

Financial Highlights for FY2019 2Q

2020年3月期第2四半期 決算概要

(For the 6 months from April 1, 2019 to September 30, 2019)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

(2019.11)

【Contents】

P1 - 3	• Summary of Account Settlement in FY2019 2Q: Overview 決算概要 総括
P4 - 5	• Summary of Profits 損益の概要
P6 - 7	• Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表
P8	• Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳
P9 - 10	• Business Performance Forecasts for FY2019 2020年3月期 業績予想
P11 - 13	• Business Segment Information (Results and Forecasts) セグメント情報（実績・計画）
P14	• Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P15	• Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P16	• Condominiums Business マンション事業
P17	• Commercial Facilities Business 商業施設事業
P18	• Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P19 - 20	• Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高（個別）
P21	• Status of Investment Plan/ Consolidated Statements of Cash Flows 投資計画の進捗状況/ 連結キャッシュ・フローの状況
P22	• Capital Investments and Depreciation 設備投資額・減価償却費
P23	• Overseas Business 海外事業

Changes in Business Segment Classification Method
From FY2019 1Q, we have revised the classification method for the business segments. This includes overseas business previously included in Other Businesses segment is reclassified according to the business content, and other changes.
Furthermore, FY2018 2Q results have been recorded using new segment classification method.

報告セグメントの変更等に関する事項
当第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分方法を見直し、従来「その他」セグメントに含まれていた海外における事業について、事業内容に基づき各セグメントへ含めて表示する等の変更を行っています。
なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の区分方法により作成したものを記載しています。

Financial Highlights

Earnings Summary

- In the FY2019 2Q, Commercial Facilities Business and Logistics, Business and Corporate Facilities Business have performed steadily, and additionally sale of development properties increased. As a result, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income.

Net sales grew for 10th consecutive year. Operating income, ordinary income, and net income attributable to owners of the parent grew for 11th consecutive year.

(¥ billion)	FY2019 2Q Results			【Reference】 Net sales and operating income from sale of development properties [P.3]		
	FY2019 2Q Results	YOY	Note	FY2018 2Q Results	FY2019 2Q Results	YOY
Net sales	2,179.3	9.9%	increased for the 10th consecutive year	119.3	151.6	32.2
Operating income	209.3	10.4%	increased for the 11th consecutive year	47.0	51.0	3.9
Ordinary income	207.9	8.4%	increased for the 11th consecutive year			
Net income attributable to owners of the parent	147.3	12.1%	increased for the 11th consecutive year			

- As capital procurement that will contribute to improving shareholder value and maintaining financial stability, in September 2019 we conducted a public offering for hybrid bonds (subordinated bonds) in the amount of 150.0 billion yen. As a result, interest-bearing debt as of the end of September 2019 was 988.9 billion yen for a DE ratio of 0.58. Furthermore, the DE ratio after adjusting for hybrid bonds is 0.52*. [P.6]

*For the public offering for hybrid bonds (subordinated bonds) in the amount of 150.0 billion yen, the DE ratio is calculated based on the key rating capitalization of 50%.

- Considering FY2019 2Q results, we have revised our full-year earnings goals. [P.9]
 We also reviewed earnings goals for each segment. [P.11]

However, we have not incorporated any impact from the retirement benefits into our business performance forecasts for FY2019.

(¥ billion)	FY2019 Pre. forecasts		FY2019 Rev. forecasts		Difference from pre. forecasts
	Pre. forecasts	YOY	Rev. forecasts	YOY	
Net sales	4,250	2.6%	4,350	5.0%	+100
Operating income	378	1.6%	383	2.9%	+5
Ordinary income	376	4.6%	378	5.2%	+2
Net income attributable to owners of the parent	252	6.1%	253	6.6%	+1

The Daiwa House Global REIT, Inc., which is sponsored by Daiwa House, started operation at the end of September 2019.

This fund is Japan's first private REIT for investments in overseas real estate. As sponsor, we expect the REIT to take full advantage of our pipeline to achieve stable business operations.

In September 2019, we sold a portion of rental housing developed by Daiwa House in Chicago, Illinois to this fund.

We will continue selling high-quality real estate developed by Daiwa House overseas, particularly in the USA and ASEAN region, to this REIT to promote efficient capital recovery and accelerate business expansion for our overseas businesses.

Start date	September 30, 2019 (established February 5, 2019)
Capital management company	Daiwa House Real Estate Investment Management Co., Ltd. (100% subsidiary of Daiwa House Industry)
Operating structure	Open-ended unlisted investment corporation for domestic and overseas real estate (Private REIT)
Assets	Approx. 36.0 billion yen (region-specific investment ratio: Domestic: 70% and higher, overseas: 30% or lower)

決算ハイライト

業績概要

- 2020年3月期第2四半期は、商業施設事業・事業施設事業が堅調に推移したことや、開発物件売却の増加などにより、売上高・営業利益・経常利益・当期純利益は過去最高を更新しました。売上高は10期連続の増収、営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は11期連続の増益です。

ご参考：開発物件売却の実績【P.3】

(億円)	2020年3月期 2Q 実績	前年同期比	備 考	ご参考：開発物件売却の実績【P.3】			
				2019年3月期 2Q 実績	2020年3月期 2Q 実績	増減額	
売上高	21,793	9.9%	10期連続増収	売上高	1,193	1,516	322
営業利益	2,093	10.4%	11期連続増益	営業利益	470	510	39
経常利益	2,079	8.4%	11期連続増益				
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,473	12.1%	11期連続増益				

- 資本効率の向上と財務健全性の維持に資する資金調達として、2019年9月に1,500億円の公募ハイブリッド社債（劣後特約付社債）を発行し、2019年9月末の有利子負債は9,889億円、DEレシオは0.58倍となりました。なお、ハイブリッド社債考慮後のDEレシオは0.52倍（※）となりました。【P.6】

※公募ハイブリッド社債1,500億円について、格付上の資本性50%を考慮してDEレシオを算出しております。

- 2020年3月期第2四半期の業績を踏まえ、通期の業績予想を修正いたします。【P.9】各セグメントの業績予想も見直しております。【P.11】
なお、2020年3月期の業績予想には、退職給付数理差異の影響は織り込んでおりません。

(億円)	2020年3月期 当初計画	前年同期比	2020年3月期 修正計画	前年同期比	増減額 (対計画)
	売上高		42,500		
営業利益	3,780	1.6%	3,830	2.9%	+50
経常利益	3,760	4.6%	3,780	5.2%	+20
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,520	6.1%	2,530	6.6%	+10

