

# Financial Highlights for FY2021 1Q

## 2022年3月期第1四半期 決算概要

---

(For the 3 months from April 1, 2021 to June 30, 2021)

大和ハウス工業株式会社  
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

Daiwa House  
Group

# Contents

## 目次

P3 - 7	•Summary of Account Settlement in FY2021 1Q: Overview 決算概要 総括	P26	•Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P8 - 10	•Summary of Profits 損益の概要	P27 - 28	•Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P11 - 12	•Business Segment Information (Results) セグメント情報(実績)	P29	•Condominiums Business マンション事業
P13 - 16	•Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表	P30	•Commercial Facilities Business 商業施設事業
P17 - 18	•Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳	P31	•Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P19	•Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況	P32 - 35	•Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高(個別)
P20 - 25	•Business Performance Forecasts for FY2021 2022年3月期 業績予想・セグメント情報(計画)	P36	•Overseas Business 海外事業
		P37	•Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.

2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。  
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

# Summary of Account Settlement in FY2021 1Q : Overview (1)

## 決算概要 総括 (1)

	Consolidated 連結			
	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Net sales 売上高	8,929	<b>9,206</b>	276	3.1%
Operating income 営業利益	614	<b>584</b>	-30	-4.9%
Ordinary income 経常利益	614	<b>593</b>	-20	-3.4%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する四半期純利益	329	<b>385</b>	56	17.2%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥49.81	<b>¥58.94</b>	¥9.13	18.3%

	Non-consolidated 個別			
	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	3,873	<b>4,133</b>	259	6.7%
	376	<b>347</b>	-28	-7.7%
	622	<b>595</b>	-26	-4.3%
	496	<b>470</b>	-25	-5.2%

	Consolidated 連結			
	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Total assets 総資産	50,530	<b>51,782</b>	1,252	2.5%
Net assets 純資産	18,935	<b>19,183</b>	248	1.3%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,805.09	<b>¥2,837.18</b>	¥32.09	1.1%

	Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	33,200	<b>33,067</b>	-132	-0.4%
	14,664	<b>14,743</b>	79	0.5%

■ 2022年3月期第1四半期の業績は、売上高は増収、営業利益は減益となったものの、四半期純利益は増益となり、通期業績予想に対し順調に推移しています。

- ・ 営業利益は30億円の減益となっておりますが、前期は緊急事態宣言に応じてホテルやスポーツ施設などを閉鎖していた期間に対応する人件費等を、コロナ一時費用として、75億円(当期9億円)を特別損失に計上していた影響があるため、これを考慮すると営業利益は前年対比で35億円、+6.6%の増益となります。加えて当期の開発物件売却については、通期計画に沿って順調に売却を進めているものの、前年第1四半期と比較すると開発物件売却にかかる営業利益は▲169億円となっています。

物件売却を除くと前年対比で売上高は9.2%の増収、営業利益は42.1%の増益です。

[ 開発物件売却を除いた売上高・営業利益 ]

(億円)	2020年 6月期	2021年 6月期	前年対比	
			増減額	増減率
売上高	8,929	9,206	276	3.1%
内、開発物件売却	905	441	-463	
開発物件売却を除く	<b>8,024</b>	<b>8,764</b>	<b>740</b>	<b>9.2%</b>
営業利益	614	584	-30	-4.9%
内、開発物件売却	284	115	-169	-59.4%
開発物件売却を除く	<b>329</b>	<b>468</b>	<b>138</b>	<b>42.1%</b>

- ・ 戸建住宅事業・賃貸住宅事業は、ニューノーマルに対応した新たな住まい提案への取り組みや、税務対策を必要とする土地オーナーさまや個人投資家さまからの継続的な需要などから、受注は底堅く推移し、業績は回復傾向にあります。また海外の戸建住宅事業においても、郊外での住宅需要の拡大を追い風に、米国のスタンレー・マーチン社およびトゥルーマーク社が計画を上回る受注を獲得しており、ウッドショック等の資材高騰や、活況な市況に伴う労働者不足の影響を緩和すべく、週次で販売価格の改定を行っています。

[ 月次受注推移(個別) ]

(前年比:金額ベース)

	4月	5月	6月	4-6月累計	22/3通期計画
住宅	+45%	+42%	+10%	+30%	+13%
集合住宅	+62%	+47%	+5%	+33%	+11%

