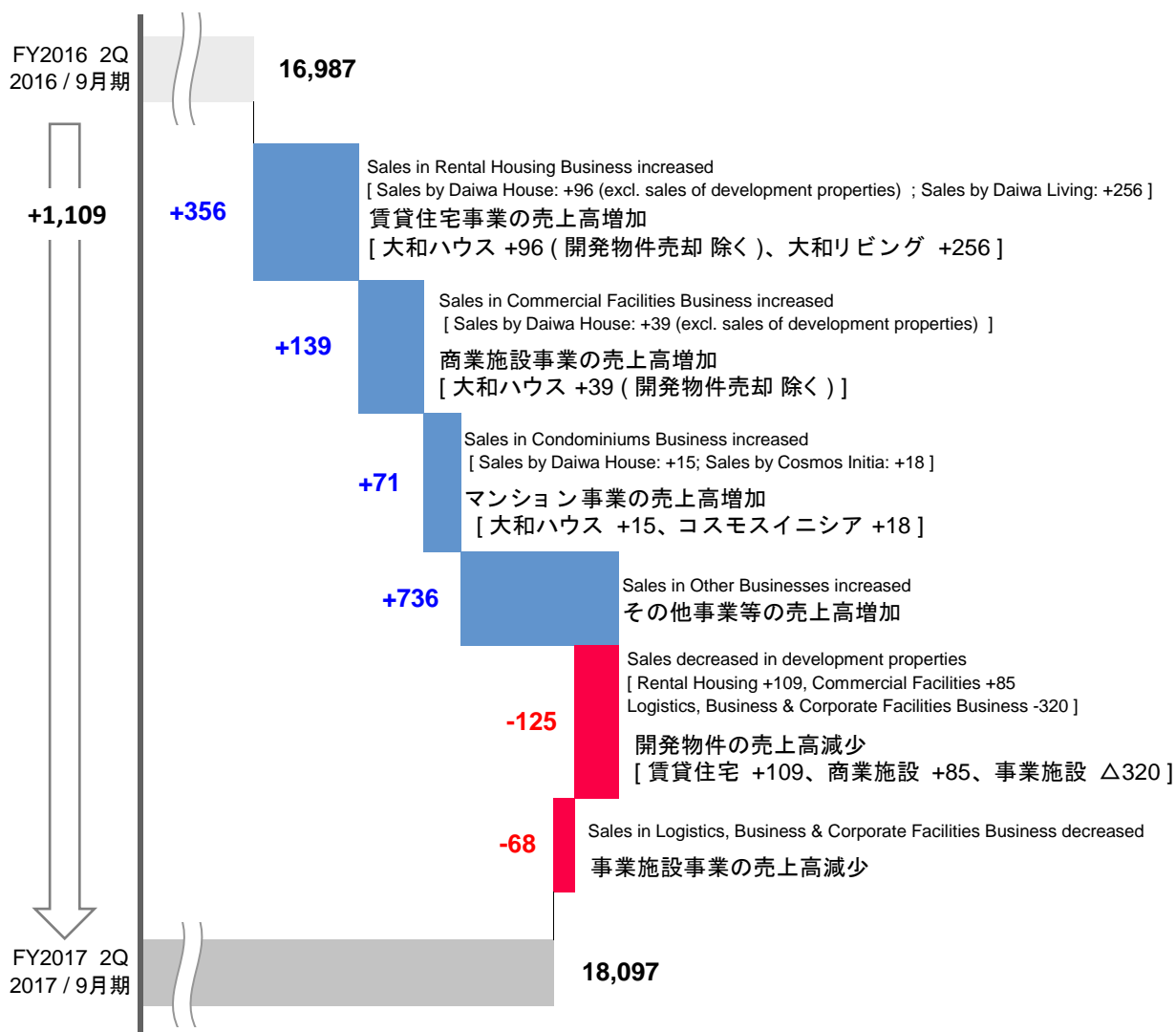
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