- 当社がスポンサーとなる大和ハウスグローバルリート投資法人を組成し、運用を開始しました。

本ファンドは、国内初の海外不動産の組み入れを行う私募リートです。スポンサーである当社のパイプラインを最大限に活用し、安定的な事業運営が期待できます。2019年9月には、当社が米国で開発したイリノイ州シカゴの賃貸住宅の一部を本ファンドに売却しています。今後も、米国やASEAN諸国を中心に、当社が開発する海外の優良な投資不動産を今回組成した私募リートへ売却することで、海外事業展開における効率的な資金回収を進め、海外事業の拡大を加速させていきます。

運用開始日	2019年9月30日(設立日2019年2月5日)
資産運用会社	大和ハウス不動産投資顧問株式会社(大和ハウス工業の100%出資子会社)
運用形態	国内不動産、海外不動産混合型のオープンエンド型非上場投資法人(私募リート)
資産規模	約360億円(地域別投資比率:国内 70%以上、海外 30%以下)

Summary of Account Settlement in FY2019 2Q : Overview

決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2018 2Q 2018 / 9月期	FY2019 2Q 2019 / 9月期	YOY 前年同期比		FY2018 2Q 2018 / 9月期	FY2019 2Q 2019 / 9月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	19,833	21,793	1,960	9.9%	9,629	9,988	359	3.7%
Operating income 営業利益	1,895	2,093	197	10.4%	1,296	1,245	-50	-3.9%
Ordinary income 経常利益	1,917	2,079	161	8.4%	1,561	1,512	-48	-3.1%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,314	1,473	159	12.1%	1,154	1,131	-23	-2.0%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥197.70	¥222.02	¥24.32	12.3%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 前期末比		Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	43,340	44,545	1,205	2.8%	28,566	29,514	948	3.3%
Net assets 純資産	16,437	17,377	940	5.7%	12,538	13,308	770	6.1%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,404.32	¥2,552.23	¥147.91	6.2%				

Group companies

グループの概要

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社 (of which, overseas consolidated subsidiaries) (内、海外連結子会社)	340 (205)	318 (181)	-22 (-24)	Included: 8 : Excluded: 30 増加 8社 : 減少 30社 (Included: 5 : Excluded: 29) (増加 5社 : 減少 29社)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	42	40	-2	Included: 1 : Excluded: 3 増加 1社 : 減少 3社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	2	1	-1	Included: 0 : Excluded: 1 増加 0社 : 減少 1社
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	387	362	-25	

Summary of Account Settlement in FY2019 2Q : Overview (1)

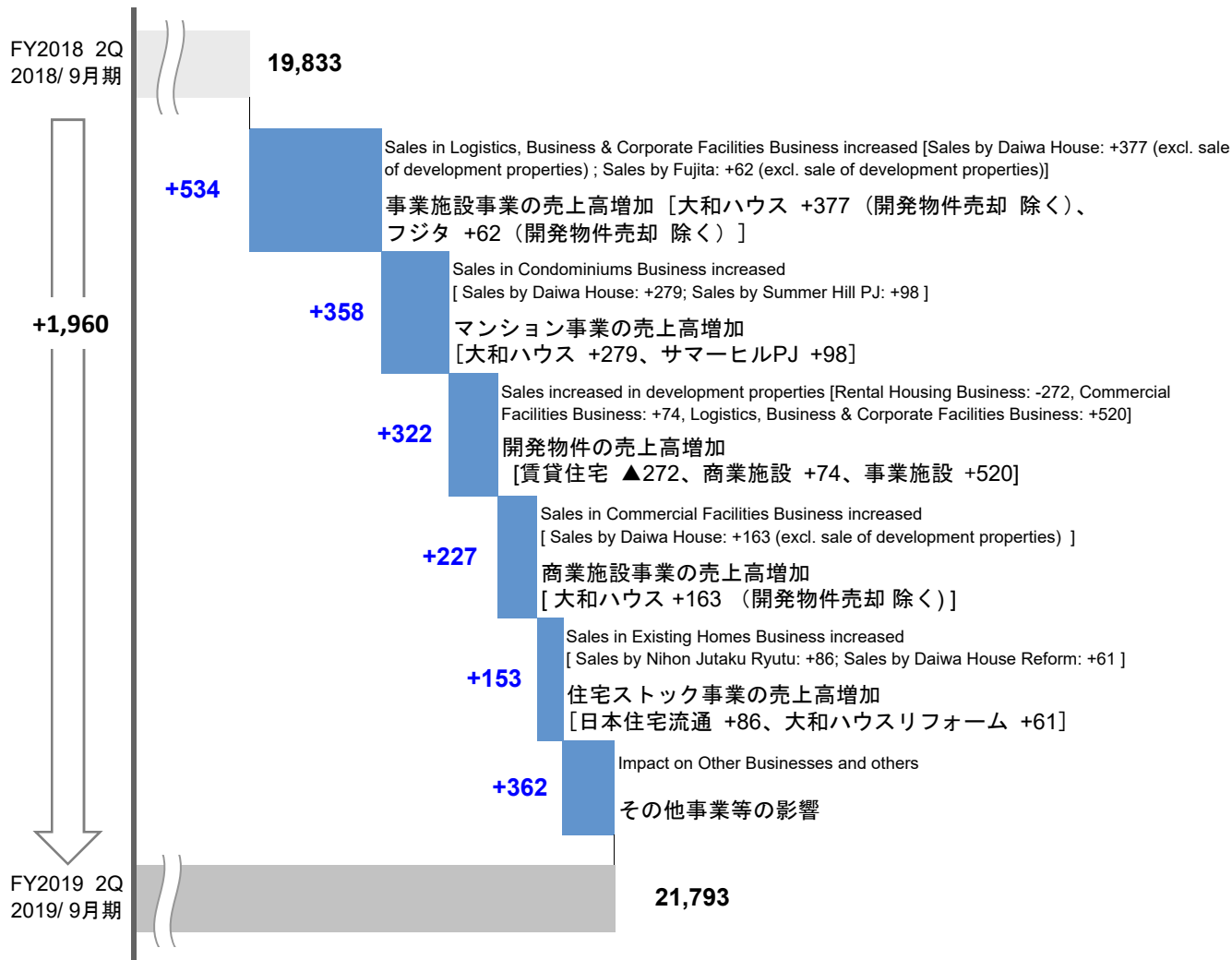
決算概要 総括 (1)