- ・ 商業施設事業・事業施設事業は、既受注の請負工事の施工は順調に進捗しており、堅調な物流施設の請負・開発に加えて、データセンターや、公設卸売市場、陸上養殖施設等の新たな取り組みを進めております。受注競争は厳しい状態が継続していますが、気候変動への対応に向けた設備投資が拡大することが期待される中、ZEB化に向けた企業提案を積極的に進めております。
- ・ ホテル・スポーツクラブを運営するグループ会社は、新型コロナウイルス感染症(変異株)の流行による影響を受けておりますが、緊急事態宣言の解除およびワクチン接種が進めば、経済活動の正常化とともに徐々に回復してくるものと見ております。

■ 2021年4月から事業本部制が本格始動し、グループ内で関連する事業の連携、および重複事業の整理・合理化を進めています。

- ・ 2021年4月1日より「大和ハウス賃貸リフォーム株式会社」が事業を開始しました。
- ・ 大和情報サービス株式会社とダイワロイヤル株式会社が経営統合し、「大和ハウスリアルティマネジメント株式会社」として、2021年10月1日より事業を開始します。

## ■ In FY2021 1Q, net sales increased, operating income decreased, and net income increased.

### Performance progressed smoothly compared with the full-year forecast.

- Operating income decreased by ¥3.0 billion. This was mainly due to the fact that we recorded personnel expenses and others incurred while hotels and sports clubs were closed in April and May 2020 in response to the declaration of a state of emergency as extraordinary losses of ¥7.5 billion as one-time costs associated with COVID-19 (¥900 million in this fiscal year). When the impact was taken into account, operating income increased by ¥3.5 billion (+6.6%) year on year. In addition, although sales of development properties for this fiscal year proceeded in line with the full-year plan, operating income related to sales of development properties decreased by ¥16.9 billion year on year.

Excluding sale of development properties, net sales and operating income increased 9.2% and 42.1% year on year, respectively.

### [ Net sales and operating income excluded sale of development properties ]

	(¥ billion)	FY2020 1Q	FY2021 1Q	YOY	
				Amounts	Ratio
Net sales		892.9	920.6	27.6	3.1%
of which sale of development properties		90.5	44.1	-46.3	
Excluded sale of development properties		<b>802.4</b>	<b>876.4</b>	<b>74.0</b>	<b>9.2%</b>
Operating income		61.4	58.4	-3.0	-4.9%
of which income from sale of development properties		28.4	11.5	-16.9	-59.4%
Excluded sale of development properties		<b>32.9</b>	<b>46.8</b>	<b>13.8</b>	<b>42.1%</b>

- In Single-Family Houses Business and Rental Housing Business, orders have remained firm against the backdrop of proposals for new housing to match the “new normal” and demand from landowners and individual investors who need to take steps to mitigate their inheritance tax burdens, and business performance is on a recovery trend. In overseas, Stanley-Martin and Trumark in the United States have received more orders than planned, supported by growing demand for housing in the suburbs. Sales prices are also revised weekly to mitigate the effects of a steep rise in prices of lumber and other materials and labor shortages caused by booming market conditions.
- In Commercial Facilities Business and Logistics, Business and Corporate Facilities Business, we made smooth progress in construction already ordered. In addition to constructing and developing logistics facilities, which continue to enjoy strong demand, we are also promoting new initiatives such as data centers, public wholesale markets and onshore aquaculture facilities. Although the environment for receiving orders continues to be severe, we are actively promoting ZEB (net zero energy buildings) as we expect capital investment to increase in response to climate change.
- Our group companies operating hotels and sports clubs have been affected by the spread of COVID-19 variants. When the declaration of a state of emergency is lifted and vaccination progresses, we expect economic activity to return to normal and the companies' performance to recover gradually.

### [ Monthly Orders (Non-consolidated) ]

(YOY comparison on a value basis)

	Apr.	May	Jun.	3-month total	FY2021 Forecasts
Single-Family Houses	+45%	+42%	+10%	+30%	+13%
Rental Housing	+62%	+47%	+5%	+33%	+11%

## ■ We started full-scale operation of a business division system in April 2021, and we are now working to coordinate related businesses within the Group and to streamline overlapping businesses.