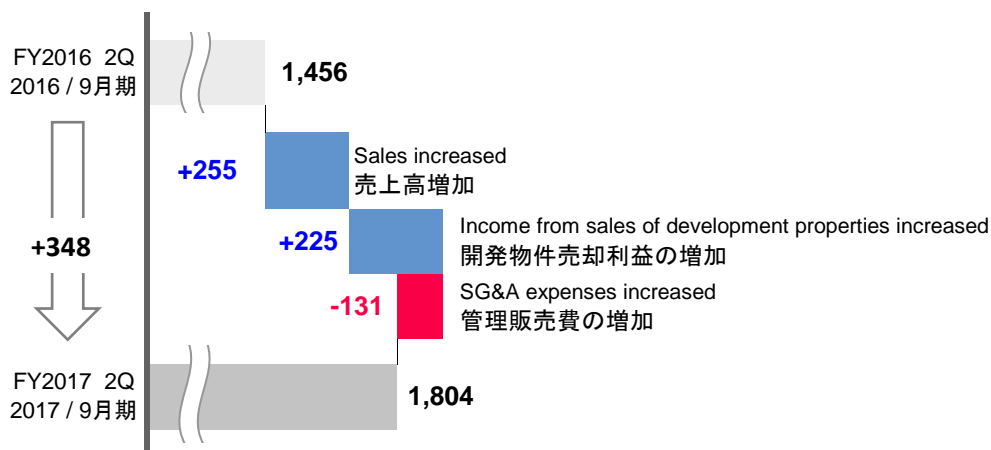
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①
 損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2016 2Q 2016年9月期		FY2017 2Q 2017年9月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	16,987	100.0%	18,097	100.0%	1,109	6.5%
Cost of sales 売上原価	13,487		14,116		629	4.7%
Gross margin 売上総利益	3,500	20.6%	3,981	22.0%	480	13.7%
SG&A expenses 管理販売費	2,044		2,176		131	6.4%
Operating income 営業利益	1,456	8.6%	1,804	10.0%	348	23.9%
Non-operating income 営業外収益	72		76		4	6.2%
Non-operating expenses 営業外費用	94		71		-23	-24.8%
Ordinary income 経常利益	1,434	8.4%	1,810	10.0%	376	26.3%
Extraordinary income 特別利益	4		12		7	141.9%
Extraordinary losses 特別損失	11		7		-4	-37.5%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	1,427		1,815		388	27.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	960	5.7%	1,235	6.8%	274	28.6%

Summary of Profits ②
 損益の概要 ②

Lower of cost or market methods (inventories)

(¥ 100 Million/億円)

たな卸低価法	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories) たな卸低価法	11	12	1
Single-Family Houses 住宅	10	2	-8
Condominiums マンション	-	9	9

SG&A expenses

(¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	1,177	1,248	70
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	192	193	0
Sales commission 販売手数料	86	89	3
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	94	100	5
Others その他	493	544	50
Total 管理販売費 計	2,044	2,176	131

Extraordinary income

(¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	0	7	6
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	4	4	0
Total 特別利益 計	4	12	7

Extraordinary losses

(¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	2	2
Others その他	11	4	-6
Total 特別損失 計	11	7	-4

