

Financial Highlights for FY2020 1Q

2021年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2020 to June 30, 2020)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

(2020.8)

【Contents】	• Financial Highlights for FY2020 1Q 決算ハイライト
P1 - 2	• Summary of Account Settlement in FY2020 1Q: Overview 決算概要 総括
P3 - 4	• Summary of Profits 損益の概要
P5 - 6	• Business Segment Information (Results) セグメント情報（実績）
P7 - 8	• Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表
P9	• Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳
P10 - 12	• Business Performance Forecasts for FY2020 2021年3月期 業績予想・セグメント情報（計画）
P13	• Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P14	• Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P15	• Condominiums Business マンション事業
P16	• Commercial Facilities Business 商業施設事業
P17	• Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P18 - 19	• Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高（個別）
P20	• Status of Investment Plan/ Consolidated Statements of Cash Flows 投資計画の進捗状況/ 連結キャッシュ・フローの状況
P21	• Overseas Business 海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1. 本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2. 単位未満は切り捨てて表示しております。

Financial Highlights

■ Impact of the COVID-19 Pandemic in FY2020 1Q and Status of Business Activities

In April and May, to contain the COVID-19 pandemic we temporarily suspended work at construction sites, and temporarily closed Group facilities such as hotels and commercial facilities or reduced their operating hours. We also imposed restrictions on the receipt of orders.

Currently, operations have resumed at almost all construction sites and Group facilities.

As for sales activities, we are working to expand orders received by utilizing online marketing and other means. Following the ending of the state of emergency, we have resumed face-to-face sales, depending on customer approval.

Although net sales in the Commercial Facilities Business increased, net sales in all segments excluding the Commercial Facilities Business due to the COVID-19 pandemic and other factors. Operating income in all segments decreased. 【P.5-6】

■ Housing Segment

In the Single-Family Houses Business and Rental Housing Business, our operations have been impacted by the COVID-19 pandemic. In the near future, however, we expect a moderate-paced recovery thanks to our promotion of new types of housing that anticipate customer needs in the forthcoming “new-normal” age, as well as continued demand from land owners and individual investors who need to take steps to mitigate their inheritance tax burdens.

The Single-Family Houses Business in the United States performed well on the back of strong demand due to the increased adoption of telecommuting as well as lower interest rates on loans. Although our business in Australia has been affected, the government has launched a subsidy program called Home Builder Program, and we look forward to a recovery going forward.

■ Business Segment

While the world has been impacted by the COVID-19 pandemic, logistics volume for e-commerce is increasing. The demand for multi-tenant logistics facilities remains high in major urban areas and there is significant latent need in core rural cities and surrounding areas. We expect this demand will remain firm going forward and we expect continued activity on logistics real estate transaction markets.

■ Accommodation business

The occupancy rate of hotels operated by Group companies, such as urban hotels in the Commercial Facilities Business and resort hotels in Other Businesses and so on, declined from the previous year. Anticipating a recovery in the second quarter and beyond, we are promoting strategic pricing and efforts to capture domestic tourism demand.

Occupancy rate of major hotels (single month)

	Feb. 2020	May 2020	Jun. 2020	Jun. 2019
City hotels 【Daiwa Roynet Hotel:59 hotels】	83.3%	20.9%	40.3%	91.4%
Resort hotels 【Daiwa Royal Hotel:28 hotels】	49.8%	5.9%	13.0%	61.2%

■ Interest-Bearing Liabilities 【P.8】

As of the end of June 2020, these results were 1 trillion 374.8 billion yen in interest-bearing liabilities, and a debt-equity ratio of 0.81 times. After taking the issuance of hybrid bonds into account, the D/E ratio came to 0.73 times.

We have increased our cash on hand because of promoting investment in real estate development, and increasing the demand for working capital among Group companies due to the expansion of the COVID-19 epidemic.

■ Acquisition of Treasury Stock

From April 2020 to July 2020, we repurchased 8.14 million shares of treasury stock for a total of 21.2 billion yen.
 (【Released in March 13, 2020】 Period of acquisition: From April 2020 to March 2021 / Total number of shares to be acquired: 10 million shares / Total acquisition price: 30,000 million yen)

■ Business Performance Forecast 【P.10-11】

As the impact of the COVID-19 pandemic on business activities and business results is unclear at this time, there is no change in the full-year forecast.

We will continue our efforts to expand our business performance with an awareness of the need to respond effectively to the COVID-19 pandemic while it lasts and to adapt to the new conditions that will arise when it is over, while taking into account the possible arrival of second and third waves of COVID-19.

決算ハイライト

■ 2021年3月期 第1四半期における新型コロナウイルス感染症拡大の影響と事業活動の状況

- ・4、5月は、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、施工現場の一時休工や、ホテル・商業施設などといった当社グループの施設の一時閉鎖もしくは時短営業を行ったほか、受注活動も制限されました。
- ・現在は、ほぼ全ての施工現場および関連施設を再開しています。
- ・営業活動については、オンライン等を活用し、受注拡大に努めています。緊急事態宣言解除後においては、お客さまのご了承を得ながら対面営業を再開しています。
- ・売上高は、商業施設事業は増収となりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響等により、商業施設事業を除く他の事業は減収。また営業利益は、全事業で減益となりました。【P.5-6】

■ ハウジング領域

- ・戸建住宅事業・賃貸住宅事業は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響はあったものの、ニューノーマル時代を見据えた新たな住まい提案への取組み、税務対策を必要とする土地オーナーさまや個人投資家さまからの継続的な需要などから、今後は緩やかな回復を見込んでいます。
- ・米国における戸建住宅事業は、在宅勤務の拡がりやローンの金利低下などによる強い需要を受け、順調に推移しています。また豪州における戸建住宅事業は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けているものの、政府から補助金政策（ホームビルダープログラム）が打ち出されており、今後の回復に期待しています。