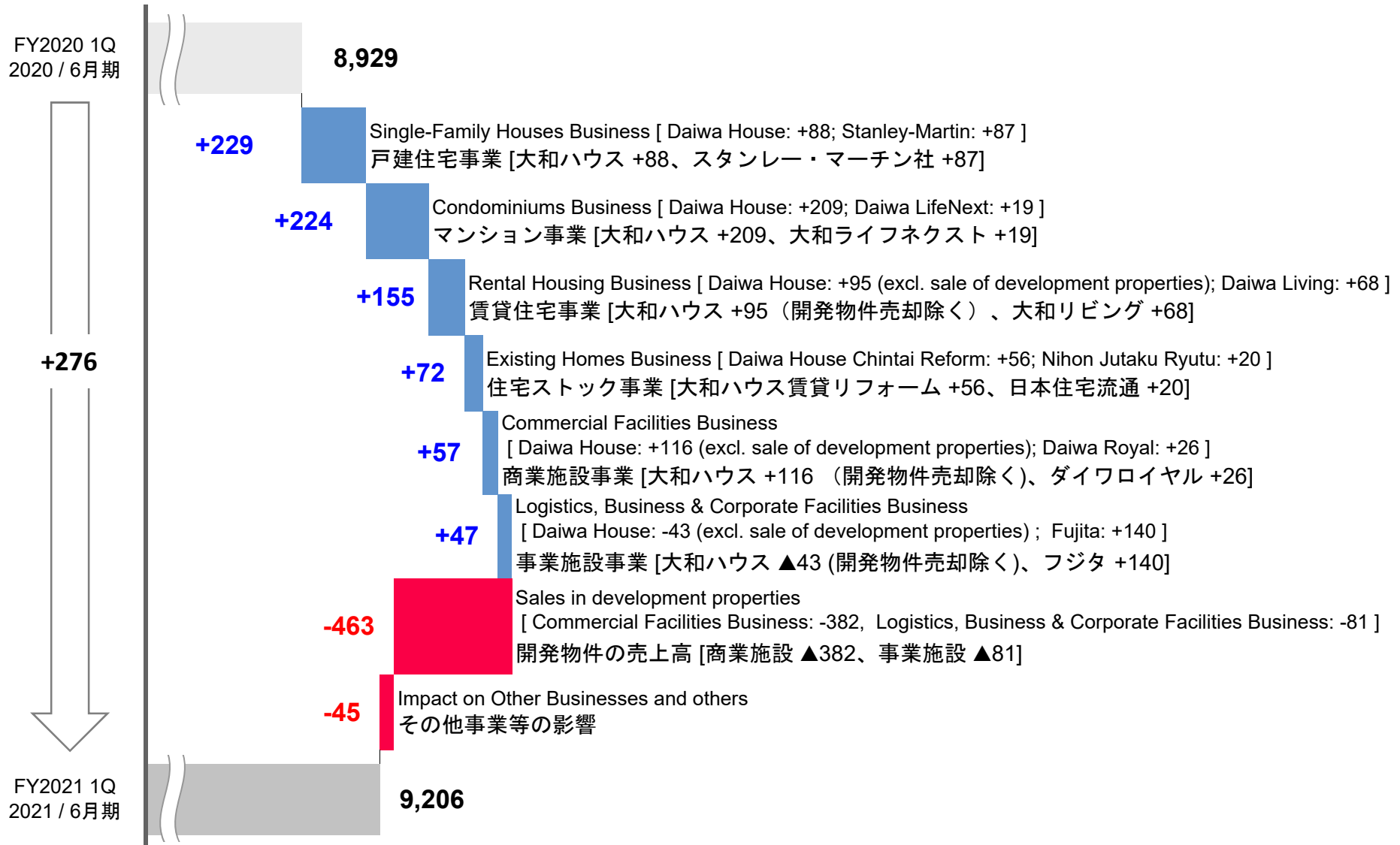
- Daiwa House Chintai Reform Co., Ltd. started business on April 1, 2021.
- Daiwa Information Service Co., Ltd. and Daiwa Royal Co., Ltd. will integrate their management and start business as Daiwa House Realty Mgt. Co., Ltd. on October 1, 2021.