Consolidated Balance Sheets ① Assets
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	14,051	14,877	826	5.9%
Noncurrent assets 固定資産	21,506	22,810	1,303	6.1%
Property, plant and equipment 有形固定資産	14,073	15,239	1,165	8.3%
Intangible assets 無形固定資産	869	971	101	11.7%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,563	6,598	35	0.5%
Total assets 資産 合計	35,558	37,688	2,129	6.0%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	494	617	122	24.8%
Land for sale 販売用土地	3,934	4,281	346	8.8%
for houses 内、戸建	938	955	17	1.9%
for condominiums 内、マンション	1,632	1,762	129	7.9%
for others 内、事業用等	1,088	1,015	-72	-6.7%
for overseas business 内、海外事業	184	449	265	144.0%
Buildings for sale 販売用建物	1,541	1,746	204	13.2%
for houses 内、戸建	201	239	38	18.8%
for condominiums 内、マンション	675	748	73	10.9%
for others 内、事業用等	304	186	-117	-38.6%
for overseas business 内、海外事業	237	439	202	85.5%
Others その他	271	279	8	3.1%
Total Inventories たな卸資産 合計	6,242	6,924	681	10.9%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	4,820	5,320	499	10.4%
Land 土地	7,598	8,093	495	6.5%
Others その他	1,654	1,826	171	10.3%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	14,073	15,239	1,165	8.3%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities 負債	22,259	23,486	1,227	5.5%
Current liabilities 流動負債	10,219	10,653	433	4.2%
Noncurrent liabilities 固定負債	12,040	12,833	793	6.6%
Net assets 純資産	13,299	14,201	902	6.8%
Shareholders' equity 株主資本	11,988	12,860	871	7.3%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	1,094	1,053	-40	-3.7%
Subscription rights to shares 新株予約権	1	1	-0	-0.1%
Non-controlling interests 非支配株主持分	214	286	71	33.2%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	35,558	37,688	2,129	6.0%

Interest-bearing liabilities 有利子負債	Mar. 31, 2017 2017 / 3末	Sep. 30, 2017 2017 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	789	883	94	12.0%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	0	1	0	-
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	694	428	-265	-38.3%
Bonds payable 社債	2,000	2,353	353	17.7%
Long-term loans payable 長期借入金	2,923	3,398	475	16.3%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債(リース債務除く) 計	6,406	7,065	659	10.3%
Debt-equity ratio D/Eレシオ	0.49	0.51	+0.02pt	
Net debt-equity ratio ネット D/Eレシオ	0.32	0.36	+0.04pt	
Net assets ratio 自己資本比率	36.8%	36.9%	+0.1pt	

Business Segment Information ①
 セグメント情報 ①

Sales 売上高	FY2016 2Q	FY2017 2Q		
	2016 / 9月期	2017 / 9月期		
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	1,926	1,924	-2	-0.1%
Rental Housing 賃貸住宅	4,684	5,150	465	9.9%
Condominiums マンション	1,002	1,074	71	7.2%
Existing Home Business 住宅ストック	510	556	46	9.0%
Commercial Facilities 商業施設	2,768	2,993	224	8.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	4,336	3,946	-389	-9.0%
Other Businesses その他	2,440	3,046	606	24.9%
Total 合計	16,987	18,097	1,109	6.5%

Operating income 営業利益	FY2016 2Q	FY2017 2Q			
	2016 / 9月期	2017 / 9月期			
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率
(¥ 100 Million/億円)			Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	74	118	44	59.0%	6.2% +2.3pt
Rental Housing 賃貸住宅	443	587	144	32.6%	11.4% +1.9pt
Condominiums マンション	21	20	-0	-4.4%	1.9% -0.3pt
Existing Home Business 住宅ストック	66	67	1	2.1%	12.2% -0.8pt
Commercial Facilities 商業施設	491	562	71	14.6%	18.8% +1.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	433	488	55	12.8%	12.4% +2.4pt
Other Businesses その他	124	175	50	40.8%	5.8% +0.7pt
Total 合計	1,456	1,804	348	23.9%	10.0% +1.4pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information ②
セグメント情報 ②

Sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	1,926	1,924	-2	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	2,384	2,464	80	2,232	2,508	276	68	177	109
Condominiums マンション	642	667	25	360	406	46	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	1,792	1,873	81	954	1,012	58	22	108	85
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	3,227	3,191	-35	343	310	-33	764	443	-320
							855	729	-125

Gross margin 売上総利益 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	354	395	41	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	609	645	36	199	218	19	25	135	109
Condominiums マンション	131	117	-14	43	50	6	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	497	530	32	202	209	7	5	46	40
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	524	536	12	88	72	-15	131	207	75
							163	389	225