■ ビジネス領域

- ・物流施設については、新型コロナウイルス感染症拡大の影響下においても、EC関連の物流量は増加しています。マルチテナント型物流施設の需要は、首都圏だけでなく地方中核都市やその周辺においても潜在ニーズが高く、今後も底堅く推移すると見込んでいます。同時に物流不動産売買市場の活況が続くと見えています。

■ ホテル事業

- ・グループ会社が運営しているホテル（商業施設事業における都市型ホテル、その他事業におけるリゾートホテルなど）は、前年と比較して稼働率が低下しています。第2四半期以降の回復を期待しつつも、戦略的な適正価格での販売と、国内観光需要の獲得に向けた取組みを進めています。

主要ホテルの稼働率（単月の推移）

	20/2	20/5	20/6	19/6
都市型ホテル 【ロイネットホテル:59カ所】	83.3%	20.9%	40.3%	91.4%
リゾートホテル 【ロイヤルホテル:28カ所】	49.8%	5.9%	13.0%	61.2%

■ 有利子負債について【P.8】

- ・2020年6月末の有利子負債は1兆3,748億円、D/Eレシオは0.81倍（ハイブリッド社債考慮後のD/Eレシオは0.73倍）となりました。
- ・不動産開発投資を進めていることに加え、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、グループ会社における運転資金需要が高まっていることなどから、手元資金を厚くしています。

■ 自己株式の取得状況

- ・2020年4～7月の4ヵ月間で、814万株、取得金額212億円の自己株式を取得しました。
（【2020年3月13日リリース】期間：2020年4月～2021年3月、上限株式数：1,000万株、上限金額：300億円）

■ 業績計画について【P.10-11】

- ・現時点においても、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う事業活動および業績への影響が不透明であることから、5月に公表した通期計画に変更はありません。
- ・第2・第3波の襲来を考慮しつつも、With and After コロナを意識し、引き続き業績拡大に向けた取組みを進めます。

Summary of Account Settlement in FY2020 1Q : Overview (1)

決算概要 総括 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	YOY 前年同期比		FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	10,179	8,929	-1,249	-12.3%	4,704	3,873	-830	-17.7%
Operating income 営業利益	923	614	-309	-33.5%	570	376	-194	-34.1%
Ordinary income 経常利益	934	614	-320	-34.3%	849	622	-226	-26.7%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	650	329	-321	-49.4%	674	496	-177	-26.3%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥98.02	¥49.81	¥-48.21	-49.2%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	Change 前期末比		Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	46,273	48,247	1,973	4.3%	30,878	32,279	1,400	4.5%
Net assets 純資産	17,733	17,486	-247	-1.4%	13,608	13,628	20	0.2%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,600.82	¥2,582.77	¥-18.05	-0.7%				

Group companies グループの概要

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社 (of which, overseas consolidated subsidiaries) (内、海外連結子会社)	317 (171)	351 (202)	34 (31)	Included 増加: 38 ; Excluded 減少: 4 (Included 増加: 34 ; Excluded 減少: 3)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	40	61	21	Included 増加: 21
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	-	-	-	
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	1	-1	Excluded 減少: 1
Total 計	360	414	54	

Summary of Account Settlement in FY2020 1Q : Overview (2)

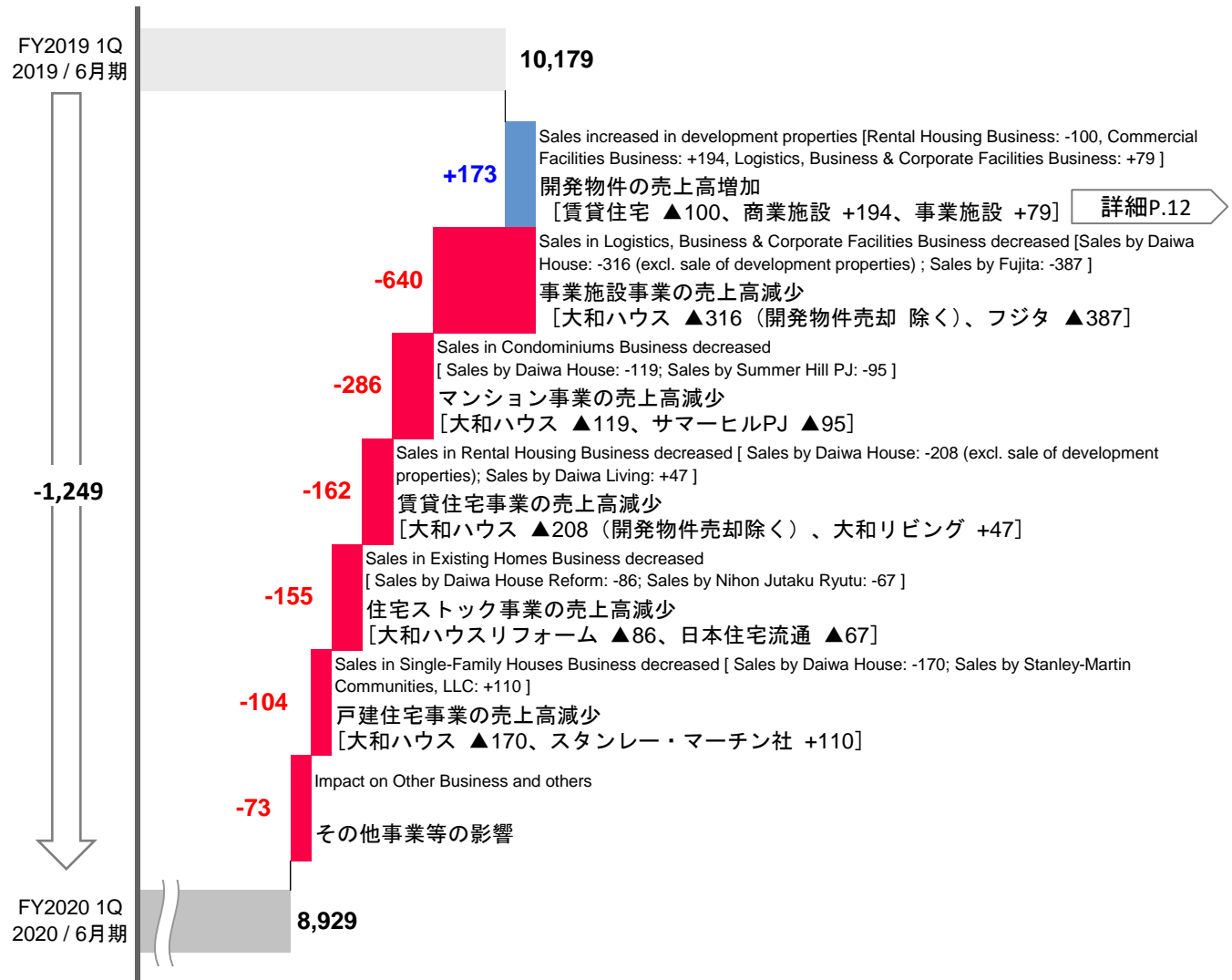
決算概要 総括 (2)

■ Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

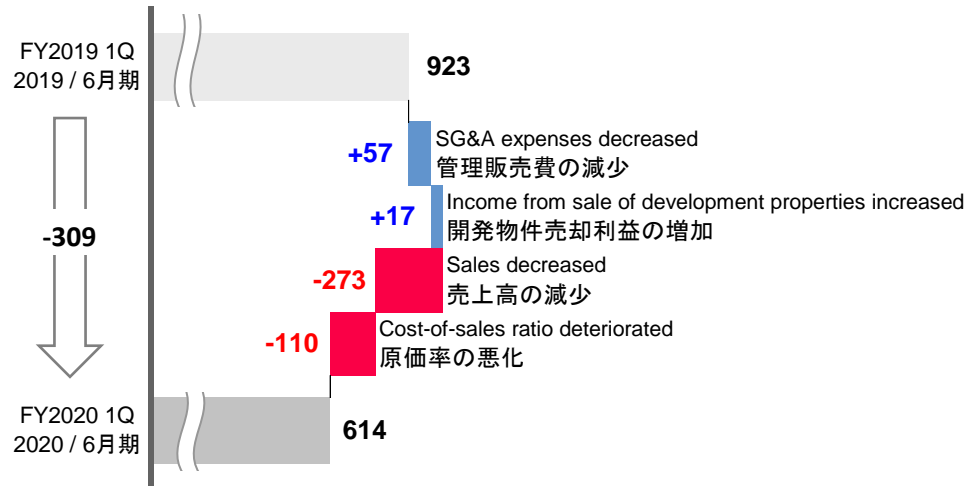
■ Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



■ Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits (1)
損益の概要 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	FY2019 1Q 2019年6月期		FY2020 1Q 2020年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	10,179	100.0%	8,929	100.0%	-1,249	-12.3%
Cost of sales 売上原価	8,094		7,212		-882	-10.9%
Gross profit 売上総利益	2,084	20.5%	1,717	19.2%	-367	-17.6%
SG&A expenses 管理販売費	1,160		1,102		-57	-5.0%
Operating income 営業利益	923	9.1%	614	6.9%	-309	-33.5%
Non-operating income 営業外収益	50		47		-2	-5.0%
Non-operating expenses 営業外費用	40		48		8	20.7%
Ordinary income 経常利益	934	9.2%	614	6.9%	-320	-34.3%
Extraordinary income 特別利益	6		2		-3	-61.7%
Extraordinary losses 特別損失	1		80		78	-
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	938		535		-402	-42.9%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	650	6.4%	329	3.7%	-321	-49.4%

Net sales and operating income excluded sale of development properties

開発物件売却を除いた売上高・営業利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2019 1Q 2019年6月期		FY2020 1Q 2020年6月期			
	Results 実績	Profit margin 利益率	Results 実績	Profit margin 利益率	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	10,179		8,929		-1,249	-12.3%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	732		905		173	23.6%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	9,447		8,024		-1,422	-15.1%
Operating income 営業利益	923	9.1%	614	6.9%	-309	-33.5%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	267	36.5%	284	31.5%	17	6.4%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	656	6.9%	329	4.1%	-326	-49.7%

Summary of Profits (2) 損益の概要 (2)

SG&A expenses 管理販売費	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	678	656	-22
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	85	70	-14
Sales commission 販売手数料	39	34	-5
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	57	38	-18
Others その他	300	303	2
Total 管理販売費 計	1,160	1,102	-57

Extraordinary income 特別利益	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	4	2	-2
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	1	0	-1
Others その他	0	-	-0
Total 特別利益 計	6	2	-3

Extraordinary losses 特別損失	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	0	0
Extraordinary costs for COVID-19 新型コロナウイルス感染症拡大に対する臨時費用	-	75	75
Others その他	1	4	3
Total 特別損失 計	1	80	78