## Summary of Account Settlement in FY2021 1Q : Overview (2)

### 決算概要 総括 (2)

#### Major factors for changes in net sales 売上高の増減要因

(¥ 100 Million/億円)

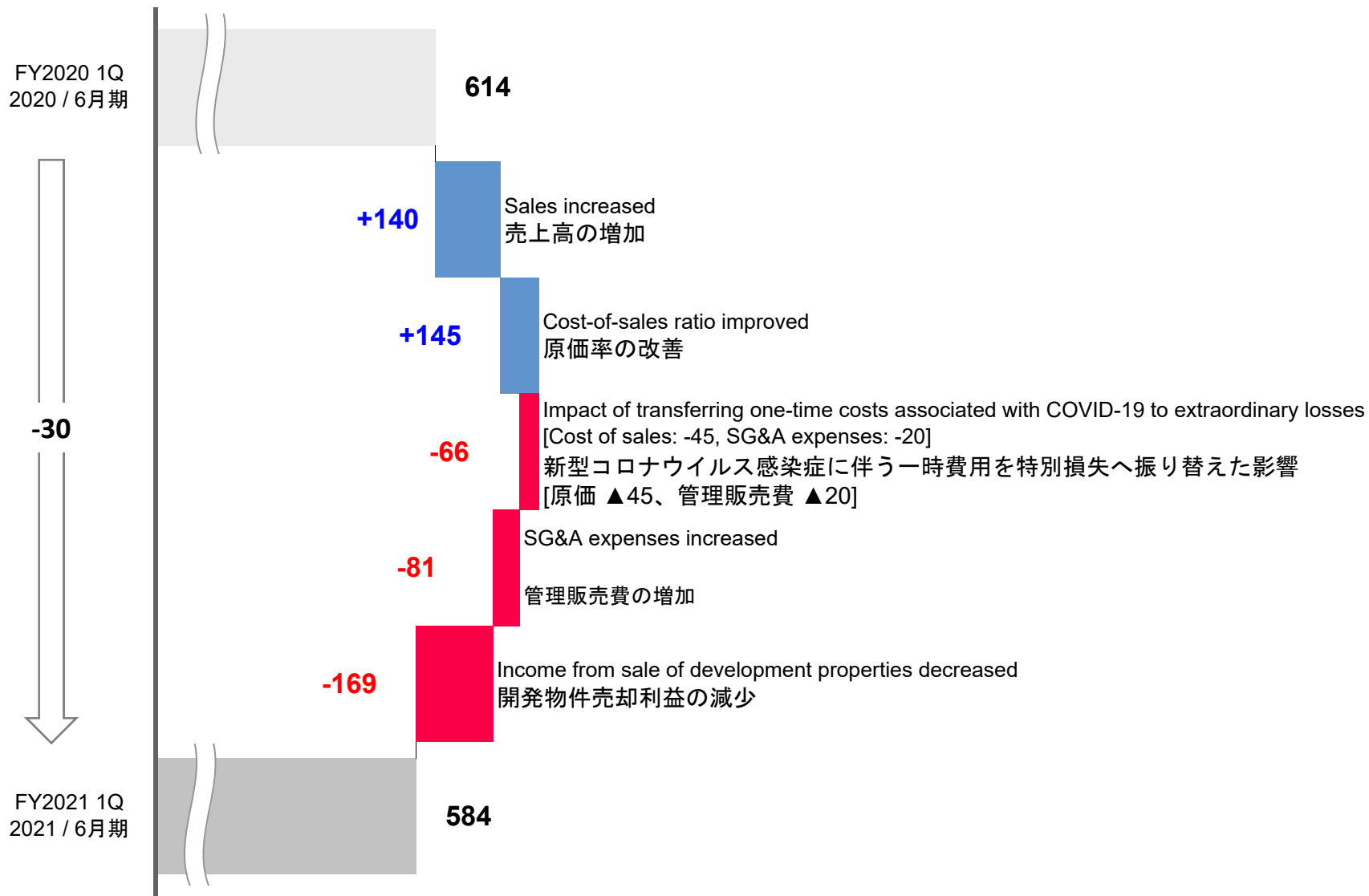


## Summary of Account Settlement in FY2021 1Q : Overview (3)

### 決算概要 総括 (3)

#### Major factors for changes in operating income 営業利益の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



## Summary of Profits (1) 損益の概要 (1)

	FY2020 1Q 2020年6月期		FY2021 1Q 2021年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
<b>Net sales</b> 売上高	<b>8,929</b>	100.0%	<b>9,206</b>	100.0%	276	3.1%
Cost of sales 売上原価	7,212		7,417		204	2.8%
Gross profit 売上総利益	1,717	19.2%	1,789	19.4%	71	4.2%
SG&A expenses 管理販売費	1,102		1,205		102	9.3%
<b>Operating income</b> 営業利益	<b>614</b>	6.9%	<b>584</b>	6.3%	-30	-4.9%
Non-operating income 営業外収益	47		63		16	33.6%
Non-operating expenses 営業外費用	48		54		6	13.6%
<b>Ordinary income</b> 経常利益	<b>614</b>	6.9%	<b>593</b>	6.4%	-20	-3.4%
Extraordinary income 特別利益	2		23		20	879.7%
Extraordinary losses 特別損失	80		11		-68	-85.2%
Income before income taxes 税金等調整前当期純利益	535		604		68	12.9%
<b>Net income attributable to owners of the parent</b> 親会社株主に帰属する四半期純利益	<b>329</b>	3.7%	<b>385</b>	4.2%	56	17.2%





## Summary of Profits (2) 損益の概要 (2)

	FY2020 1Q 2020年6月期		FY2021 1Q 2021年6月期			
	Results 実績	Profit margin 利益率	Results 実績	Profit margin 利益率	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	8,929		9,206		276	3.1%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	905		441		-463	
<b>Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く</b>	<b>8,024</b>		<b>8,764</b>		740	9.2%
Operating income 営業利益	614	6.9%	584	6.3%	-30	-4.9%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	284	31.5%	115	26.2%	-169	-59.4%
<b>Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く</b>	<b>329</b>	4.1%	<b>468</b>	5.3%	138	42.1%