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	18.4%	20.6%	+2.2pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.5%	26.2%	+0.7pt	8.9%	8.7%	-0.2pt	37.9%	76.4%	+38.5pt
Condominiums マンション	20.5%	17.5%	-3.0pt	12.2%	12.4%	+0.2pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.8%	28.3%	+0.5pt	21.2%	20.7%	-0.5pt	26.7%	42.9%	+16.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	16.2%	16.8%	+0.6pt	25.7%	23.4%	-2.3pt	17.2%	46.7%	+29.5pt

Breakdown of Investment Real Estates
投資不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	2017 / 03	2017 / 09
Investment real estates total 投資不動産	9,039	9,802
Real estates available for sale 流動化不動産	5,890	6,623
being rented 稼働中	1,693	2,107
not being rented 未稼働	4,197	4,515
Profit-earning real estates 収益不動産	3,149	3,179
being rented 稼働中	2,741	2,892

Real estates available for sale
 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
Rental Housing 賃貸住宅	151	68	219
Commercial Facilities 商業施設	729	165	895
Logistics, Business & Corporate Facilities 物流施設・事業施設	1,024	3,813	4,837
Overseas 海外	202	467	669
Total 合計	2,107	4,515	6,623

Breakdown of rented real estates available for sale
稼働中 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

	2017 / 03		2017 / 09	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
Total 合計	1,693	7.2%	2,107	6.8%
Rental Housing 賃貸住宅	154	6.3%	151	7.6%
Commercial Facilities 商業施設	488	10.2%	729	8.2%
Logistics, Business & Corporate Facilities 物流施設・事業施設	932	6.2%	1,024	6.1%
Overseas 海外	117	4.6%	202	4.9%

Breakdown of rented profit-earning real estates
稼働中 収益不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

	2017 / 03		2017 / 09	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
Total 合計	2,741	11.6%	2,892	12.0%
Rental Housing 賃貸住宅	323	14.0%	382	13.5%
Commercial Facilities 商業施設	1,892	12.1%	1,975	12.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 物流施設・事業施設	415	8.1%	411	8.4%

Note 1. [Definitions of rental real estates] Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.
 Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2017 ①
 2018年3月期 業績予想 ①

	FY2016 2017 / 3月期		FY2017 2018 / 3月期				
	Results 実績	Proportion 構成比	Previous forecasts 当初計画	Revised Forecasts 修正計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
						増減額	増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Net sales 売上高	35,129	100.0%	37,500	37,500	100.0%	2,370	6.7%
Cost of sales 売上原価	27,915		29,850	29,780		1,864	6.7%
Gross profit 売上総利益	7,213	20.5%	7,650	7,720	20.6%	506	7.0%
SG&A expenses 管理販売費	4,112		4,500	4,470		357	8.7%
Operating income 営業利益	3,100	8.8%	3,150	3,250	8.7%	150	4.8%
<i>Operating income excluding actuarial gains and losses</i> 数理差異の影響除く営業利益	2,935	8.4%	3,200	3,300	8.8%	365	12.4%
Non-operating income 営業外収益	132		117	140		7	5.6%
Non-operating expenses 営業外費用	228		147	160		-68	-29.9%
Ordinary income 経常利益	3,005	8.6%	3,120	3,230	8.6%	224	7.5%
Extraordinary income 特別利益	17		5	15		-2	-14.2%
Extraordinary losses 特別損失	74		35	55		-19	-25.8%
Income before income taxes and non- controlling shareholders' interests 税金等調整前当期純利益	2,948		3,090	3,190		241	8.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	2,017	5.7%	2,100	2,160	5.8%	142	7.1%

Shareholder Return Policy 配当政策	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期	
	Results 実績	Forecasts 前回予想	Rev. Forecasts 今回予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥304.14	¥316.41	¥325.29
Annual dividend per share 年間配当金	¥92	¥95	¥98
Interim dividend per share 中間配当	¥40	¥45	¥45
Year-end dividend per share 期末配当	¥52	¥50	¥53
Dividend payout ratio 配当性向	30.2%	30.0%	30.1%
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	16.3%		