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

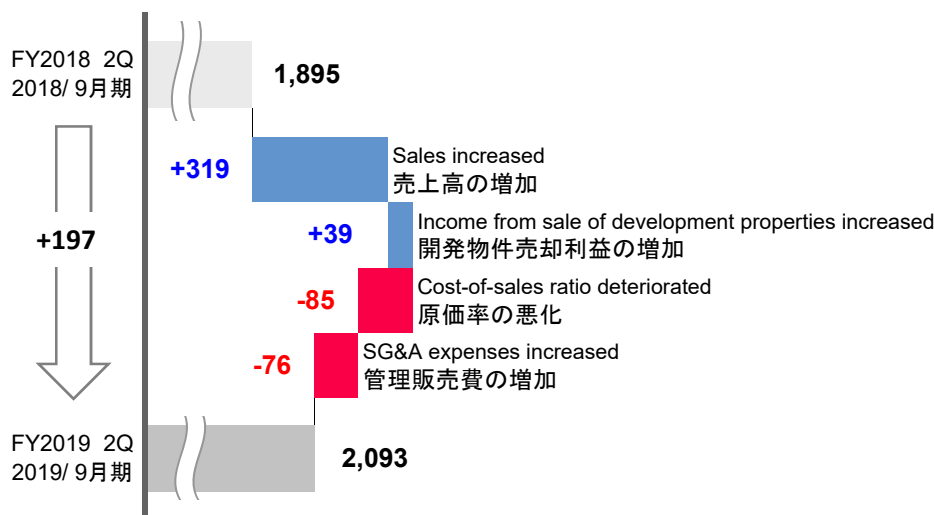
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Account Settlement in FY2019 2Q : Overview (2)

決算概要 総括 (2)

■ Net sales and operating income from sale of development properties
開発物件売却の実績

■ Sales

売上高

(¥ 100 Million/億円)

	FY2018 2Q	FY2019 2Q	Amounts
	2018 / 9月期	2019 / 9月期	増減額
Rental Housing	372	100	-272
賃貸住宅			
Commercial Facilities	132	207	74
商業施設			
Logistics, Business & Corporate Facilities	688	1,208	520
事業施設			
Total	1,193	1,516	322
合計			

■ Operating income

営業利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2018 2Q	FY2019 2Q	Amounts
	2018 / 9月期	2019 / 9月期	増減額
Rental Housing	127	56	-70
賃貸住宅			
Commercial Facilities	49	66	16
商業施設			
Logistics, Business & Corporate Facilities	293	387	93
事業施設			
Total	470	510	39
合計			

Summary of Profits (1)

損益の概要 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	FY2018 2Q 2018年9月期		FY2019 2Q 2019年9月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	19,833	100.0%	21,793	100.0%	1,960	9.9%
Cost of sales 売上原価	15,645		17,332		1,687	10.8%
Gross profit 売上総利益	4,187	21.1%	4,461	20.5%	273	6.5%
SG&A expenses 管理販売費	2,291		2,368		76	3.3%
Operating income 営業利益	1,895	9.6%	2,093	9.6%	197	10.4%
Non-operating income 営業外収益	87		85		-2	-2.7%
Non-operating expenses 営業外費用	65		99		33	50.5%
Ordinary income 経常利益	1,917	9.7%	2,079	9.5%	161	8.4%
Extraordinary income 特別利益	17		8		-9	-52.1%
Extraordinary losses 特別損失	24		13		-11	-46.7%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	1,910		2,074		163	8.6%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,314	6.6%	1,473	6.8%	159	12.1%

■ Net sales and operating income excluded sale of development properties

開発物件売却を除いた売上高・営業利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2018 2Q 2018年9月期		FY2019 2Q 2019年9月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	19,833		21,793		1,960	9.9%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	1,193		1,516		322	27.0%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	18,639		20,277		1,637	8.8%
Operating income 営業利益	1,895	9.6%	2,093	9.6%	197	10.4%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	470		510		39	8.5%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	1,425	7.6%	1,583	7.8%	157	11.1%

Summary of Profits (2)

損益の概要 (2)

SG&A expenses

(¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2018 2Q 2018 / 9月期	FY2019 2Q 2019 / 9月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	1,308	1,362	54
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	205	189	-15
Sales commission 販売手数料	89	94	4
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	108	111	3
Others その他	580	609	29
Total 管理販売費 計	2,291	2,368	76

Extraordinary income

(¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2018 2Q 2018 / 9月期	FY2019 2Q 2019 / 9月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	2	4	1
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	9	3	-5
Others その他	5	0	-5
Total 特別利益 計	17	8	-9

Extraordinary losses

(¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2018 2Q 2018 / 9月期	FY2019 2Q 2019 / 9月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	-	-
Others その他	24	13	-11
Total 特別損失 計	24	13	-11

Consolidated Balance Sheets (1) Assets

連結貸借対照表 (1) 資産の部

	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	19,210	19,547	337	1.8%
Noncurrent assets 固定資産	24,129	24,997	867	3.6%
Property, plant and equipment 有形固定資産	16,085	16,915	830	5.2%
Intangible assets 無形固定資産	1,246	1,226	-19	-1.6%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,798	6,855	57	0.8%
Total assets 資産 合計	43,340	44,545	1,205	2.8%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	793	515	-277	-35.1%
Land for sale 販売用土地	6,209	6,591	382	6.2%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	2,029	2,081	51	2.5%
for Condominiums 内、マンション	2,505	2,728	222	8.9%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設等	1,539	1,522	-17	-1.1%
Buildings for sale 販売用建物	2,230	2,360	129	5.8%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	339	400	61	18.1%
for Condominiums 内、マンション	1,072	1,138	66	6.2%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設等	518	479	-38	-7.5%
Others その他	323	347	23	7.4%
Total Inventories たな卸資産 合計	9,556	9,814	258	2.7%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	5,817	5,863	46	0.8%
Land 土地	8,112	8,397	284	3.5%
Others その他	2,156	2,655	499	23.2%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	16,085	16,915	830	5.2%

Consolidated Balance Sheets (2) Liabilities and Net Assets

連結貸借対照表 (2) 負債・純資産の部

	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities				
負債	26,903	27,167	264	1.0%
Current liabilities	14,018	11,517	-2,500	-17.8%
流動負債				
Noncurrent liabilities	12,884	15,650	2,765	21.5%
固定負債				
Net assets				
純資産	16,437	17,377	940	5.7%
Shareholders' equity	15,309	16,290	981	6.4%
株主資本				
Accumulated other comprehensive income	650	657	7	1.1%
その他の包括利益累計額				
Subscription rights to shares	1	1	-0	-9.8%
新株予約権				
Non-controlling interests	476	428	-47	-10.0%
非支配株主持分				
Total liabilities & net assets				
負債・純資産 合計	43,340	44,545	1,205	2.8%