	FY2020 1Q	FY2021 1Q	Change 増減額
	2020 / 6月期	2021 / 6月期	
SG&A expenses 管理販売費			
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	656	722	66
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	70	71	0
Sales commission 販売手数料	34	38	4
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	38	45	6
Others その他	303	327	24
<b>Total 管理販売費 計</b>	<b>1,102</b>	<b>1,205</b>	102

## Summary of Profits (3)

### 損益の概要 (3)

#### ■ Extraordinary income

特別利益	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)			
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	2	14	12
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	0	7	7
Subsidy income related to COVID-19 新型コロナウイルス感染症による助成金収入	-	1	1
<b>Total</b> 特別利益 計	2	23	20

#### ■ Extraordinary losses

特別損失	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)			
Impairment loss 減損損失	0	0	-0
Extraordinary costs for COVID-19 新型コロナウイルス感染症拡大に対する臨時費用	75	9	-66
Others その他	4	2	-2
<b>Total</b> 特別損失 計	80	11	-68

## Business Segment Results (1) Sales セグメント情報 実績 (1) 売上高

Sales 売上高  (¥ 100 Million/億円)	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2021 1Q 2021 / 6月期					
	Results		Results		YOY 前年同期比			
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	前年同期比		Ratio 増減率
						for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	
Single-Family Houses 戸建住宅	909	351	1,138	492	229	88	140	25.2%
Rental Housing 賃貸住宅	2,164	44	2,320	49	155	149	5	7.2%
Condominiums マンション	462	2	687	1	224	225	-0	48.6%
Existing Homes 住宅ストック	203	-	275	-	72	72	-	35.8%
Commercial Facilities 商業施設	1,979	9	1,655	2	-324	-316	-7	-16.4%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,346	111	2,311	176	-34	-98	64	-1.5%
Other Businesses その他	1,163	8	1,157	8	-6	-7	0	-0.6%
<b>Total 合計</b>	<b>8,929</b>	<b>528</b>	<b>9,206</b>	<b>730</b>	<b>276</b>	<b>73</b>	<b>202</b>	<b>3.1%</b>