Business Performance Forecasts for FY2017 ②
 2018年3月期 業績予想 ②

Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期				Difference between forecasts 計画対比	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年同期比		Amounts 増減額	Ratio 増減率
				Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	3,910	6	0.2%	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	9,772	10,320	10,320	547	5.6%	-	-
Condominiums マンション	2,628	2,880	2,800	171	6.5%	-80	-2.8%
Existing Home Business 住宅ストック	1,055	1,100	1,100	44	4.2%	-	-
Commercial Facilities 商業施設	5,697	5,900	5,900	202	3.5%	-	-
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,284	8,550	8,550	265	3.2%	-	-
Other Businesses その他	5,135	6,180	6,260	1,124	21.9%	80	1.3%
Total 合計	35,129	37,500	37,500	2,370	6.7%	-	-

Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 2018 / 3月期				Difference between forecasts 計画対比		Operating margin 営業利益率		Difference between forecasts 計画対比	
	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年同期比		Amounts 増減額	Ratio 増減率	Rev. 修正	YOY Change 増減	Pre. 当初	change 増減
				Amounts 増減額	Ratio 増減率						
Single-Family Houses 戸建住宅	192	200	220	27	14.0%	20	10.0%	5.6%	+0.7pt	5.1%	+0.5pt
Rental Housing 賃貸住宅	942	1,050	1,050	107	11.3%	-	-	10.2%	+0.6pt	10.2%	-
Condominiums マンション	134	120	110	-24	-18.1%	-10	-8.3%	3.9%	-1.2pt	4.2%	-0.3pt
Existing Home Business 住宅ストック	130	131	131	0	0.1%	-	-	11.9%	-0.5pt	11.9%	-
Commercial Facilities 商業施設	1,007	1,050	1,070	62	6.2%	20	1.9%	18.1%	+0.4pt	17.8%	+0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	789	830	870	80	10.2%	40	4.8%	10.2%	+0.7pt	9.7%	+0.5pt
Other Businesses その他	168	270	300	131	77.9%	30	11.1%	4.8%	+1.5pt	4.4%	+0.4pt
Total 合計	3,100	3,150	3,250	149	4.8%	100	3.2%	8.7%	-0.1pt	8.4%	+0.3pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2017 ③
 2018年3月期 業績予想 ③

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却			
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	3,903	3,910	6	-	-	-	-	-	-	
Rental Housing 賃貸住宅	5,091	4,985	-105	4,602	5,156	554	78	177	99	
Condominiums マンション	1,851	1,966	115	777	833	56	-	-	-	
Commercial Facilities 商業施設	3,701	3,795	93	1,917	1,996	79	78	108	29	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,765	7,379	614	645	638	-7	873	531	-341	
							Total / 物件売却合計	1,030	817	-212

Gross margin 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却			
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	749	780	30	-	-	-	-	-	-	
Rental Housing 賃貸住宅	1,306	1,293	-12	405	457	52	28	135	107	
Condominiums マンション	370	334	-36	97	105	7	-	-	-	
Commercial Facilities 商業施設	1,021	1,083	62	398	387	-11	20	46	26	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,077	1,142	64	169	141	-27	179	256	76	
							Total / 物件売却合計	228	438	210

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減	FY2016 '17 / 03	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.2%	19.9%	+0.7pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.7%	26.0%	+0.3pt	8.8%	8.9%	+0.1pt	36.3%	76.4%	+40.1pt
Condominiums マンション	20.0%	17.0%	-3.0pt	12.6%	12.7%	+0.1pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.6%	28.5%	+0.9pt	20.8%	19.4%	-1.4pt	25.8%	42.9%	+17.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.9%	15.5%	-0.4pt	26.2%	22.2%	-4.0pt	20.6%	48.2%	+27.6pt

Business Performance Forecasts for FY2017 ④
 2018年3月期 業績予想 ④

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	3,910	3,910	-	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	5,061	4,985	-75	5,082	5,156	74	176	177	1
Condominiums マンション	2,044	1,966	-78	835	833	-1	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	3,795	3,795	-	1,998	1,996	-1	106	108	2
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	7,467	7,379	-87	676	638	-37	406	531	125
							688	817	128
				Total / 物件売却合計					