Interest-bearing liabilities

有利子負債

	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Sep. 30, 2019 2019 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable	976	1,318	342	35.0%
短期借入金				
Current portion of bonds payable	950	500	-450	-47.4%
1年内償還予定の社債				
Current portion of long-term loans payable	404	194	-209	-51.9%
1年内返済予定の長期借入金				
Bonds payable	1,920	3,420	1,500	78.1%
社債				
Long-term loans payable	3,505	4,427	921	26.3%
長期借入金				
Others	29	29	-	-
その他				
Total (excl. lease obligations)				
有利子負債（リース債務除く）計	7,785	9,889	2,104	27.0%
Debt-equity ratio				
D/Eレシオ	0.49	0.58	+0.09pt	
Net debt-equity ratio				
ネットD/Eレシオ	0.31	0.44	+0.13pt	
Net assets ratio				
自己資本比率	36.8%	38.0%	+1.2pt	

【Reference/参考】
D/E ratio after taking the issuance of hybrid bonds into account
ハイブリッド社債考慮後のD/Eレシオ **0.52**

Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳

Book value 簿価	2019 / 03		2019 / 09	
	2019 / 03	2019 / 09	2019 / 03	2019 / 09
Investment real estate 投資不動産	10,779	11,230		
Real estate available for sale 流動化不動産	7,367	7,635		
being rented 稼働中	2,943	2,691		
not being rented 未稼働	4,424	4,943		
Profit-earning real estate 収益不動産	3,411	3,595		
being rented 稼働中	2,785	3,170		

Real estate available for sale 流動化不動産の内訳	2019 / 03		2019 / 09	
	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	being rented 稼働中	not being rented 未稼働
Rental housing 賃貸住宅	162	304	162	304
Commercial facilities 商業施設	709	297	709	297
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,819	3,667	1,819	3,667
Overseas 海外	-	672	-	672
Total 合計	2,691	4,943	2,691	4,943

Breakdown of rented real estate available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

	2019 / 03		2019 / 09	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	2,943	5.7%	2,691	5.7%
Rental housing 賃貸住宅	80	10.5%	162	7.6%
Commercial facilities 商業施設	531	7.4%	709	7.3%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,203	5.2%	1,819	4.9%
Overseas 海外	128	5.3%	-	-

Breakdown of rented profit-earning real estate

稼働中 収益不動産の内訳

	2019 / 03		2019 / 09	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	2,785	12.8%	3,170	12.3%
Rental housing 賃貸住宅	381	14.2%	374	15.6%
Commercial facilities 商業施設	2,010	13.5%	2,330	12.6%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	292	8.2%	311	8.2%

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産：値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産：賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産
2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2019 (1)

2020年3月期 業績予想 (1)

	FY2018 2019 / 3月期		FY2019 2020/3月期				
	Results	Proportion	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
	実績	構成比				Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Net sales 売上高	41,435	100.0%	42,500	43,500	100.0%	2,064	5.0%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	1,519		1,031	1,779		260	17.2%
Cost of sales 売上原価	33,007		33,790	34,770		1,762	5.3%
Gross profit 売上総利益	8,427	20.3%	8,710	8,730	20.1%	302	3.6%
SG&A expenses 管理販売費	4,705		4,930	4,900		194	4.1%
Operating income 営業利益	3,721	9.0%	3,780	3,830	8.8%	108	2.9%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	572		352	648		76	13.4%
Non-operating income 営業外収益	160		149	143		-17	-10.9%
Non-operating expenses 営業外費用	287		169	193		-94	-32.9%
Ordinary income 経常利益	3,594	8.7%	3,760	3,780	8.7%	185	5.2%
Extraordinary income 特別利益	50		0	12		-38	-76.2%
Extraordinary losses 特別損失	122		60	52		-70	-57.6%
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,522		3,700	3,740		217	6.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	2,374	5.7%	2,520	2,530	5.8%	155	6.6%

■ Shareholder return

	FY2018 Results 2019/3月期 実績	FY2019 Forecasts 2020/3月期 計画
株主還元		
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥357.29	¥381.05
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	15.5%	
Annual dividend per share 年間配当金	¥114	¥115
Interim dividend per share 中間配当	¥50	¥55
Year-end dividend per share 期末配当	¥64	¥60
Dividend payout ratio 配当性向	31.9%	30.2%

Business Performance Forecasts for FY2019 (2)

2020年3月期 業績予想 (2)

Net sales and operating income from sale of development properties

開発物件売却の計画

Sales 売上高	(¥ 100 Million/億円)			(¥ 100 Million/億円)		
	FY2018	FY2019	YOY 前年同期比	FY2019		Difference 増減額
	2019 / 3月期	2020 / 3月期		2020 / 3月期		
Results 実績	Rev. Forecasts 修正計画	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画			
Rental Housing 賃貸住宅	492	194	-298	193	194	1
Commercial Facilities 商業施設	168	207	39	153	207	54
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	858	1,377	518	684	1,377	692
Total 合計	1,519	1,779	260	1,031	1,779	748

Operating income 営業利益	(¥ 100 Million/億円)			(¥ 100 Million/億円)		
	FY2018	FY2019	YOY 前年同期比	FY2019		Difference 増減額
	2019 / 3月期	2020 / 3月期		2020 / 3月期		
Results 実績	Rev. Forecasts 修正計画	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画			
Rental Housing 賃貸住宅	154	93	-60	90	93	2
Commercial Facilities 商業施設	62	66	4	48	66	18
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	355	488	133	213	488	274
Total 合計	572	648	76	352	648	295

Operating income excluded amortization of actuarial differences

退職数理差異の影響を除いた営業利益

	FY2018					FY2019				
	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY	Forecasts	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY
	実績	対前年比	数理差異の影響	退職数理差異の影響を除く	対前年比	計画	対前年比	数理差異の影響	退職数理差異の影響を除く	対前年比
Net sales 売上高	41,435			41,435		43,500			43,500	
Cost of sales 売上原価	33,007		-14	33,021		34,770		0	34,770	
Cost-of-sales ratio 原価率	79.7%			79.7%		79.9%			79.9%	
SG&A expenses 管理販売費	4,705		-16	4,721		4,900		0	4,900	
Operating income 営業利益	3,721	7.2%	30	3,691	9.8%	3,830	2.9%	0	3,830	3.7%
OP margin 営業利益率	9.0%			8.9%		8.8%			8.8%	

