



Daiwa House®
Group

Financial Highlights for FY2018 1Q

2019年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2018 to June 30, 2018)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

Daiwa House
Group

(2018.08)

【Contents】

- P1 - 2 •Summary of Account Settlement in FY2018 1Q: Overview
 決算概要 総括
- P3 - 4 •Summary of Profits
 損益の概要
- P5 - 6 •Consolidated Balance Sheets
 連結貸借対照表
- P7 - 8 •Business Segment Information
 セグメント情報
- P9 •Breakdown of Investment Real Estates
 投資不動産の内訳
- P10 - 12 •Business Performance Forecasts for FY2018
 2019年3月期 業績予想
- P13 - 14 •Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高・売上高（個別）
- P15 •Status of Investment Plan
 投資計画の進捗状況
- Consolidated Statements of Cash Flows
 連結キャッシュ・フローの状況
- P16 - 17 •Rental Housing Business
 賃貸住宅事業
- Condominiums Business
 マンション事業
- Overseas Business
 海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in FY2018 1Q : Overview

決算概要 総括

- In the FY2018 1Q, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income. Net sales grew for 8th consecutive year. Operating income and ordinary income grew for 10th consecutive year. 2019年3月期 第1四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益は過去最高を更新しました。売上高は8期連続の増収、営業利益・経常利益については、10期連続の増益です。

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2017 1Q 2017 / 6月期	FY2018 1Q 2018 / 6月期	YOY 前年同期比		FY2017 1Q 2017 / 6月期	FY2018 1Q 2018 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	8,174	9,023	849	10.4%	3,967	4,287	319	8.0%
Operating income 営業利益	728	753	25	3.4%	530	540	10	1.9%
Ordinary income 経常利益	742	770	27	3.7%	793	795	2	0.3%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	506	524	17	3.5%	627	624	-2	-0.4%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥76.31	¥78.83	¥2.52	3.3%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 前期末比		Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	40,350	40,237	-113	-0.3%	27,110	26,785	-325	-1.2%
Net assets 純資産	15,135	15,149	13	0.1%	11,746	11,938	192	1.6%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,218.17	¥2,217.22	¥-0.95	-0.0%				

Note: Total assets released in May 2018 differed due to the application of Partial Amendments of Accounting Standard for Tax Effect Accounting. As a result, changes of indication occurred in deferred tax assets and deferred tax liabilities.

注: 税効果会計に係る会計基準の一部改正による繰延税金資産・負債の表示変更に伴い、2018年5月に発表した総資産とは差が生じております。

Group companies グループの概要

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	281	314	33	Included: 35 ; Excluded: 2 増加 35社 ; 減少 2社
(of which, overseas consolidated subsidiaries) (内、海外連結子会社)	(157)	(186)	(29)	(Included: 31 ; Excluded: 2) (増加 31社 ; 減少 2社)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	28	35	7	Included: 8; Excluded: 1 増加 8社 ; 減少 1社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	3	2	-1	Excluded: 1 減少 1社
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	4	5	1	Included: 1 増加 1社
Total 計	317	357	40	