Gross margin 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	760	780	20	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,326	1,293	-32	426	457	31	134	135	1
Condominiums マンション	347	334	-12	102	105	2	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	1,060	1,083	22	391	387	-3	45	46	1
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,155	1,142	-12	160	141	-19	184	256	72
							363	438	75
				Total / 物件売却合計					

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減	FY2017 Pre. Forecasts '18 / 03 当初計画	FY2017 Rev. Forecasts '18 / 03 修正計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	19.4%	19.9%	+0.5pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	26.2%	26.0%	-0.2pt	8.4%	8.9%	+0.5pt	76.0%	76.4%	+0.4pt
Condominiums マンション	17.0%	17.0%	-	12.3%	12.7%	+0.4pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.9%	28.5%	+0.6pt	19.6%	19.4%	-0.2pt	42.6%	42.9%	+0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.5%	15.5%	-	23.8%	22.2%	-1.6pt	45.3%	48.2%	+2.9pt

Status of Investment Plan
投資計画の進捗状況

		FY2016 Results 2016年度 実績	2017/09 Results 実績 (^{'17/4} - ^{'17/9})	Cumulative actual 累計実績 (^{'16/4} - ^{'17/9})
(¥100 Million/億円)				
Rental Housing	賃貸住宅	211	44	256
Commercial Facilities	商業施設	483	212	695
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,659	812	2,472
Overseas	海外	451	135	587
Real Estate Development	不動産開発	2,806	1,204	4,011
Capital Investments	設備投資(事務所・工場等)	771	384	1,155
M&A		12	311	324
Total	合計	3,590	1,900	5,491

Consolidated Statements of Cash Flows
連結キャッシュ・フローの状況

	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	758	1,790	1,031
Depreciation and amortization 減価償却費	288	305	16
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	Δ 1,187	Δ 2,008	Δ 821
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	434	Δ 10	Δ 444
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額(Δは減少)	Δ 34	Δ 213	Δ 178
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	1,889	2,133	243
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	1,854	1,919	64

Capital Investments and Depreciation
設備投資額、減価償却費

Capital Investments
設備投資額

	FY2015	FY2016	FY2017 Rev. Forecasts	FY2016 1H	FY2017 1H
	2016 / 3月期	2017 / 3月期	2018/3月期 修正計画	2016 / 9月期	2017 / 9月期
(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 戸建住宅	62	85	70	21	42
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	199	375	340	157	131
Condominiums マンション	33	61	45	29	28
Existing Home Business 住宅ストック	0	1	1	0	1
Commercial Facilities 商業施設	316	617	520	200	264
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,002	1,641	1,450	357	945
Other Businesses その他	283	629	545	190	262
Adjustments 調整額	(14)	4	(21)	1	(4)
Total 合計	1,883	3,416	2,950	958	1,672

Depreciation
減価償却費

	FY2015	FY2016	FY2017 Forecasts	FY2016 1H	FY2017 1H
	2016 / 3月期	2017 / 3月期	2018 / 3月期 計画	2016 / 9月期	2017 / 9月期
(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 戸建住宅	35	38	43	18	16
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	78	86	96	40	43
Condominiums マンション	17	21	23	10	8
Existing Home Business 住宅ストック	1	1	1	0	0
Commercial Facilities 商業施設	164	174	190	85	93
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	83	93	110	45	50
Other Businesses その他	172	169	180	82	87
Adjustments 調整額	11	10	10	5	5
Total 合計	565	595	653	288	305

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高(個別)