Business Segment Information (1) Results

セグメント情報 (1) 実績

Sales 売上高	FY2018 2Q 2018 / 9月期		FY2019 2Q 2019 / 9月期					
	Results		Results		YOY 前年同期比			Ratio 増減率
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	for domestic for overseas 内、国内 内、海外		
						Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	2,360	473	2,396	587	35	-79	114	1.5%
Rental Housing 賃貸住宅	5,257	102	5,032	97	-225	-220	-5	-4.3%
Condominiums マンション	1,279	69	1,637	100	358	327	31	28.0%
Existing Homes Business 住宅ストック	634	-	788	-	153	153	-	24.2%
Commercial Facilities 商業施設	3,546	14	3,849	9	302	307	-5	8.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	5,040	478	6,095	406	1,054	1,126	-72	20.9%
Other Businesses その他	2,352	14	2,645	16	292	290	2	12.4%
Total 合計	19,833	1,153	21,793	1,218	1,960	1,895	65	9.9%

Operating income 営業利益	FY2018 2Q 2018 / 9月期		FY2019 2Q 2019 / 9月期						OP margin 営業利益率	YOY Change 増減
	Results		Results		YOY 前年同期比					
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	for domestic for overseas 内、国内 内、海外		Ratio 増減率		
						Ratio 増減率				
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	130	21	104	11	-26	-16	-10	-20.1%	4.3%	-1.2pt
Rental Housing 賃貸住宅	554	7	517	8	-37	-38	1	-6.7%	10.3%	-0.2pt
Condominiums マンション	46	18	73	13	26	31	-5	58.6%	4.5%	+0.9pt
Existing Homes Business 住宅ストック	59	-	117	-	57	57	-	97.4%	14.9%	+5.5pt
Commercial Facilities 商業施設	693	1	715	-0	22	23	-1	3.2%	18.6%	-0.9pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	569	-16	682	-91	112	187	-75	19.7%	11.2%	-0.1pt
Other Businesses その他	84	0	129	-1	45	46	-1	54.2%	4.9%	+1.3pt
Total 合計	1,895	31	2,093	-59	197	287	-90	10.4%	9.6%	+0.0pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information (2) Forecasts – Results & Revised Forecasts –
セグメント情報 (2) 計画 –実績・修正計画–

Sales 売上高	FY2018 2019 / 3月期		FY2019 2020 / 3月期					
	Results		Rev. Forecasts		YOY 前年同期比			
	実績	for overseas	修正 計画	for overseas	Amounts		Ratio 増減率	
		内、海外		内、海外	増減額	for domestic 内、国内		for overseas 内、海外
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	5,035	1,181	4,900	1,320	-135	-274	139	-2.7%
Rental Housing 賃貸住宅	10,547	342	10,250	305	-297	-260	-37	-2.8%
Condominiums マンション	3,435	330	3,700	140	264	454	-190	7.7%
Existing Homes Business 住宅ストック	1,317	-	1,470	-	152	152	-	11.5%
Commercial Facilities 商業施設	7,305	28	7,800	25	494	497	-3	6.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	10,263	870	11,300	860	1,036	1,046	-10	10.1%
Other Businesses その他	4,830	30	5,400	30	569	569	0	11.8%
Total 合計	41,435	2,785	43,500	2,680	2,064	2,169	-105	5.0%

Operating income 営業利益	FY2018 2019 / 3月期		FY2019 2020 / 3月期					OP margin 営業利益率		
	Results		Rev. Forecasts		YOY 前年同期比			YOY Change 増減		
	実績	for overseas	修正 計画	for overseas	Amounts		Ratio 増減率			
		内、海外		内、海外	増減額	for domestic 内、国内		for overseas 内、海外		
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	238	28	230	50	-8	-30	22	-3.8%	4.7%	0.0pt
Rental Housing 賃貸住宅	1,046	37	1,010	56	-36	-55	19	-3.5%	9.9%	0.0pt
Condominiums マンション	207	59	180	4	-27	28	-55	-13.1%	4.9%	-1.1pt
Existing Homes Business 住宅ストック	137	-	165	-	27	27	-	20.4%	11.2%	+0.8pt
Commercial Facilities 商業施設	1,425	2	1,450	0	24	26	-2	1.7%	18.6%	-0.9pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,003	2	1,130	-68	126	196	-70	12.6%	10.0%	+0.2pt
Other Businesses その他	135	-1	200	-12	64	75	-11	47.7%	3.7%	+0.9pt
Total 合計	3,721	129	3,830	30	108	207	-99	2.9%	8.8%	-0.2pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information (3) Forecasts – Previous Forecasts & Revised Forecasts –
セグメント情報 (3) 計画 – 当初計画・修正計画 –
Sales
売上高

	FY2019 2020 / 3月期						
	Previous Forecasts		Rev. Forecasts		Difference		
	当初計画	for overseas 内、海外	修正計画	for overseas 内、海外	増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 戸建住宅	4,900	1,250	4,900	1,320	-	-70	70
Rental Housing 賃貸住宅	10,900	315	10,250	305	-650	-640	-10
Condominiums マンション	3,700	145	3,700	140	-	5	-5
Existing Homes Business 住宅ストック	1,450	-	1,470	-	20	20	-
Commercial Facilities 商業施設	7,600	25	7,800	25	200	200	-
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	10,400	1,135	11,300	860	900	1,175	-275
Other Businesses その他	5,000	30	5,400	30	400	400	-
Total 合計	42,500	2,900	43,500	2,680	1,000	1,220	-220

Operating income
営業利益

	FY2019 2020 / 3月期									
	Pre. Forecasts		Rev. Forecasts		Difference			OP margin 営業利益率		
	当初計画	for overseas 内、海外	修正計画	for overseas 内、海外	増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	Change 増減
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	190	39	230	50	40	29	11	3.9%	4.7%	+0.8pt
Rental Housing 賃貸住宅	1,120	44	1,010	56	-110	-122	12	10.3%	9.9%	-0.4pt
Condominiums マンション	140	-12	180	4	40	24	16	3.8%	4.9%	+1.1pt
Existing Homes Business 住宅ストック	140	-	165	-	25	25	-	9.7%	11.2%	+1.5pt
Commercial Facilities 商業施設	1,440	0	1,450	0	10	10	0	18.9%	18.6%	-0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,020	41	1,130	-68	110	219	-109	9.8%	10.0%	+0.2pt
Other Businesses その他	190	-12	200	-12	10	10	-0	3.8%	3.7%	-0.1pt
Total 合計	3,780	100	3,830	30	50	120	-70	8.9%	8.8%	-0.1pt