Summary of Account Settlement in FY2018 1Q : Overview

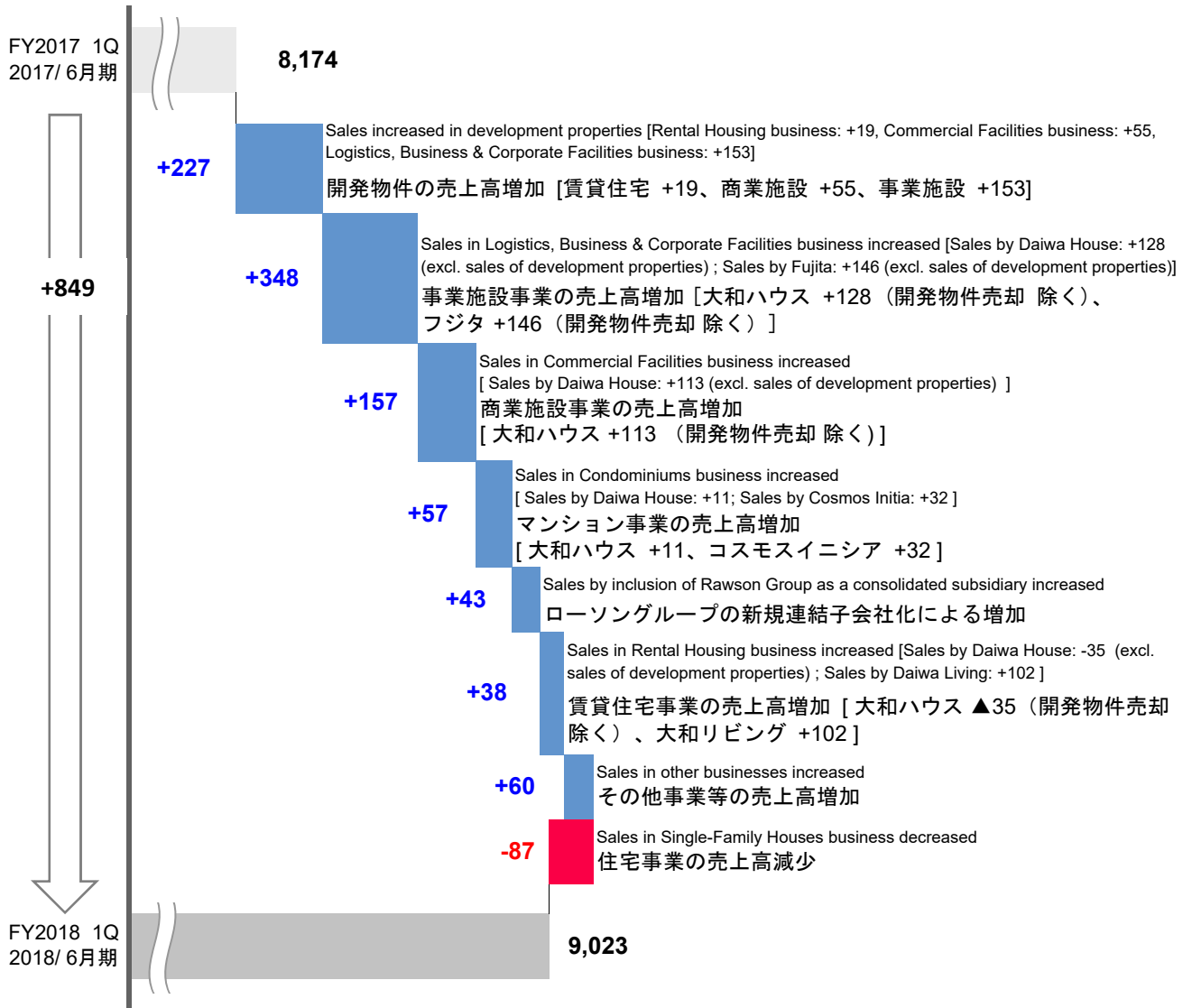
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

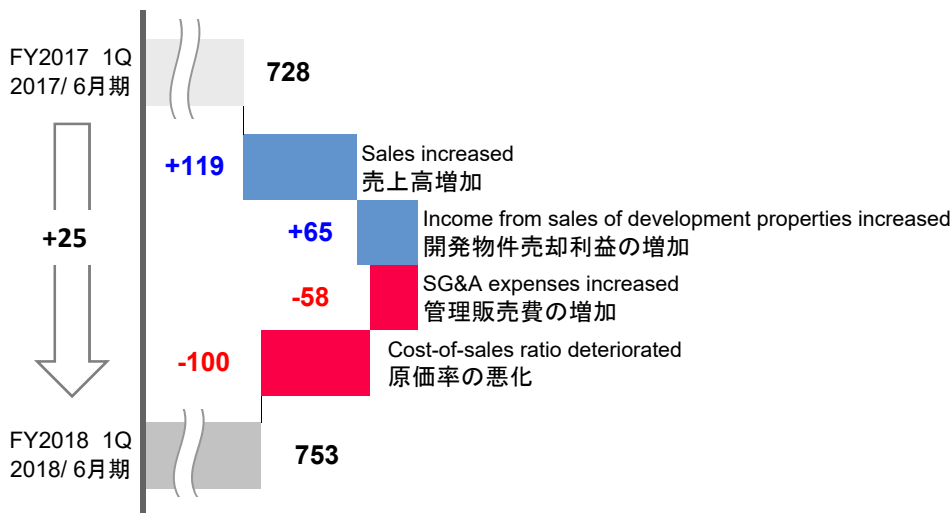
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits (1)