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

## Business Segment Information Results (2) Operating income

### セグメント情報 実績 (2) 営業利益

#### Operating income 営業利益

	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2021 1Q 2021 / 6月期							OP margin 営業利益率	
	Results		Results		YOY 前年同期比			YOY Change 増減			
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外		Ratio 増減率		
	(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 戸建住宅	-10	11	35	37	45	20	25	-	3.1%	-	
Rental Housing 賃貸住宅	164	-0	195	0	31	30	0	19.0%	8.4%	+0.8pt	
Condominiums マンション	-19	-2	-1	-4	17	19	-1	-	-	-	
Existing Homes 住宅ストック	-0	-	9	-	10	10	-	-	3.4%	-	
Commercial Facilities 商業施設	304	1	218	-1	-86	-82	-3	-28.3%	13.2%	-2.2pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	245	-17	232	-7	-13	-23	9	-5.6%	10.0%	-0.5pt	
Other Businesses その他	36	-2	24	1	-11	-15	4	-31.5%	2.2%	-0.9pt	
<b>Total 合計</b>	<b>614</b>	<b>-9</b>	<b>584</b>	<b>28</b>	<b>-30</b>	<b>-68</b>	<b>38</b>	<b>-4.9%</b>	<b>6.3%</b>	<b>-0.6pt</b>	

Note: Operating income by segment includes intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

## Consolidated Balance Sheets Assets (1)

### 連結貸借対照表 資産の部 (1)

	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Current assets</b> 流動資産	23,543	<b>25,306</b>	1,762	7.5%
<b>Noncurrent assets</b> 固定資産	26,986	<b>26,476</b>	-510	-1.9%
Property, plant and equipment 有形固定資産	18,588	<b>18,063</b>	-524	-2.8%
Intangible assets 無形固定資産	1,356	<b>1,377</b>	20	1.5%
Investments and other assets 投資その他の資産	7,042	<b>7,035</b>	-6	-0.1%
<b>Total assets</b> 資産 合計	50,530	<b>51,782</b>	1,252	2.5%

## Consolidated Balance Sheets Assets (2)

### 連結貸借対照表 資産の部 (2)

Inventories 棚卸資産	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Costs on uncompleted construction contracts</b> 未成工事支出金	468	<b>568</b>	100	21.4%
<b>Real estate for sale</b> 販売用不動産	10,937	<b>13,149</b>	2,212	20.2%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	2,608	<b>3,142</b>	533	20.4%
for Rental Housing 内、賃貸住宅	531	<b>583</b>	51	9.8%
for Condominiums 内、マンション	4,037	<b>4,530</b>	492	12.2%
for Commercial Facilities 内、商業施設	1,587	<b>1,809</b>	221	14.0%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設	2,097	<b>2,981</b>	884	42.2%
<b>Others</b> その他	329	<b>384</b>	54	16.6%
<b>Total Inventories</b> 棚卸資産 合計	11,736	<b>14,103</b>	2,367	20.2%

Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Buildings &amp; structures</b> 建物・構築物	6,533	<b>6,381</b>	-152	-2.3%
<b>Land</b> 土地	8,708	<b>8,543</b>	-164	-1.9%
<b>Others</b> その他	3,346	<b>3,137</b>	-208	-6.2%
<b>Total property, plant and equipment</b> 有形固定資産 合計	18,588	<b>18,063</b>	-524	-2.8%

## Consolidated Balance Sheets Liabilities and Net Assets (1)

### 連結貸借対照表 負債・純資産の部 (1)

	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Liabilities</b> <b>負債</b>	31,595	<b>32,599</b>	1,003	3.2%
Current liabilities 流動負債	12,788	<b>12,970</b>	182	1.4%
Noncurrent liabilities 固定負債	18,806	<b>19,628</b>	821	4.4%
<b>Net assets</b> <b>純資産</b>	18,935	<b>19,183</b>	248	1.3%
Shareholders' equity 株主資本	17,728	<b>17,728</b>	0	0.0%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	623	<b>857</b>	234	37.6%
Subscription rights to shares 新株予約権	0	<b>0</b>	-0	-53.2%
Non-controlling interests 非支配株主持分	582	<b>596</b>	14	2.5%
<b>Total liabilities &amp; net assets</b> <b>負債・純資産 合計</b>	50,530	<b>51,782</b>	1,252	2.5%