Business Segment Information (1) Results

セグメント情報 (1) 実績

Sales 売上高	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2020 1Q 2020 / 6月期					
	Results		Results		YOY 前年同期比			
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio		増減率
						for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	1,013	285	909	351	-104	-170	66	-10.3%
Rental Housing 賃貸住宅	2,427	45	2,164	44	-262	-261	-1	-10.8%
Condominiums マンション	748	98	462	2	-286	-190	-95	-38.3%
Existing Homes 住宅ストック	358	-	203	-	-155	-155	-	-43.3%
Commercial Facilities 商業施設	1,804	3	1,979	9	175	168	6	9.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,907	143	2,346	111	-561	-530	-31	-19.3%
Other Businesses その他	1,214	7	1,163	8	-50	-51	0	-4.2%
Total 合計	10,179	583	8,929	528	-1,249	-1,194	-55	-12.3%

Operating income 営業利益	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2020 1Q 2020 / 6月期							
	Results		Results		YOY 前年同期比				OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio		増減率		YOY Change 増減
						for domestic 内、国内	for overseas 内、海外			
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	15	-0	-10	11	-25	-38	12	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	248	5	164	-0	-83	-78	-5	-33.7%	7.6%	-2.6pt
Condominiums マンション	41	11	-19	-2	-60	-46	-13	-	-	-
Existing Homes 住宅ストック	63	-	-0	-	-64	-64	-	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	316	-0	304	1	-12	-13	1	-3.9%	15.4%	-2.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	310	-5	245	-17	-65	-52	-12	-20.9%	10.5%	-0.2pt
Other Businesses その他	47	-1	36	-2	-11	-10	-1	-24.3%	3.1%	-0.8pt
Total 合計	923	8	614	-9	-309	-291	-18	-33.5%	6.9%	-2.2pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information (2) Results overview セグメント情報 (2) 実績概況

- 戸建住宅事業 →P.13
 米国スタンレー・マーチン社は、コロナ禍初期を除き、住宅販売が順調に推移し、海外では増収増益となりました。しかしながら、国内における前下期の低調な受注が影響し、セグメント全体では売上高△104億円、営業利益△25億円の減収減益となりました。
 - 賃貸住宅事業 →P.14
 管理戸数の増加により、大和リビンググループが増収増益となったものの、大和ハウス単体の前下期の低調な受注により請負が減少したことや、開発物件売却が減少したことなどから、セグメント全体では売上高△262億円、営業利益△83億円の減収減益となりました。
 - マンション事業 →P.15
 新型コロナウイルス感染症の影響により、4・5月は全国のマンションギャラリー・モデルルームを一時閉鎖したことなどにより、売上高△286億円、営業利益△60億円の減収減益となりました。
 - 住宅ストック事業
 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、3月～5月中旬まで、既オーナー様に対する点検・診断を自粛したことにより、リフォーム提案の機会が減少。再開後、6月の受注は例年並みに戻っているものの、売上高△155億円、営業利益△64億円の減収減益となりました。
 - 商業施設事業 →P.16
 前下期の堅調な受注を背景に、大和ハウス単体では増収増益。また、開発物件売却の増加により、セグメント全体の売上高は175億円の増収となりました。しかしながら、請負事業に含まれる都市型ホテル事業では、稼働率が大幅に低下したことなどにより、セグメント全体の営業利益は△12億円の減益となりました。
 - 事業施設事業 →P.17
 開発物件売却は堅調に推移したものの、前年と比較して大型案件が少なかったことにより請負が減少し、セグメント全体では、売上高△561億円、営業利益は△65億円の減収減益となりました。
 - その他事業
 セグメント全体では売上高△50億円、営業利益△11億円の減収減益となりました。売上高の主な増減要因としては、建設支援で53億円、環境エネルギー事業で52億円の増収、健康余暇で△153億円の減益となりました。
-
- Single-Family Houses Business →P.13
 Overseas, sales and operating income increased due to steady housing sales by Stanley-Martin in the United States, except for the early stages of the COVID-19 pandemic.
 However, as a result of weak domestic orders in the second half of the previous fiscal year, net sales decreased by 10.4 billion yen and operating income decreased by 2.5 billion yen for the segment as a whole.
 - Rental Housing Business →P.14
 Daiwa Living Group posted gains in net sales and operating income due to an increase in the number of units under management.
 However, sales in Construction decreased due to sluggish orders received by Daiwa House (on a non-consolidated basis) during the second half of the previous fiscal year and sales of development properties decreased. As a result, net sales decreased by 26.2 billion yen and operating income decreased by 8.3 billion yen for the segment as a whole.
 - Condominiums Business →P.15
 Net sales decreased by 28.6 billion yen and operating income decreased by 6.0 billion yen due to the temporary closure of model rooms nationwide in April and May to contain the COVID-19 epidemic.
 - Existing Homes Business
 To contain the COVID-19 epidemic, we refrained from conducting inspections and diagnosis of properties belonging to existing owners from March to mid-May, resulting in fewer opportunities for renovation proposals. In June, following the resumption of the visits, orders recovered to the same level as in previous years, but net sales decreased by 15.5 billion yen and operating income decreased by 6.4 billion yen.
 - Commercial Facilities Business →P.16
 Daiwa House recorded increased net sales and operating income on a non-consolidated basis on the back of strong orders in the second half of the previous fiscal year. In addition, an increase in sales of development properties led to a rise in net sales of 17.5 billion yen for the segment as a whole.
 However, operating income for the segment as a whole was down by 1.2 billion yen due to a decrease in the occupancy rate of city hotels included in Construction.
 - Logistics, Business and Logistics Facilities Business →P.17
 Although sales of development properties were firm, there were fewer large-scale projects than in the previous year, resulting in a decrease in Construction. As a result, net sales were down by 56.1 billion yen and operating income down by 6.5 billion yen for the segment as a whole.
 - Other Businesses
 Net sales decreased by 5.0 billion yen and operating income decreased by 1.1 billion yen. The main factors for the change in net sales were an increase of 5.3 billion yen in construction support business, 5.2 billion yen in the environmental energy business, and a decrease of 15.3 billion yen in resort hotels and sports life business.