Single-Family Houses Business

戸建住宅事業

■ Net sales	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		YOY
売上高 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Construction 請負・分譲	2,360	2,396	35	5,035	4,900	4,900	-135

■ Gross margin ratio	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		YOY
売上総利益率	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Construction 請負・分譲	20.6%	19.6%	-1.0pt	19.4%	19.3%	19.7%	+0.3pt

■ Operating Income	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		YOY
営業利益 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Operating Income	130	104	-26	238	190	230	-8
営業利益							
OP margin 営業利益率	5.5%	4.3%	-1.2pt	4.7%	3.9%	4.7%	0.0pt

■ Average sales and area per unit (Non-consolidated)

1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積（個別）

	FY2018 2Q		FY2019 2Q		FY2018	
	2018 / 9月期		2019 / 9月期		2019 / 3月期	
(¥ Million / 百万円)	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
Single-family houses (custom-built houses)	36.5	134.4m²	38.3	135.6m²	37.3	135.7m²
戸建住宅（建築請負）						
Steel-frame 鉄骨	36.6	134.6m ²	38.4	135.8m ²	37.3	135.9m ²
Wood-frame 木造	34.2	130.4m ²	37.3	131.5m ²	35.9	132.8m ²
Single-family houses (of housing projects)	24.5	107.4m²	23.6	102.5m²	24.3	106.6m²
分譲住宅（建売）						
Steel-frame 鉄骨	25.2	110.5m ²	23.3	101.9m ²	24.7	108.4m ²
Wood-frame 木造	20.5	91.0m ²	26.3	108.8m ²	21.8	95.5m ²

Rental Housing Business

賃貸住宅事業

Net sales

	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上高	Results	Results	YOY	Results	Pre. Forecasts	Rev. Forecasts	YOY
(¥ 100 Million/億円)	実績	実績	前年比	実績	当初計画	修正計画	前年比
Total 合計	5,257	5,032	-225	10,547	10,900	10,250	-297
Construction 請負・分譲	2,372	2,252	-120	4,909	5,192	4,541	-368
Rental management 賃貸・管理	2,512	2,679	167	5,145	5,514	5,513	368
Sale of development properties 開発物件売却	372	100	-272	492	193	194	-298

Gross margin ratio

	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上総利益率	Results	Results	YOY	Results	Pre. Forecasts	Rev. Forecasts	YOY
	実績	実績	前年比	実績	当初計画	修正計画	前年比
Total 合計	18.4%	18.5%	+0.1pt	17.8%	18.3%	18.0%	+0.2pt
Construction 請負・分譲	25.1%	26.2%	+1.1pt	24.9%	26.4%	26.3%	+1.4pt
Rental management 賃貸・管理	9.8%	10.6%	+0.8pt	9.8%	9.6%	10.2%	+0.4pt
Sale of development properties 開発物件売却	34.2%	56.5%	+22.3pt	31.3%	46.4%	48.0%	+16.7pt

Operating Income

	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
営業利益	Results	Results	YOY	Results	Pre. Forecasts	Rev. Forecasts	YOY
(¥ 100 Million/億円)	実績	実績	前年比	実績	当初計画	修正計画	前年比
Operating Income 営業利益	554	517	-37	1,046	1,120	1,010	-36
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	127	56	-70	154	90	93	-60
OP margin 営業利益率	10.5%	10.3%	-0.2pt	9.9%	10.3%	9.9%	0.0pt

Average sales per building (Non-consolidated)

1棟当たりの平均売上金額 (個別)

	FY2018 2Q	FY2018	FY2019 2Q
	2018 / 9月期	2019 / 3月期	2019 / 9月期
(¥ Million / 百万円)			
Rental housing (building contracting) 集合住宅 (建築請負)	104.4	106.3	110.5
Steel-frame (low-rise) 鉄骨 (低層)	96.3	98.7	102.0
Steel-frame (high- and mid-rise) 鉄骨 (中高層)	452.9	303.9	388.1

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

	'18/03	'18/09	'19/03	'19/09
Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	543,124	560,012	572,238	586,390
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上 (入居保証) 戸数	505,313	521,178	531,356	544,874
Occupancy rates 入居率	97.3%	95.9%	96.9%	95.8%

Condominiums Business
マンション事業

■ Net sales	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上高 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Total 合計	1,279	1,637	358	3,435	3,700	3,700	264
Construction 請負・分譲	698	1,217	518	2,216	2,832	2,873	656
Rental management 賃貸・管理	580	420	-160	1,218	867	826	-392

■ Gross margin ratio	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上総利益率	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Total 合計	16.9%	15.4%	-1.5pt	17.2%	15.0%	15.5%	-1.7pt
Construction 請負・分譲	19.9%	16.7%	-3.2pt	19.5%	15.6%	16.9%	-2.6pt
Rental management 賃貸・管理	13.3%	11.6%	-1.7pt	12.9%	12.9%	10.7%	-2.2pt

■ Operating Income	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
営業利益 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	46	73	26	207	140	180	-27
OP margin 営業利益率	3.6%	4.5%	+0.9pt	6.0%	3.8%	4.9%	-1.1pt

■ Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況 (個別) (受注済戸数を含む)

	'19/03	'19/09
Stock of completed condominium 完成在庫	807	743
of which received orders うち、受注済	17	34

Commercial Facilities Business
商業施設事業

■ Net sales	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上高 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Total 合計	3,546	3,849	302	7,305	7,600	7,800	494
Construction 請負・分譲	2,305	2,514	209	4,882	5,210	5,321	438
Rental management 賃貸・管理	1,108	1,127	18	2,254	2,236	2,270	16
Sale of development properties 開発物件売却	132	207	74	168	153	207	39

■ Gross margin ratio	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上総利益率	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Total 合計	26.7%	25.4%	-1.3pt	26.6%	25.7%	25.3%	-1.3pt
Construction 請負・分譲	29.1%	27.1%	-2.0pt	29.1%	28.2%	27.7%	-1.4pt
Rental management 賃貸・管理	20.5%	20.6%	+0.1pt	20.3%	19.4%	19.1%	-1.2pt
Sale of development properties 開発物件売却	37.3%	32.0%	-5.3pt	37.1%	31.6%	32.0%	-5.1pt

■ Operating Income	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
営業利益 (¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	693	715	22	1,425	1,440	1,450	24
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	49	66	16	62	48	66	4
OP margin 営業利益率	19.5%	18.6%	-0.9pt	19.5%	18.9%	18.6%	-0.9pt

Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業

■ Net sales	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上高	Results	Results	YOY	Results	Pre. Forecasts	Rev. Forecasts	YOY
(¥ 100 Million/億円)	実績	実績	前年比	実績	当初計画	修正計画	前年比
Total 合計	5,040	6,095	1,054	10,263	10,400	11,300	1,036
Construction 請負	3,996	4,495	498	8,690	8,828	9,138	447
Rental management 賃貸・管理	355	391	36	714	886	784	70
Sale of development properties 開発物件売却	688	1,208	520	858	684	1,377	518

■ Gross margin ratio	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
売上総利益率	Results	Results	YOY	Results	Pre. Forecasts	Rev. Forecasts	YOY
	実績	実績	前年比	実績	当初計画	修正計画	前年比
Total 合計	18.3%	17.3%	-1.0pt	17.0%	17.3%	16.9%	-0.1pt
Construction 請負	13.9%	12.8%	-1.1pt	14.1%	15.8%	14.2%	+0.1pt
Rental management 賃貸・管理	20.1%	22.7%	+2.6pt	23.0%	21.9%	15.5%	-7.5pt
Sale of development properties 開発物件売却	42.6%	32.0%	-10.6pt	41.4%	31.2%	35.5%	-5.9pt

■ Due to the possibility of declining profitability for certain large-scale construction projects overseas, we have recorded losses currently deemed conceivable as cost of sales. As we are currently engaged in deliberations with the client, gains or losses could fluctuate if revisions are made to the contract amount in the future.

海外における複数の大型工事において収益性悪化の可能性があるため、現時点で考え得る損失額を売上原価として計上しています。発注者との協議は継続中であり、今後、契約金額の変更等が行われた場合には損益が変動する可能性があります。

Gross margin ratio excluded overseas large projects 海外大型案件を除いた 売上総利益率	FY2019 2Q			FY2019		
	Results	exc. overseas large projects	YOY	Rev. Forecasts	exc. overseas large projects	YOY
	実績	海外大型案件 除く	前年比	修正計画	海外大型案件 除く	前年比
Total 合計	17.3%	18.9%	+0.6pt	16.9%	17.7%	+0.7pt
Construction 請負	12.8%	14.9%	+1.0pt	14.2%	15.2%	+1.1pt

■ Operating Income	FY2018 2Q	FY2019 2Q		FY2018	FY2019		
	2018 / 9月期	2019 / 9月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期		
営業利益	Results	Results	YOY	Results	Pre. Forecasts	Rev. Forecasts	YOY
(¥ 100 Million/億円)	実績	実績	前年比	実績	当初計画	修正計画	前年比
Operating Income 営業利益	569	682	112	1,003	1,020	1,130	126
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	293	387	93	355	213	488	133
OP margin 営業利益率	11.3%	11.2%	-0.1pt	9.8%	9.8%	10.0%	+0.2pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)

事業別受注高 (個別)

Orders received results 受注高 実績		FY2018 2Q		FY2019 2Q			
		2018 / 9月期		2019 / 9月期			
		Units	Amounts	Units	Amounts	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)		戸数	金額	戸数	金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	3,404	1,305	3,063	1,221	-84	-6.5%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,096	267	1,006	233	-33	-12.4%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	435	-	368	-67	-15.5%
	Sub-total 小計	4,500	2,008	4,069	1,823	-184	-9.2%
Rental Housing 集合住宅		20,956	2,966	17,129	2,351	-615	-20.8%
Condominiums (for sale) マンション		626	330	686	486	155	47.1%
Commercial Facilities 商業施設		-	2,361	-	2,693	332	14.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,028	-	2,160	131	6.5%
[Reference] Including SPC 【参考】TMKを含む		-	2,028	-	2,841	813	40.1%
Total 合計		26,082	10,074	21,884	9,925	-148	-1.5%
[Reference] Including SPC 【参考】TMKを含む		26,082	10,074	21,884	10,606	532	5.3%

Orders received forecasts 受注高 計画		FY2018		FY2019 Rev. Forecasts				FY2019 Pre. Forecasts		
		2019 / 3月期		2020 / 3月期 修正計画				2020 / 3月期 当初計画		
		Units	Amounts	Units	Amounts	YOY 前年同期比		Units	Amounts	Difference
(¥ 100 Million/億円)		戸数	金額	戸数	金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率	戸数	金額	計画比
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,759	2,642	6,100	2,440	-202	-7.7%	6,430	2,440	-
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,224	538	2,100	500	-38	-7.1%	2,070	500	-
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	818	-	780	-38	-4.7%	-	780	-
	Sub-total 小計	8,983	3,999	8,200	3,720	-279	-7.0%	8,500	3,720	-
Rental Housing 集合住宅		39,198	5,433	35,000	4,700	-733	-13.5%	43,800	5,600	-900
Condominiums (for sale) マンション		1,843	1,080	2,200	1,350	269	24.9%	2,300	1,300	50
Commercial Facilities 商業施設		-	4,771	-	5,000	228	4.8%	-	4,800	200
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	3,997	-	4,180	182	4.6%	-	4,000	180
[Reference] Including SPC 【参考】TMKを含む		-	3,997	-	4,660	662	16.6%	-	-	-
Total 合計		50,024	20,103	45,400	19,760	-343	-1.7%	54,600	20,200	-440
[Reference] Including SPC 【参考】TMKを含む		50,024	20,103	45,400	20,240	136	0.7%	-	-	-

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高 (個別)

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.

金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

Sales results 売上高 実績	FY2018 2Q 2018 / 9月期			FY2019 2Q 2019 / 9月期					
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	Change 増減
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 住宅									
Custom-built houses 戸建住宅	3,190	1,206	25.6%	3,184	1,233	26	2.2%	24.1%	-1.5pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	1,103	269	17.4%	934	220	-49	-18.4%	17.3%	-0.2pt
Land (including residential lot of housing development projects) 土地	-	410	8.0%	-	355	-54	-13.2%	8.2%	+0.2pt
Sub-total 小計	4,293	1,886	20.6%	4,118	1,809	-77	-4.1%	20.1%	-0.5pt
Rental Housing 集合住宅	18,408	2,765	26.4%	16,770	2,367	-398	-14.4%	27.4%	+1.1pt
Condominiums (for sale) マンション	593	292	17.0%	843	572	279	95.8%	15.0%	-2.0pt
Commercial Facilities 商業施設	-	2,183	30.1%	-	2,422	238	10.9%	28.6%	-1.5pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,147	26.4%	-	2,349	202	9.4%	23.4%	-3.0pt
Total 合計	23,294	9,629	25.2%	21,731	9,988	359	3.7%	23.9%	-1.3pt