損益の概要 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	FY2017 1Q 2017年6月期		FY2018 1Q 2018年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	8,174	100.0%	9,023	100.0%	849	10.4%
Cost of sales 売上原価	6,395		7,161		765	12.0%
Gross profit 売上総利益	1,778	21.8%	1,862	20.6%	83	4.7%
SG&A expenses 管理販売費	1,050		1,109		58	5.6%
Operating income 営業利益	728	8.9%	753	8.3%	25	3.4%
Non-operating income 営業外収益	44		47		3	7.0%
Non-operating expenses 営業外費用	29		30		0	1.3%
Ordinary income 経常利益	742	9.1%	770	8.5%	27	3.7%
Extraordinary income 特別利益	6		5		-0	-12.0%
Extraordinary losses 特別損失	1		4		2	143.5%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	747		771		24	3.3%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	506	6.2%	524	5.8%	17	3.5%

Summary of Profits (2)

損益の概要 (2)

SG&A expenses

管理販売費

	FY2017 1Q 2017 / 6月期	FY2018 1Q 2018 / 6月期	(¥ 100 Million/億円) Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	613	649	36
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	84	89	4
Sales commission 販売手数料	32	33	0
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	53	56	2
Others その他	266	281	14
Total 管理販売費 計	1,050	1,109	58

Extraordinary income

特別利益

	FY2017 1Q 2017 / 6月期	FY2018 1Q 2018 / 6月期	(¥ 100 Million/億円) Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	5	0	-4
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	1	0	-1
Others その他	-	5	5
Total 特別利益 計	6	5	-0

Extraordinary losses

特別損失

	FY2017 1Q 2017 / 6月期	FY2018 1Q 2018 / 6月期	(¥ 100 Million/億円) Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	-	-
Others その他	1	4	2
Total 特別損失 計	1	4	2

Consolidated Balance Sheets (1) Assets

連結貸借対照表 (1) 資産の部

	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	17,300	16,656	-644	-3.7%
Noncurrent assets 固定資産	23,050	23,581	530	2.3%
Property, plant and equipment 有形固定資産	15,014	15,438	423	2.8%
Intangible assets 無形固定資産	1,037	1,274	236	22.8%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,997	6,868	-129	-1.8%
Total assets 資産 合計	40,350	40,237	-113	-0.3%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	586	740	153	26.2%
Land for sale 販売用土地	5,013	5,396	382	7.6%
for houses 内、戸建	986	1,075	88	9.0%
for condominiums 内、マンション	1,712	1,821	108	6.3%
for others 内、事業用等	1,590	1,480	-110	-7.0%
for overseas business 内、海外事業	636	915	279	43.9%
Buildings for sale 販売用建物	1,953	2,009	55	2.8%
for houses 内、戸建	238	308	70	29.4%
for condominiums 内、マンション	741	821	80	10.8%
for others 内、事業用等	539	391	-147	-27.4%
for overseas business 内、海外事業	335	373	37	11.2%
Others その他	288	323	34	11.9%
Total Inventories たな卸資産 合計	7,842	8,469	626	8.0%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	5,463	5,599	136	2.5%
Land 土地	7,763	7,909	146	1.9%
Others その他	1,788	1,929	141	7.9%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	15,014	15,438	423	2.8%

Consolidated Balance Sheets (2) Liabilities and Net Assets

連結貸借対照表 (2) 負債・純資産の部

	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities				
負債	25,214	25,088	-126	-0.5%
Current liabilities	11,983	12,114	130	1.1%
流動負債				
Noncurrent liabilities	13,231	12,974	-257	-1.9%
固定負債				
Net assets				
純資産	15,135	15,149	13	0.1%
Shareholders' equity	13,725	13,838	113	0.8%
株主資本				
Accumulated other comprehensive income	1,020	903	-116	-11.4%
その他の包括利益累計額				
Subscription rights to shares	1	1	-0	-0.1%
新株予約権				
Non-controlling interests	389	405	15	4.1%
非支配株主持分				
Total liabilities & net assets				
負債・純資産 合計	40,350	40,237	-113	-0.3%