Consolidated Balance Sheets (1) Assets
連結貸借対照表 (1) 資産の部

	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Current assets 流動資産	21,038	22,101	1,062	5.1%
Noncurrent assets 固定資産	25,235	26,146	911	3.6%
Property, plant and equipment 有形固定資産	17,217	18,014	797	4.6%
Intangible assets 無形固定資産	1,181	1,239	57	4.9%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,836	6,892	56	0.8%
Total assets 資産 合計	46,273	48,247	1,973	4.3%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	478	556	77	16.2%
Real estate for sale 販売用不動産	10,126	10,716	589	5.8%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	2,507	2,927	419	16.7%
for Rental Housing 内、賃貸住宅	385	412	26	6.8%
for Condominiums 内、マンション	3,943	4,193	249	6.3%
for Commercial Facilities 内、商業施設	1,334	1,246	-87	-6.6%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設	1,861	1,816	-44	-2.4%
Others その他	342	365	22	6.6%
Total Inventories たな卸資産 合計	10,948	11,638	689	6.3%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	(¥ 100 Million/億円)	
			Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Buildings & structures 建物・構築物	5,700	6,190	489	8.6%
Land 土地	8,575	9,031	455	5.3%
Others その他	2,940	2,791	-148	-5.1%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	17,217	18,014	797	4.6%

Consolidated Balance Sheets (2) Liabilities and Net Assets
連結貸借対照表 (2) 負債・純資産の部

	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	(¥ 100 Million/億円) Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Liabilities 負債	28,539	30,760	2,220	7.8%
Current liabilities 流動負債	12,972	14,685	1,712	13.2%
Noncurrent liabilities 固定負債	15,567	16,075	508	3.3%
Net assets 純資産	17,733	17,486	-247	-1.4%
Shareholders' equity 株主資本	16,786	16,554	-232	-1.4%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	483	454	-28	-6.0%
Subscription rights to shares 新株予約権	1	1	-	-
Non-controlling interests 非支配株主持分	462	476	13	3.0%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	46,273	48,247	1,973	4.3%

Interest-bearing liabilities
有利子負債

	Mar. 31, 2020 2020 / 3末	Jun. 30, 2020 2020 / 6末	(¥ 100 Million/億円) Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Short-term loans payable 短期借入金	1,105	2,178	1,073	97.1%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	650	1,050	400	61.5%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	656	730	74	11.3%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	490	1,760	1,270	259.2%
Bonds payable 社債	2,770	3,030	260	9.4%
Long-term loans payable 長期借入金	4,736	4,969	232	4.9%
Others その他	26	29	3	11.5%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債（リース債務除く）計	10,434	13,748	3,313	31.8%
Debt-equity ratio D/E レシオ	0.60	0.81	+0.21pt	【Reference/参考】 D/E ratio after taking the issuance of hybrid bonds into account ハイブリッド社債考慮後のD/Eレシオ 0.73
Net debt-equity ratio ネットD/E レシオ	0.44	0.61	+0.17pt	
Net assets ratio 自己資本比率	37.3%	35.3%	-2.0pt	

Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)			
Book value 簿価	2020 / 03	2020 / 06	
Investment real estate 投資不動産	12,286	12,356	
Real estate available for sale 流動化不動産	8,607	8,785	
being rented 稼働中	3,097	2,531	
not being rented 未稼働	5,510	6,254	
Profit-earning real estate 収益不動産	3,679	3,570	
being rented 稼働中	3,131	3,348	

Real estate available for sale 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)			
	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
Rental housing 賃貸住宅	200	227	428
Commercial facilities 商業施設	532	420	953
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,750	4,790	6,540
Overseas 海外	47	816	864
Total 合計	2,531	6,254	8,785

Breakdown of rented real estate available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

		2020 / 03		2020 / 06	
(¥ 100 Million/億円)		Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計		3,097	5.4%	2,531	4.2%
Rental housing 賃貸住宅		202	4.9%	200	0.7%
Commercial facilities 商業施設		733	7.0%	532	4.1%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設		2,160	4.8%	1,750	4.7%
Overseas 海外		-	-	47	3.4%

Breakdown of rented profit-earning real estate

稼働中 収益不動産の内訳

		2020 / 03		2020 / 06	
(¥ 100 Million/億円)		Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計		3,131	12.6%	3,348	11.9%
Rental housing 賃貸住宅		373	15.7%	387	15.5%
Commercial facilities 商業施設		2,293	12.8%	2,603	11.8%
Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設		298	10.1%	230	10.4%

Note 1. [Definitions of rental real estate] Real estate available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.
Profit-earning real estate: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2020 (1)

2021年3月期 業績予想 (1)

No change in business performance forecasts released in May 2020.