Sales forecasts 事業別売上高 計画	FY2018 2019 / 3月期			FY2019 Revised forecasts 2020 / 3月期 修正計画						FY2019 Pre. Forecasts 2020 / 3月期 当初計画		
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率		Units 戸数	Amounts 金額	計画比 Amounts 増減額
						Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	Change 増減			
(¥ 100 Million/億円)												
Single-Family Houses 住宅												
Custom-built houses 戸建住宅	6,524	2,491	24.9%	6,400	2,470	-21	-0.8%	24.5%	-0.5pt	6,320	2,400	70
Houses in housing development projects 分譲住宅	2,192	532	17.9%	2,000	470	-62	-11.8%	17.7%	-0.3pt	2,000	500	-30
Land (including residential lot of housing development projects) 土地	-	829	7.5%	-	720	-109	-13.3%	8.1%	+0.5pt	-	780	-60
Sub-total 小計	8,716	3,854	20.2%	8,400	3,660	-194	-5.0%	20.4%	+0.1pt	8,320	3,680	-20
Rental Housing 集合住宅	37,905	5,315	25.6%	34,000	4,670	-645	-12.2%	27.0%	+1.4pt	38,210	5,400	-730
Condominiums (for sale) マンション	1,789	1,007	19.2%	2,200	1,370	362	35.9%	16.8%	-2.5pt	2,500	1,350	20
Commercial Facilities 商業施設	-	4,525	29.8%	-	4,860	334	7.4%	29.0%	-0.8pt	-	4,700	160
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	3,814	24.3%	-	4,210	395	10.4%	26.2%	+2.0pt	-	3,850	360
Total 合計	48,410	19,255	24.3%	44,600	19,750	494	2.6%	24.5%	+0.2pt	49,030	19,750	-

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure Business, and Environment and Energy Business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含まず。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Status of Investment Plan

投資計画の進捗状況

		2019/9 Results	6th Medium-Term Management plan 第6次中期経営計画	
		実績 (*19/4-'19/9)	Plan 計画	Progress 進捗率
		(¥100 Million/億円)		
Rental Housing	賃貸住宅	45	500	9.1%
Commercial Facilities	商業施設	393	1,500	26.3%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	782	3,500	22.3%
Overseas	海外	371	1,500	24.8%
Real Estate Development	不動産開発	1,592	7,000	22.8%
Capital Investments	設備投資 (事務所・工場等)	420	2,500	16.8%
M&A		-	1,000	-
Total	合計	2,012	10,500	19.2%

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フローの状況

	¥ 100 Million / 億円		
	FY2018 2Q	FY2019 2Q	Change
	2018 / 9月期	2019 / 9月期	増減
Net cash provided by (used in) operating activities			
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,076	△ 451	△ 1,527
Depreciation and amortization			
減価償却費	339	368	29
Net cash provided by (used in) investing activities			
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,650	△ 1,629	21
Net cash provided by (used in) financing activities			
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 64	1,585	1,649
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△ 661	△ 522	139
Cash and cash equivalents at beginning of period			
現金及び現金同等物の期首残高	3,261	2,762	△ 498
Cash and cash equivalents at the end of the period			
現金及び現金同等物の期末残高	2,599	2,240	△ 359

Capital Investments and Depreciation

設備投資額、減価償却費

Capital Investments

設備投資額

	FY2018	FY2019 Pre.	FY2019 Rev.	FY2018 1H	FY2019 1H
	2019 / 3月期	2020 / 3月期 当初計画	2020 / 3月期 修正計画	2018 / 9月期	2019 / 9月期
(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 戸建住宅	43	75	75	29	29
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	319	505	450	298	167
Condominiums マンション	54	80	80	51	50
Existing Homes Business 住宅ストック	0	-	6	1	1
Commercial Facilities 商業施設	794	815	900	308	505
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,062	1,415	1,879	385	849
Other Businesses その他	664	510	510	193	224
Adjustments 調整額	(0)	-	-	10	2
Total 合計	2,931	3,400	3,900	1,279	1,830

Depreciation

減価償却費

	FY2018	FY2019	FY2018 1H	FY2019 1H
	2019 / 3月期	2020 / 3月期 計画	2018 / 9月期	2019 / 9月期
(¥ 100 Million/億円)				
Single-Family Houses 戸建住宅	35	58	19	28
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	88	95	44	46
Condominiums マンション	19	24	10	9
Existing Homes Business 住宅ストック	1	2	1	0
Commercial Facilities 商業施設	210	286	125	141
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	139	145	68	71
Other Businesses その他	203	160	61	64
Adjustments 調整額	12	-	6	5
Total 合計	710	770	339	368

Overseas Business
海外事業

Regional Overview

エリア別 業績

	2018/9		2019/9		2019/3		2020/3 (Pre. Forecasts/前回計画)		2020/3 (Rev. Forecasts/修正計画)	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
(¥ 100 Million/億円)										
Total 合計	1,153	31	1,218	-59	2,785	129	2,900	100	2,680	30
USA アメリカ	351	25	413	29	990	84	1,057	87	1,050	95
Australia オーストラリア	168	10	298	14	545	45	497	23	490	15
ASEAN	170	4	175	5	403	15	512	8	520	23
China 中国	163	20	102	-1	362	35	269	-5	250	-1
Other その他	309	-15	259	-90	507	-4	631	25	490	-86

Cumulative overseas investment balance (As of end of Sep. 2019)

海外出資残高累計 (2019年9月末現在)

(¥ 100 Million/億円)	2019/9
China 中国	1,076
USA アメリカ	703
Australia オーストラリア	473
ASEAN	497
Other その他	64
Total 合計	2,816

Note: Non-consolidated only / 大和ハウス(個別)のみ集計しています

Sales status of Condominiums for sale development (As of end of Sep. 2019)

分譲マンションの販売状況 (2019年9月末現在)

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Completion 竣工時期	Total units for sale 販売総戸数	Units for sale 販売戸数	Contract ratio 契約率
Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・サマー・ヒル	Inner West New South Wales ニュー・サウス・ウェールズ州 インナーウエスト市	2019/2	233 (Stage III・IV)	229	96.5%
Tempo (Drummoyne) テンポ(ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales ニュー・サウス・ウェールズ州 カナダベイ市	2018/7	164	164	sold out
Midtown Project ミッドタウン・プロジェクト	Phase 1 Phu My Hung Area, Ho Chi Minh City ホーチミン	2019/5	714	714	sold out
	Phase 2 『フーミーフン』エリア	2020/6	619	619	99.6%