■ Interest-bearing liabilities
有利子負債

	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Jun. 30, 2018 2018 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable	938	1,247	309	33.0%
短期借入金				
Current portion of bonds payable	201	650	449	223.6%
1年内償還予定の社債				
Current portion of long-term loans payable	615	681	65	10.7%
1年内返済予定の長期借入金				
Bonds payable	2,873	2,423	-450	-15.7%
社債				
Long-term loans payable	3,177	3,310	133	4.2%
長期借入金				
Others	-	29	29	-
その他				
Total (excl. lease obligations)				
有利子負債（リース債務除く）計	7,805	8,342	536	6.9%
Debt-equity ratio				
D/Eレシオ	0.53	0.57	+0.04pt	
Net debt-equity ratio				
ネットD/Eレシオ	0.31	0.42	+0.11pt	
Net assets ratio				
自己資本比率	36.5%	36.6%	+0.1pt	

Business Segment Information (1)

セグメント情報 (1)

Sales 売上高	FY2017 1Q	FY2018 1Q		
	2017 / 6月期	2018 / 6月期		
	Results	Results	YOY	
実績	前年同期比		Amounts	Ratio
(¥ 100 Million/億円)		実績	増減額	増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	782	694	-87	-11.2%
Rental Housing 賃貸住宅	2,361	2,418	57	2.4%
Condominiums マンション	386	444	57	15.0%
Existing Home Business 住宅ストック	227	235	8	3.8%
Commercial Facilities 商業施設	1,322	1,534	212	16.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,981	2,483	501	25.3%
Other Businesses その他	1,396	1,492	95	6.8%
Total 合計	8,174	9,023	849	10.4%

Operating income 営業利益	FY2017 1Q	FY2018 1Q				
	2017 / 6月期	2018 / 6月期				
	Results	Results	YOY		OP margin 営業利益率	
実績	前年同期比		Amounts	Ratio		
(¥ 100 Million/億円)		実績	増減額	増減率	YOY Change 増減	
Single-Family Houses 戸建住宅	29	8	-20	-71.9%	1.2%	-2.5pt
Rental Housing 賃貸住宅	200	193	-7	-3.7%	8.0%	-0.5pt
Condominiums マンション	-8	-6	1	-	-	-
Existing Home Business 住宅ストック	22	31	8	36.9%	13.3%	+3.2pt
Commercial Facilities 商業施設	226	271	45	19.9%	17.7%	+0.6pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	289	299	10	3.7%	12.1%	-2.5pt
Other Businesses その他	68	57	-10	-15.1%	3.9%	-1.0pt
Total 合計	728	753	25	3.4%	8.3%	-0.6pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information (2)

セグメント情報 (2)

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額
	(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	782	694	-87	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,108	1,079	-28	1,234	1,301	66	18	37	19
Condominiums マンション	200	243	43	185	200	14	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	759	860	100	492	549	56	70	125	55
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,489	1,816	327	133	154	20	358	511	153
Total/物件売却合計							446	673	227
Gross profit 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額
	(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	164	142	-22	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	289	265	-23	105	131	25	4	0	-3
Condominiums マンション	39	38	-0	19	23	4	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	204	229	25	95	107	11	33	47	14
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	255	233	-21	33	26	-6	158	212	53
Total/物件売却合計							195	260	65
Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額	FY2017 1Q 2017/6月期	FY2018 1Q 2018/6月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	21.1%	20.5%	-0.6pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	26.1%	24.6%	-1.5pt	8.6%	10.1%	+1.5pt	22.9%	2.3%	-20.6pt
Condominiums マンション	19.5%	15.8%	-3.7pt	10.4%	11.8%	+1.4pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	26.9%	26.7%	-0.2pt	19.4%	19.5%	+0.1pt	47.1%	38.1%	-9.0pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	17.2%	12.9%	-4.3pt	25.2%	17.4%	-7.8pt	44.1%	41.4%	-2.7pt