Orders received 事業別受注高	FY2016 2Q 2016 / 9月期	FY2017 2Q 2017 / 9月期					
		Units	Amounts	Units	Amounts	YOY	前年同期比
		戸数	金額	戸数	金額	増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	3,855	1,367	3,391	1,263	-104	-7.6%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,070	272	1,134	269	-3	-1.1%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	390	-	407	16	4.3%
	Sub-total 小計	4,925	2,030	4,525	1,940	-90	-4.4%
Rental Housing 集合住宅	22,826	2,660	20,015	2,543	-117	-4.4%	
Condominiums (for sale) マンション	938	413	842	465	51	12.5%	
Commercial Facilities 商業施設	-	1,894	-	2,015	120	6.4%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	1,321	-	1,850	529	40.1%	
Total 合計	28,689	8,730	25,382	9,273	543	6.2%	

Orders received forecasts 事業別受注高 計画	FY2016 2017 / 3月期	FY2017 Rev. Forecasts 2018 / 3月期 修正計画					
		Units	Amounts	Units	Amounts	YOY	前年同期比
		戸数	金額	戸数	金額	増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,271	2,597	7,080	2,601	3	0.1%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,160	542	2,220	544	1	0.2%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	773	-	805	31	4.0%
	Sub-total 小計	9,431	3,914	9,300	3,950	35	0.9%
Rental Housing 集合住宅	42,508	5,296	41,600	5,150	-146	-2.8%	
Condominiums (for sale) マンション	2,222	1,124	2,300	1,200	75	6.7%	
Commercial Facilities 商業施設	-	3,990	-	4,030	39	1.0%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,866	-	3,150	283	9.9%	
Total 合計	54,161	17,983	53,200	18,370	386	2.2%	

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高(個別)

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.
金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

Sales 事業別売上高	FY2016 2Q 2016 / 9月期			FY2017 2Q 2017 / 9月期					
	Units 戸数	Amounts 金額	profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 住宅									
Custom-built houses 戸建住宅	3,384	1,240	23.2%	3,526	1,261	20	1.7%	25.1%	+2.0pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	1,101	276	18.6%	1,030	252	-23	-8.6%	19.9%	+1.3pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	411	3.8%	-	411	-0	-0.1%	6.9%	+3.2pt
Sub-total 小計	4,485	1,928	18.4%	4,556	1,924	-3	-0.2%	20.6%	+2.2pt
Rental Housing 集合住宅									
Condominiums (for sale) マンション	19,786	2,489	25.9%	19,839	2,695	205	8.3%	29.2%	+3.3pt
Commercial Facilities 商業施設	906	378	19.7%	648	394	15	4.1%	16.6%	-3.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	1,799	28.6%	-	1,924	125	7.0%	30.0%	+1.3pt
Total 合計	-	1,353	25.7%	-	1,655	302	22.3%	30.4%	+4.8pt
Total 合計	25,177	8,268	23.9%	25,043	8,970	702	8.5%	26.5%	+2.6pt

Sales forecasts
事業別売上高 計画

Sales forecasts 事業別売上高 計画	FY2016 2017 / 3月期			FY2017 Rev. Forecasts 2018 / 3月期 修正計画					
	Units 戸数	Amounts 金額	profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 住宅									
Custom-built houses 戸建住宅	7,106	2,562	23.7%	7,230	2,567	4	0.2%	24.5%	+0.8pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	2,180	551	18.9%	2,170	533	-18	-3.3%	18.8%	-0.1pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	788	4.7%	-	810	21	2.7%	6.4%	+1.7pt
Sub-total 小計	9,286	3,903	19.2%	9,400	3,910	6	0.2%	20.0%	+0.8pt
Rental Housing 集合住宅									
Condominiums (for sale) マンション	43,428	5,252	25.7%	41,000	5,280	27	0.5%	27.3%	+1.6pt
Commercial Facilities 商業施設	2,211	1,071	21.1%	2,150	1,130	58	5.5%	15.5%	-5.7pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	3,716	28.4%	-	3,885	168	4.5%	29.3%	+0.9pt
Total 合計	-	2,653	24.8%	-	3,040	386	14.6%	27.3%	+2.5pt
Total 合計	54,925	17,203	23.9%	52,550	17,975	771	4.5%	24.8%	+0.9pt

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.
/注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Rental Housing Business