2020年5月に公表した計画から変更はありません。

(¥ 100 Million/億円)	FY2019 2020 / 3月期		FY2020 2021 / 3月期			
	Results	Proportion	Forecasts	Proportion	YOY 前年同期比	
	実績	構成比	計画	構成比	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	43,802	100.0%	36,500	100.0%	-7,302	-16.7%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	1,895		1,904		8	0.5%
Cost of sales 売上原価	35,100		29,750		-5,350	-15.2%
Gross profit 売上総利益	8,702	19.9%	6,750	18.5%	-1,952	-22.4%
SG&A expenses 管理販売費	4,890		5,050		159	3.3%
Operating income 営業利益	3,811	8.7%	1,700	4.7%	-2,111	-55.4%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	690		590		-99	-14.5%
Non-operating income 営業外収益	167		100		-67	-40.2%
Non-operating expenses 営業外費用	301		160		-141	-47.0%
Ordinary income 経常利益	3,676	8.4%	1,640	4.5%	-2,036	-55.4%
Extraordinary income 特別利益	32		1		-31	-97.0%
Extraordinary losses 特別損失	212		71		-141	-66.6%
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,496		1,570		-1,926	-55.1%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	2,336	5.3%	1,050	2.9%	-1,286	-55.1%

Shareholder return

株主還元	FY2019 Results 2020 / 3月期 実績	FY2020 Forecasts 2021 / 3月期 計画
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥351.84	¥159.24
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	14.1%	
Annual dividend per share 年間配当金	¥115	¥90
Interim dividend per share 中間配当	¥55	¥40
Year-end dividend per share 期末配当	¥60	¥50
Dividend payout ratio 配当性向	32.7%	56.9%

Business Performance Forecasts for FY2020 (2) Business Segment

2021年3月期 業績予想 (2) セグメント情報

No change in business performance forecasts released in May 2020.

2020年5月に公表した計画から変更はありません。

Sales 売上高	FY2019 2020 / 3月期		FY2020 2021 / 3月期					
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比			
	実績	for overseas	計画	for overseas	Amounts		Ratio	
		内、海外		内、海外	増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	増減率
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	4,978	1,439	4,100	1,379	-878	-819	-59	-17.7%
Rental Housing 賃貸住宅	10,059	318	8,800	231	-1,259	-1,171	-87	-12.5%
Condominiums マンション	3,727	151	3,000	2	-727	-579	-148	-19.5%
Existing Homes 住宅ストック	1,456	-	1,100	-	-356	-356	-	-24.5%
Commercial Facilities 商業施設	8,067	28	7,100	30	-967	-970	2	-12.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	11,523	802	8,800	449	-2,723	-2,370	-353	-23.6%
Other Businesses その他	5,300	33	4,800	37	-500	-505	4	-9.4%
Total 合計	43,802	2,773	36,500	2,100	-7,302	-6,628	-673	-16.7%

■ Operating income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 2020 / 3月期		FY2020 2021 / 3月期							
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比				OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas 内、海外	計画	for overseas 内、海外	Amounts			Ratio	YOY Change 増減	
					増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	180	53	10	66	-170	-184	13	-94.5%	0.2%	-3.4pt
Rental Housing 賃貸住宅	985	78	500	32	-485	-440	-45	-49.3%	5.7%	-4.1pt
Condominiums マンション	158	7	-30	-21	-188	-160	-28	-	-	-
Existing Homes 住宅ストック	167	-	50	-	-117	-117	-	-70.1%	4.5%	-7.0pt
Commercial Facilities 商業施設	1,406	1	1,000	1	-406	-405	-0	-28.9%	14.1%	-3.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,206	-71	820	-45	-386	-412	26	-32.0%	9.3%	-1.2pt
Other Businesses その他	192	-6	-160	-2	-352	-356	3	-	-	-
Total 合計	3,811	62	1,700	0	-2,111	-2,049	-62	-55.4%	4.7%	-4.0pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2020 (3) Sale of development properties
2021年3月期 業績予想 (3) 開発物件売却

■ Results of sale of development properties
開発物件売却の実績

売上高	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	100	-	-100
Commercial Facilities 商業施設	187	382	194
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	444	523	79
Total 合計	732	905	173

営業利益	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	56	-	-56
Commercial Facilities 商業施設	60	129	69
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	150	154	4
Total 合計	267	284	17

■ Forecasts of sale of development properties
開発物件売却の計画

売上高	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	229	59	-170
Commercial Facilities 商業施設	259	382	122
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,406	1,463	57
Total 合計	1,895	1,904	8

No change in business performance forecasts released in May 2020.
2020年5月に公表した計画から変更はありません。

営業利益	(¥ 100 Million/億円)		
	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	YOY 前年同期比
Rental Housing 賃貸住宅	104	12	-92
Commercial Facilities 商業施設	85	138	52
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	500	440	-60
Total 合計	690	590	-99

■ Operating income excluded amortization of actuarial differences
退職数理差異の影響を除いた営業利益

	FY2019					FY2020				
	Results 実績	YOY 対前年比	Amortization of actuarial differences 数理差異の 影響	Excluded amortization of actuarial differences 退職数理差異の 影響を除く	YOY 対前年比	Forecasts 計画	YOY 対前年比	Amortization of actuarial differences 数理差異の 影響	Excluded amortization of actuarial differences 退職数理差異の 影響を除く	YOY 対前年比
Net sales 売上高	43,802			43,802		36,500			36,500	
Cost of sales 売上原価	35,100		-22	35,122		29,750		0	29,750	
Cost-of-sales ratio 原価率	80.1%			80.2%		81.5%			81.5%	
SG&A expenses 管理販売費	4,890		-5	4,896		5,050		0	5,050	
Operating income 営業利益	3,811	2.4%	28	3,782	2.5%	1,700	-55.4%	0	1,700	-55.1%
OP margin 営業利益率	8.7%			8.6%		4.7%			4.7%	