## Consolidated Balance Sheets Liabilities and Net Assets (2)

### 連結貸借対照表 負債・純資産の部 (2)

Interest-bearing liabilities 有利子負債	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Short-term loans payable 短期借入金	1,245	<b>2,065</b>	820	65.8%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	400	<b>150</b>	-250	-62.5%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	467	<b>495</b>	28	6.1%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	-	<b>190</b>	190	-
Bonds payable 社債	3,830	<b>4,180</b>	350	9.1%
Long-term loans payable 長期借入金	6,777	<b>7,196</b>	419	
Others その他	29	<b>29</b>	-	-
<b>Total (excl. lease obligations and others)</b> <b>有利子負債（リース債務等除く）計</b>	<b>12,748</b>	<b>14,306</b>	<b>1,557</b>	<b>12.2%</b>
<b>Debt-equity ratio</b> <b>D/Eレシオ</b>	0.69	<b>0.77</b>	+0.08pt	【Reference/参考】 D/E ratio after taking the hybrid financing into account ハイブリッドファイナンス考慮後のD/Eレシオ <b>0.66</b>
<b>Net debt-equity ratio</b> <b>ネットD/Eレシオ</b>	0.46	<b>0.57</b>	+0.11pt	
<b>Net assets ratio</b> <b>自己資本比率</b>	36.3%	<b>35.9%</b>	-0.4pt	



## Breakdown of Investment Real Estate (1) 投資不動産の内訳 (1)

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	2021 / 03	2021 / 06
Investment real estate 投資不動産	12,905	<b>13,253</b>
Real estate available for sale 流動化不動産	9,463	<b>9,785</b>
being rented 稼働中	3,482	<b>3,299</b>
not being rented 未稼働	5,981	<b>6,486</b>
Profit-earning real estate 収益不動産	3,441	<b>3,467</b>
being rented 稼働中	3,155	<b>3,270</b>

### Real estate available for sale 流動化不動産の内訳

	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
(¥ 100 Million/億円)			
Rental housing 賃貸住宅	217	186	<b>404</b>
Commercial facilities 商業施設	730	329	<b>1,059</b>
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,204	4,898	<b>7,102</b>
Overseas 海外	146	1,072	<b>1,219</b>
<b>Total 合計</b>	<b>3,299</b>	<b>6,486</b>	<b>9,785</b>

Note [Definitions of rental real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

注) [投資不動産の定義] 流動化不動産 : 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産 : 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

## Breakdown of Investment Real Estate (2)

### 投資不動産の内訳 (2)

#### ■ NOI yield of rented real estate available for sale 稼働中 流動化不動産のNOI利回り

	2021 / 03		2021 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	3,482	4.5%	<b>3,299</b>	<b>5.1%</b>
Rental housing 賃貸住宅	219	-1.3%	<b>217</b>	<b>1.5%</b>
Commercial facilities 商業施設	735	5.3%	<b>730</b>	<b>4.9%</b>
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,470	4.8%	<b>2,204</b>	<b>5.5%</b>
Logistics facilities 物流施設	1,824	5.5%	<b>1,560</b>	<b>6.1%</b>
Business & corporate facilities 事業施設	646	3.0%	<b>643</b>	<b>3.8%</b>
Overseas 海外	56	4.9%	<b>146</b>	<b>5.7%</b>

#### ■ NOI yield of rented profit-earning real estate 稼働中 収益不動産のNOI利回り

	2021 / 03		2021 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	3,155	12.5%	<b>3,270</b>	<b>12.5%</b>
Rental housing 賃貸住宅	352	16.5%	<b>349</b>	<b>17.0%</b>
Commercial facilities 商業施設	2,492	12.4%	<b>2,570</b>	<b>12.7%</b>
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	191	10.1%	<b>218</b>	<b>7.6%</b>

Note NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value  
注) NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

## Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況

	FY2019 Results	FY2020 Results	FY2021 Results	Cumulative actual	6th Medium-Term Management Plan 第6次中期経営計画	
	2019年度 実績	2020年度 実績	2021年度実績 ('21/4-'21/6)		Rev. Plan 修正計画	Progress 進捗率
(¥100 Million/億円)						
Rental Housing 賃貸住宅	65	18	14	98	500	19.7%
Commercial Facilities 商業施設	827	363	85	1,276	1,500	85.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,037	1,978	401	4,417	6,500	68.0%
Overseas 海外	696	613	89	1,398	1,500	93.2%
Real Estate Development 不動産開発	3,626	2,974	590	7,191	10,000	71.9%
Capital Investments 設備投資（事務所・工場等）	811	672	264	1,748	2,500	69.9%
M&A	353	200	4	558	1,000	55.9%
<b>Total 合計</b>	<b>4,791</b>	<b>3,847</b>	<b>860</b>	<b>9,498</b>	<b>13,500</b>	<b>70.4%</b>