賃貸住宅事業

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

		(Units / 戸数)			
		'16/03	'16/09	'17/03	'17/09
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	452,401	471,780	490,145	508,315
	Occupancy rates 入居率	97.5%	96.1%	97.2%	95.8%
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	18,941	19,568	20,063	20,424
	Occupancy rates 入居率	95.3%	94.0%	95.1%	93.5%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	18,941	19,568	20,063	20,424
	Occupancy rates 入居率	95.3%	94.0%	95.1%	93.5%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	471,342	491,348	510,208	528,739
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	433,628	453,096	471,845	490,926
	Occupancy rates 入居率	97.4%	96.1%	97.1%	95.7%

Condominiums Business

マンション事業

Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況(個別) (受注済戸数を含む)

Mar. 2017 2017/3末	466	
Sep. 2017 2017/9末	429	(Includes orders for 12 units) (うち、受注済 12戸)

Number of condominium units managed

分譲マンション管理戸数

		(Units / 戸数)		
		'16/03	'17/03	'17/09
Daiwa LifeNext Co., Ltd. 大和ライフネクスト	Number of managed units 管理戸数	249,017	256,347	260,116
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	4,047	4,153	4,208
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	83,282	85,358	87,333
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,882	2,018	2,058
Total 合計	Number of managed units 管理戸数	332,299	341,705	347,449
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	5,929	6,171	6,266

Overseas Business
 海外事業

■ Cumulative overseas investment balance
 海外出資残高累計

		(¥ 100 Million/億円)
		2017 / 09
China	中国	778
USA	アメリカ	509
ASEAN	A S E A N	298
Australia	オーストラリア	67
Other	その他	14
Total	合計	1,668

■ Sales status of condominium for sale development
 分譲マンションの販売状況

Project Name/ プロジェクト名		Location/ 地域	(Units / 戸数)		
			2017/06	2017/09	
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian, China 中国・大連市	Total units for sale 販売総戸数	Units for sale 販売戸数	2,105	2,105
			Contract units 契約戸数	2,006	2,026
		: 2,108	Contract ratio 契約率	95.3%	96.2%
The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou, China 中国・常州市	Total units for sale 販売総戸数	Units for sale 販売戸数	913	1,077
			Contract units 契約戸数	903	1,077
		: 1,178	Contract ratio 契約率	98.9%	100.0%
Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi, China 中国・無錫市	Total units for sale 販売総戸数	Units for sale 販売戸数	59	119
			Contract units 契約戸数	1	71
		: 308	Contract ratio 契約率	1.7%	59.7%
Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・サマー・ヒル	Inner West New South Wales, Australia 豪州・ニュー・サウス・ウェールズ州 インナーウエスト市	Total units for sale 販売総戸数 (stage III・IV)	Units for sale 販売戸数	396	407
			Contract units 契約戸数	381	386
		: 436	Contract ratio 契約率	96.2%	94.8%
Tempo (Drummoyne) テンポ (ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales, Australia 豪州・ニュー・サウス・ウェールズ州 カナダベイ市	Total units for sale 販売総戸数	Units for sale 販売戸数	229	229
			Contract units 契約戸数	113	135
		: 233	Contract ratio 契約率	49.3%	59.0%
Mid-Town Project ミッドタウン・プロジェクト	"Phu My Hung" area, Hô Chí Minh, Vietnam ベトナム・ホーチミン 『フーミーフン』エリア	Total units for sale 販売総戸数 (phase 1)	Units for sale 販売戸数	164	164
			Contract units 契約戸数	163	163
		: 164	Contract ratio 契約率	99.4%	99.4%
Mid-Town Project ミッドタウン・プロジェクト	"Phu My Hung" area, Hô Chí Minh, Vietnam ベトナム・ホーチミン 『フーミーフン』エリア	Total units for sale 販売総戸数 (phase 1)	Units for sale 販売戸数	691	714
			Contract units 契約戸数	611	679
		: 714	Contract ratio 契約率	88.4%	95.1%

*SOHOは、スモールオフィス・ホームオフィス (Small Office/Home Office) の略です。