Single-Family Houses Business
戸建住宅事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Construction 請負・分譲	1,013	909	-104	4,978	4,100	-878

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Construction 請負・分譲	19.6%	18.2%	-1.4pt	18.7%	18.2%	-0.5pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	15	-10	-25	180	10	-170
OP margin 営業利益率	1.5%	-	-	3.6%	0.2%	-3.4pt

■ Average sales and area per unit (Non-consolidated)
1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積（個別）

	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期		FY2020 1Q 2020 / 6月期	
	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅（建築請負）	39.0	137.6㎡	39.6	137.8㎡	41.0	137.8㎡
Single-family houses (of housing projects) 分譲住宅（建売）	23.5	100.8㎡	22.4	97.3㎡	22.1	95.2㎡

Rental Housing Business 賃貸住宅事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	2,427	2,164	-262	10,059	8,800	-1,259
Construction 請負・分譲	995	784	-211	4,399	2,995	-1,403
Rental management 賃貸・管理	1,331	1,380	48	5,429	5,744	315
Sale of development properties 開発物件売却	100	-	-100	229	59	-170

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	18.6%	16.4%	-2.2pt	18.1%	15.2%	-2.9pt
Construction 請負・分譲	25.5%	26.5%	+1.0pt	26.1%	25.6%	-0.5pt
Rental management 賃貸・管理	10.6%	10.7%	+0.1pt	10.5%	9.8%	-0.7pt
Sale of development properties 開発物件売却	56.5%	-	-	45.5%	20.6%	-24.9pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	248	164	-83	985	500	-485
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	56	-	-56	104	12	-92
OP margin 営業利益率	10.2%	7.6%	-2.6pt	9.8%	5.7%	-4.1pt

■ Average sales per building (Non-consolidated)

1 棟当たりの平均売上金額（個別）

(¥ Million / 百万円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期
Rental housing (building contracting) 集合住宅（建築請負）	113.4	116.9	122.7
Steel-frame (low-rise) 鉄骨（低層）	103.8	107.3	110.1
Steel-frame (high- and mid-rise) 鉄骨（中高層）	515.6	469.3	613.9

■ Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

	'19/03	'19/06	'20/03	'20/06
Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	572,238	580,831	595,182	601,573
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上（入居保証）戸数	531,356	539,983	552,625	558,832
Occupancy rates 入居率	96.9%	95.7%	97.6%	96.4%

Condominiums Business
マンション事業

■ Net sales	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
売上高 (¥ 100 Million/億円)						
Total 合計	748	462	-286	3,727	3,000	-727
Construction 請負・分譲	541	249	-291	2,880	2,236	-643
Rental management 賃貸・管理	207	212	5	847	763	-83

■ Gross margin ratio	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
売上総利益率						
Total 合計	16.3%	13.4%	-2.9pt	14.6%	12.8%	-1.8pt
Construction 請負・分譲	18.5%	15.4%	-3.1pt	15.3%	13.3%	-2.0pt
Rental management 賃貸・管理	10.8%	11.0%	+0.2pt	12.0%	11.6%	-0.4pt

■ Operating Income	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
営業利益 (¥ 100 Million/億円)						
Operating Income 営業利益	41	-19	-60	158	-30	-188
OP margin 営業利益率	5.5%	-	-	4.3%	-	-

■ Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)
完成在庫の状況（個別）（受注済戸数を含む）

	'20/03	'20/6
Stock of completed condominium 完成在庫	1,077	1,128
of which received orders うち、受注済	39	26

Commercial Facilities Business
商業施設事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	1,804	1,979	175	8,067	7,100	-967
Construction 請負・分譲	1,063	1,034	-29	5,503	4,504	-999
Rental management 賃貸・管理	552	562	10	2,304	2,213	-90
Sale of development properties 開発物件売却	187	382	194	259	382	122

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	24.7%	21.5%	-3.2pt	24.1%	22.4%	-1.7pt
Construction 請負・分譲	25.9%	19.1%	-6.8pt	25.8%	24.0%	-1.8pt
Rental management 賃貸・管理	20.0%	17.5%	-2.5pt	19.0%	16.9%	-2.1pt
Sale of development properties 開発物件売却	32.2%	34.0%	+1.8pt	32.8%	36.1%	+3.3pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	316	304	-12	1,406	1,000	-406
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	60	129	69	85	138	52
OP margin 営業利益率	17.5%	15.4%	-2.1pt	17.4%	14.1%	-3.3pt

Logistics, Business & Corporate Facilities Business
事業施設事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	2,907	2,346	-561	11,523	8,800	-2,723
Construction 請負	2,311	1,633	-677	9,306	6,549	-2,756
Rental management 賃貸・管理	152	189	36	811	787	-23
Sale of development properties 開発物件売却	444	523	78	1,406	1,463	57

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	17.0%	18.1%	+1.1pt	17.1%	18.8%	+1.7pt
Construction 請負	13.0%	13.5%	+0.5pt	13.9%	16.1%	+2.2pt
Rental management 賃貸・管理	27.7%	26.3%	-1.4pt	22.2%	20.2%	-2.0pt
Sale of development properties 開発物件売却	33.9%	29.6%	-4.3pt	35.6%	30.1%	-5.5pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	310	245	-65	1,206	820	-386
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	150	154	4	500	440	-60
OP margin 営業利益率	10.7%	10.5%	-0.2pt	10.5%	9.3%	-1.2pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)