Breakdown of Investment Real Estates 投資不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	2018 / 03	2018 / 06
Investment real estates 投資不動産	9,719	10,149
Real estates available for sale 流動化不動産	6,457	6,850
being rented 稼働中	1,832	2,361
not being rented 未稼働	4,624	4,488
Profit-earning real estates 収益不動産	3,262	3,298
being rented 稼働中	2,813	3,008

Real estates available for sale 流動化不動産の内訳

	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
(¥ 100 Million/億円)			
Rental housing 賃貸住宅	117	300	418
Commercial facilities 商業施設	673	229	902
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,446	3,595	5,042
Overseas 海外	125	362	487
Total 合計	2,361	4,488	6,850

Breakdown of rented real estates available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

	2018 / 03		2018 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
(¥ 100 Million/億円)				
Total 合計	1,832	6.1%	2,361	6.4%
Rental housing 賃貸住宅	104	6.7%	117	7.9%
Commercial facilities 商業施設	671	7.8%	673	8.3%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,057	5.1%	1,446	5.6%
Overseas 海外	-	-	125	4.3%

Breakdown of rented profit-earning real estates

稼働中 収益不動産の内訳

	2018 / 03		2018 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI 利回り
(¥ 100 Million/億円)				
Total 合計	2,813	12.1%	3,008	12.3%
Rental housing 賃貸住宅	396	12.3%	428	13.1%
Commercial facilities 商業施設	1,982	12.7%	2,090	13.0%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	311	9.1%	340	8.8%

Note 1. [Definitions of rental real estates] Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2018 (1)

No change in business performance forecasts released in May 2018.

2019年3月期 業績予想 (1)

業績予想は、2018年5月の発表から変更ありません。

	FY2017 2018 / 3月期		FY2018 2019 / 3月期					
	Results 実績	Proportion 構成比	Mid-term plan 中期経営計画 (2017.5公表)		Forecasts 計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
			Forecasts 計画	Proportion 構成比			増減額	増減率
(¥ 100 Million/億円)								
Net sales 売上高	37,959	100.0%	39,500	100.0%	40,000	100.0%	2,040	5.4%
Cost of sales 売上原価	30,021				31,670		1,648	5.5%
Gross profit 売上総利益	7,938	20.9%			8,330	20.8%	391	4.9%
SG&A expenses 管理販売費	4,466				4,790		323	7.2%
Operating income 営業利益	3,471	9.1%	3,400	8.6%	3,540	8.9%	68	2.0%
<i>Operating income excluding actuarial gains and losses</i> 数理差異の影響除く営業利益	3,362	8.9%			3,540	8.9%	177	5.3%
Non-operating income 営業外収益	146				130		-16	-11.2%
Non-operating expenses 営業外費用	171				150		-21	-12.7%
Ordinary income 経常利益	3,445	9.1%	3,320	8.4%	3,520	8.8%	74	2.1%
Extraordinary income 特別利益	153				18		-135	-88.3%
Extraordinary losses 特別損失	136				28		-108	-79.5%
Income before income taxes and non- controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,463				3,510		46	1.4%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	2,363	6.2%	2,240	5.7%	2,370	5.9%	6	0.3%

Shareholder return

株主還元

	FY2017 2018 / 3月期	FY2018 2019 / 3月期
	Results 実績	Forecasts 予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥355.87	¥356.45
Annual dividend per share 年間配当金	¥107	¥107
Interim dividend per share 中間配当	¥45	¥50
Year-end dividend per share 期末配当	¥62	¥57
Dividend payout ratio 配当性向	30.1%	30.0%
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	17.0%	

Business Performance Forecasts for FY2018 (2)
2019年3月期 業績予想 (2)

No change in business performance forecasts released in May 2018.
業績予想は、2018年5月の発表から変更ありません。

Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2017 2018 / 3月期	FY2018 2019 / 3月期		
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,853	3,900	46	1.2%
Rental Housing 賃貸住宅	10,308	10,600	291	2.8%
Condominiums マンション	2,850	2,900	49	1.7%
Existing Home Business 住宅ストック	1,121	1,160	38	3.4%
Commercial Facilities 商業施設	6,208	6,500	291	4.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,502	9,300	797	9.4%
Other Businesses その他	6,371	7,000	628	9.9%
Total 合計	37,959	40,000	2,040	5.4%

Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2017 2018 / 3月期		FY2018 2019 / 3月期				
	Results 実績	OP margin 営業利益率	Forecasts 計画	YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率	
				Amounts 増減額	Ratio 増減率		YOY Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	215	5.6%	220	4	2.0%	5.6%	+0.0pt
Rental Housing 賃貸住宅	1,066	10.3%	980	-86	-8.1%	9.2%	-1.1pt
Condominiums マンション	133	4.7%	120	-13	-10.0%	4.1%	-0.6pt
Existing Home Business 住宅ストック	132	11.8%	145	12	9.6%	12.5%	+0.7pt
Commercial Facilities 商業施設	1,141	18.4%	1,170	28	2.5%	18.0%	-0.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	889	10.5%	960	70	8.0%	10.3%	-0.2pt
Other Businesses その他	230	3.6%	390	159	69.5%	5.6%	+2.0pt
Total 合計	3,471	9.1%	3,540	68	2.0%	8.9%	-0.2pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2018 (3)

2019年3月期 業績予想 (3)

No change in business performance forecasts released in May 2018.

業績予想は、2018年5月の発表から変更ありません。

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sale of development properties 開発物件売却		
	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減額	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減額	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	3,853	3,900	46	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	4,964	5,012	48	5,130	5,374	244	212	212	-0
Condominiums マンション	1,997	1,983	-14	852	916	63	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	4,017	4,095	78	2,069	2,230	160	121	173	52
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	7,323	8,019	696	631	667	36	547	612	65
							881	998	116

Gross profit 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sale of development properties 開発物件売却		
	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減額	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減額	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	771	791	19	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,288	1,271	-17	459	510	50	150	83	-66
Condominiums マンション	337	342	5	113	109	-4	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	1,120	1,127	7	422	439	17	49	83	33
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,155	1,288	133	144	151	6	261	250	-10
							461	417	-44

Gross profit ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sale of development properties 開発物件売却		
	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減	FY2017 '18 / 03	FY2018 Forecasts '19 / 03 計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	20.0%	20.3%	+0.3pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.9%	25.4%	-0.5pt	9.0%	9.5%	+0.5pt	70.6%	39.5%	-31.1pt
Condominiums マンション	16.9%	17.3%	+0.4pt	13.3%	11.9%	-1.4pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.9%	27.5%	-0.4pt	20.4%	19.7%	-0.7pt	41.1%	47.8%	+6.7pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.8%	16.1%	+0.3pt	22.9%	22.6%	-0.3pt	47.8%	40.9%	-6.9pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高 (個別)

No change in business performance forecasts released in May 2018.

業績予想は、2018年5月の発表から変更ありません。

Orders received 事業別受注高	FY2017 1Q 2017 / 6月期		FY2018 1Q 2018 / 6月期				
	Units	Amounts	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		
	(¥ 100 Million/億円)	戸数			金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,809	665	1,793	667	1	0.2%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	512	126	499	120	-5	-4.5%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	197	-	194	-3	-1.8%
	Sub-total 小計	2,321	990	2,292	982	-7	-0.8%
Rental Housing 集合住宅		10,200	1,258	9,562	1,276	18	1.5%
Condominiums (for sale) マンション		357	228	302	159	-69	-30.3%
Commercial Facilities 商業施設		-	954	-	1,172	218	22.9%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,156	-	1,249	92	8.0%
Total 合計		12,878	4,805	12,156	4,962	157	3.3%