事業別受注高（個別）

Orders received results

受注高 実績

Orders received results 受注高 実績		FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2020 1Q 2020 / 6月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
(¥ 100 Million/億円)						Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,611	623	1,185	487	-136	-21.9%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	438	97	336	77	-20	-21.0%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	181	-	130	-51	-28.1%
	Sub-total 小 計	2,049	903	1,521	694	-208	-23.1%
Rental Housing 集合住宅		9,147	1,315	6,792	848	-466	-35.5%
Condominiums (for sale) マンション		386	234	170	99	-135	-57.7%
Commercial Facilities 商業施設		-	1,413	-	1,384	-28	-2.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,367	-	999	-367	-26.9%
Total 合計		11,582	5,398	8,483	4,157	-1,241	-23.0%

Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別売上高（個別）

■ Sales results
売上高 実績

		FY2019 1Q 2019 / 6月期			FY2020 1Q 2020 / 6月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
		(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,249	534	24.3%	852	427	-107	-20.1%	20.8%	-3.5pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	329	77	15.1%	223	49	-28	-36.3%	12.1%	-3.0pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	115	8.9%	-	80	-34	-30.2%	6.4%	-2.5pt
	Sub-total 小 計	1,578	727	20.9%	1,075	557	-170	-23.4%	17.9%	-3.0pt
Rental Housing 集合住宅		7,217	1,100	28.1%	4,793	792	-308	-28.0%	26.5%	-1.6pt
Condominiums (for sale) マンション		310	192	16.5%	134	72	-119	-62.0%	15.9%	-0.6pt
Commercial Facilities 商業施設		-	1,102	27.8%	-	1,328	226	20.6%	26.1%	-1.7pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,367	22.0%	-	850	-517	-37.8%	21.4%	-0.6pt
Total 合計		9,105	4,704	23.9%	6,002	3,873	-830	-17.7%	22.7%	-1.2pt

■ Sales forecasts
売上高 計画

No change in business performance forecasts released in May 2020.
2020年5月に公表した計画から変更はありません。

		FY2019 2020 / 3月期			FY2020 Forecasts 2021 / 3月期 計画					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
		(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,917	2,350	22.9%	4,420	1,829	-521	-22.2%	21.5%	-1.4pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,066	462	15.2%	1,720	381	-81	-17.6%	12.6%	-2.6pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	726	8.7%	-	460	-266	-36.7%	10.4%	+1.7pt
	Sub-total 小 計	7,983	3,539	19.0%	6,140	2,670	-869	-24.6%	18.4%	-0.6pt
Rental Housing 集合住宅		33,502	4,542	26.2%	22,930	3,100	-1,442	-31.7%	26.5%	+0.3pt
Condominiums (for sale) マンション		2,218	1,380	15.2%	1,940	940	-440	-31.9%	13.8%	-1.4pt
Commercial Facilities 商業施設		-	5,057	27.9%	-	4,300	-757	-15.0%	27.9%	+0.0pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	4,307	28.6%	-	3,500	-807	-18.7%	26.9%	-1.7pt
Total 合計		43,703	19,751	24.3%	31,010	15,500	-4,251	-21.5%	23.9%	-0.4pt

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況

		FY2019 Results	FY2020 ('20/4-'20/6) Results	Cumulative actual	6th Medium-Term Management plan 第6次中期経営計画	
		2019年度 実績	実績 ('20/4-'20/6)	累計実績 ('19/4-'20/6)	Revised Plan 修正計画	Progress 進捗率
(\$100 Million/億円)						
Rental Housing	賃貸住宅	65	1	66	500	13.2%
Commercial Facilities	商業施設	827	80	908	1,500	60.6%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,037	514	2,551	6,500	39.3%
Overseas	海外	696	209	905	1,500	60.4%
Real Estate Development	不動産開発	3,626	805	4,431	10,000	44.3%
Capital Investments	設備投資（事務所・工場等）	811	146	957	2,500	38.3%
M&A		353	-	353	1,000	35.4%
Total	合計	4,791	951	5,742	13,500	42.5%

Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況

(¥ 100 Million / 億円)

	FY2019 1Q 2019 / 6月期	FY2020 1Q 2020 / 6月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 969	△ 615	354
Depreciation and amortization 減価償却費	180	188	7
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 842	△ 1,449	△ 607
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	1,276	2,692	1,415
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△ 529	590	1,120
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	2,762	2,760	△ 2
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	2,233	3,351	1,118

Overseas Business 海外事業

Regional Overview エリア別 業績

	FY2019 1Q 2019 / 6 Results 実績		FY2020 1Q 2020 / 6 Results 実績		FY2019 2020 / 3 Results 実績		FY2020 2021 / 3 Forecast 計画	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
(¥ 100 Million/億円)								
Total 合計	583	8	528	-9	2,773	62	2,100	0
USA アメリカ	188	6	309	4	1,169	114	1,234	61
Australia オーストラリア	209	8	61	-5	572	-11	220	-8
ASEAN	68	-0	78	-0	382	43	342	18
China 中国	40	-2	28	-1	222	-0	211	-8
Other その他	76	-3	49	-6	426	-83	93	-63

Notes: For each business area, we disclose results after consolidation adjustment from fiscal 2020.
注: 今期より各エリアの業績は連結調整後の数値で開示します。

Cumulative overseas investment balance (Non-Consolidated) 海外出資残高累計 (個別)

(¥ 100 Million/億円)	Jun.30,2020 '2020 / 6
China 中国	934
USA アメリカ	1,088
Australia オーストラリア	473
ASEAN	516
Other その他	82
Total 合計	3,096