Orders received forecasts 事業別受注高 計画	FY2017 2018 / 3月期		FY2018 2019 / 3月期				
	Units	Amounts	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		
	(¥ 100 Million/億円)	戸数			金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,537	2,431	6,660	2,460	28	1.2%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,335	559	2,550	612	52	9.3%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	812	-	868	55	6.8%
	Sub-total 小計	8,872	3,804	9,210	3,940	135	3.6%
Rental Housing 集合住宅		39,210	5,150	38,890	5,350	199	3.9%
Condominiums (for sale) マンション		2,326	1,204	1,880	1,000	-204	-17.0%
Commercial Facilities 商業施設		-	4,046	-	4,200	153	3.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	3,577	-	3,720	142	4.0%
Total 合計		50,408	18,676	49,980	19,100	423	2.3%

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高 (個別)

No change in business performance forecasts released in May 2018.
業績予想は、2018年5月の発表から変更ありません。

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.
金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

Sales 事業別売上高	FY2017 1Q 2017 / 6月期			FY2018 1Q 2018 / 6月期					
	Units 戸数	Amounts 金額	profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
						Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 住宅									
Custom-built houses 戸建住宅	1,398	548	25.5%	1,131	492	-55	-10.1%	24.0%	-1.5pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	350	88	17.7%	318	81	-7	-8.4%	17.2%	-0.4pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	145	6.5%	-	120	-24	-17.0%	8.4%	+1.9pt
Sub-total 小計	1,748	782	21.0%	1,449	694	-87	-11.2%	20.5%	-0.6pt
Rental Housing 集合住宅									
Condominiums (for sale) マンション	169	95	15.8%	226	106	11	11.7%	16.8%	+0.9pt
Commercial Facilities 商業施設	-	814	29.6%	-	983	168	20.7%	30.0%	+0.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	941	32.7%	-	1,174	233	24.8%	27.0%	-5.7pt
Total 合計	10,309	3,967	26.6%	9,246	4,287	319	8.0%	25.1%	-1.5pt

Sales forecasts 事業別売上高 計画	FY2017 2018 / 3月期			FY2018 2019 / 3月期					
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
						Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 住宅									
Custom-built houses 戸建住宅	6,907	2,487	24.8%	6,800	2,450	-37	-1.5%	24.9%	+0.1pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	2,320	556	19.2%	2,500	600	43	7.8%	20.7%	+1.4pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	808	5.8%	-	850	41	5.1%	6.5%	+0.7pt
Sub-total 小計	9,227	3,853	20.0%	9,300	3,900	46	1.2%	20.3%	+0.2pt
Rental Housing 集合住宅									
Condominiums (for sale) マンション	2,160	1,149	17.1%	2,070	1,100	-49	-4.3%	16.4%	-0.8pt
Commercial Facilities 商業施設	-	4,042	29.9%	-	4,050	7	0.2%	30.1%	+0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	3,103	27.2%	-	3,260	156	5.1%	27.6%	+0.4pt
Total 合計	51,641	18,142	25.1%	50,870	18,400	257	1.4%	24.7%	-0.4pt

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Status of Investment Plan

投資計画の進捗状況

		Cumulative actual	2018/06 Results	Cumulative actual	Medium term plan 第5次中期経営計画	
		2年累計実績 ('16/4-'18/03)	実績 ('18/04-'18/06)	累計実績 ('16/04-'18/06)	Revised plan 修正計画	Progress 進捗率
		(¥100 Million/億円)				
Rental Housing	賃貸住宅	347	164	511	500	102.4%
Commercial Facilities	商業施設	1,006	94	1,101	1,500	73.4%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,815	171	2,986	4,000	74.7%
Overseas	海外	844	126	971	1,200	80.9%
Real Estate Development	不動産開発	5,013	557	5,570	7,200	77.4%
Capital Investments	設備投資 (事務所・工場等)	1,502	227	1,730	2,000	86.5%
M&A		365	422	788	800	98.5%
Total	合計	6,881	1,207	8,089	10,000	80.9%

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フローの状況

	(¥ 100 Million / 億円)		
	FY2017 1Q	FY2018 1Q	Change
	2017 / 6月期	2018 / 6月期	増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	123	△126	△250
Depreciation and amortization 減価償却費	148	172	23
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,338	△1,060	278
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	585	130	△454
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△615	△1,091	△476
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	2,133	3,261	1,128
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	1,517	2,169	651

Rental Housing Business
 賃貸住宅事業

■ Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

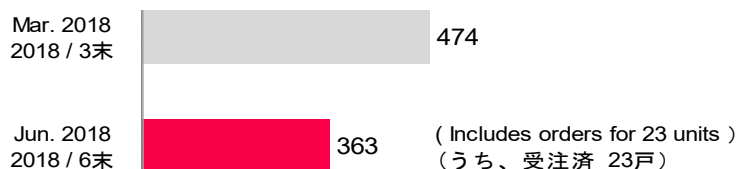
		'17/03	'17/06	'18/03	'18/06
		(Units / 戸数)			
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	490,145	500,334	522,118	531,108
	Occupancy rates 入居率	97.2%	95.4%	97.3%	95.7%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	20,063	20,104	21,006	21,160
	Occupancy rates 入居率	95.1%	94.4%	95.8%	94.5%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	510,208	520,438	543,124	552,268
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	471,845	482,745	505,313	513,883
	Occupancy rates 入居率	97.1%	95.4%	97.3%	95.7%

0.3ptの改善

Condominiums Business
 マンション事業

■ Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況(個別) (受注済戸数を含む)



Overseas Business
 海外事業

■ Cumulative overseas investment balance (As of end of June 2018)

海外出資残高累計(2018年6月末現在)

(\$ 100 Million/億円)		2018 / 06
China	中国	830
USA	アメリカ	618
Australia	オーストラリア	468
ASEAN	ASEAN	352
Other	その他	16
Total	合計	2,287

Overseas Business
 海外事業

■ Sales status of condominium for sale development / 分譲マンションの販売状況

■ China/中国

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Completion 竣工時期	(Units / 戸数)		
				2018/03	2018/06	
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,108 (Phase 1)	2012/09	Units for sale 販売戸数	2,107	2,108
				Contract units 契約戸数	2,043	2,071
				Contract ratio 契約率	97.0%	98.2%
		(Ref./参考) SA:1,654 (Phase 2)	2019/12	Units for sale 販売戸数	601	601
				Contract units 契約戸数	139	379
				Contract ratio 契約率	23.1%	63.1%
The Grace Residence グレース・ レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou 常州市	1,178	2017/05	Units for sale 販売戸数	1,077	1,080
				Contract units 契約戸数	1,077	1,080
				Contract ratio 契約率	100.0%	100.0%
		(Ref./参考) SOHO:308		Units for sale 販売戸数	227	308
				Contract units 契約戸数	173	289
				Contract ratio 契約率	76.2%	93.8%
Moonlit Garden ムーンリット・ ガーデン (呉月雅境)	Wuxi 無錫市	436	2015/09	Units for sale 販売戸数	431	436
				Contract units 契約戸数	404	428
				Contract ratio 契約率	93.7%	98.2%

■ Australia/豪州

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Completion 竣工時期	(Units / 戸数)		
				2018/03	2018/06	
Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・ オブ・サマー・ヒル	Inner West New South Wales ニュー・サウス・ウェール ズ州 インナーウエスト市	233 (Stage III・IV)	2019/05	Units for sale 販売戸数	229	229
				Contract units 契約戸数	157	172
				Contract ratio 契約率	68.6%	75.1%
Tempo (Drummoyne) テンポ (ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales ニュー・サウス・ウェール ズ州 カナダベイ市	164	2018/07	Units for sale 販売戸数	164	
				Contract units 契約戸数	164	
				Contract ratio 契約率	sold out	

■ Vietnam/ベトナム

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Completion 竣工時期	(Units / 戸数)		
				2018/03	2018/06	
Midtown Project ミッドタウン・ プロジェクト	Phu My Hung Area, Ho Chi Minh City ホーチミン 『フーミーフン』エリア	714 (Phase 1)	2019/06	Units for sale 販売戸数	714	714
				Contract units 契約戸数	711	708
				Contract ratio 契約率	99.6%	99.2%
		619 (Phase 2)	2020/06	Units for sale 販売戸数	-	619
				Contract units 契約戸数	-	613
				Contract ratio 契約率	-	99.0%