## Business Performance Forecasts for FY2021 (1) Year on year change

### 2022年3月期 業績予想 (1) 対前年実績

No change in business performance forecasts released in May 2021.  
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 2022 / 3月期			
	Results	Proportion	Forecasts	Proportion	YOY 前年同期比	
	実績	構成比			計画	構成比
	(¥ 100 Million/億円)					
<b>Net sales</b> <b>売上高</b>	<b>41,267</b>	100.0%	<b>43,000</b>	100.0%	1,732	4.2%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	2,372		2,681		308	13.0%
Cost of sales 売上原価	32,998		34,780		1,781	5.4%
Gross profit 売上総利益	8,268	20.0%	8,220	19.1%	-48	-0.6%
SG&A expenses 管理販売費	4,697		5,020		322	6.9%
<b>Operating income</b> <b>営業利益</b>	<b>3,571</b>	8.7%	<b>3,200</b>	7.4%	-371	-10.4%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	698		625		-73	-10.5%
Non-operating income 営業外収益	203		160		-43	-21.5%
Non-operating expenses 営業外費用	396		200		-196	-49.6%
<b>Ordinary income</b> <b>経常利益</b>	<b>3,378</b>	8.2%	<b>3,160</b>	7.3%	-218	-6.5%
Extraordinary income 特別利益	46		-		-46	-
Extraordinary losses 特別損失	312		10		-302	-96.8%
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,112		3,150		37	1.2%
<b>Net income attributable to owners of the parent</b> <b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>1,950</b>	4.7%	<b>2,150</b>	5.0%	199	10.2%

- We have not incorporated any impact from the retirement benefits into our business performance forecasts for FY2021.  
なお、2022年3月期の業績予想には、退職給付数理差異の影響は織り込んでおりません。

## Business Performance Forecasts for FY2021 (2) Operating income excluded amortization of actuarial differences 2022年3月期 業績予想 (2) 退職数理差異の影響を除いた営業利益

No change in business performance forecasts released in May 2021.  
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2020					FY2021				
	Results 実績	YOY 対前年比	Amortization of actuarial differences 数理差異の 影響	Excluded amortization of actuarial differences 退職数理差異の 影響を除く	YOY 対前年比	Forecasts 計画	YOY 対前年比	Amortization of actuarial differences 数理差異の 影響	Excluded amortization of actuarial differences 退職数理差異の 影響を除く	YOY 対前年比
(¥ 100 Million/億円)										
Net sales 売上高	41,267			41,267		43,000			<b>43,000</b>	
Cost of sales 売上原価	32,998		<b>-115</b>	33,114		34,780		0	<b>34,780</b>	
Cost-of-sales ratio 原価率	80.0%			80.2%		80.9%			<b>80.9%</b>	
SG&A expenses 管理販売費	4,697		<b>-160</b>	4,858		5,020		0	<b>5,020</b>	
Operating income 営業利益	<b>3,571</b>	-6.3%	<b>276</b>	<b>3,294</b>	<b>-12.9%</b>	<b>3,200</b>	-10.4%	<b>0</b>	<b>3,200</b>	<b>-2.9%</b>
OP margin 営業利益率	8.7%			<b>8.0%</b>		7.4%			<b>7.4%</b>	

## Business Performance Forecasts for FY2021 (3) Shareholder return

### 2022年3月期 業績予想 (3) 株主還元

No change in business performance forecasts released in May 2021.  
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2020 Results 2021 / 3月期 実績	FY2021 Forecasts 2022 / 3月期 計画
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥297.18	<b>¥328.26</b>
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	11.0%	<b>11.3%</b>
Annual dividend per share (Commemorative dividend) 年間配当金 (記念配当)	¥116	<b>¥126 (¥10)</b>
Interim dividend per share 中間配当	¥50	<b>¥55</b>
Year-end dividend per share 期末配当	¥66	<b>¥71</b>
Dividend payout ratio 配当性向	39.0%	<b>38.3%</b>

# Business Performance Forecasts for FY2021 (4) Sale of development properties

## 2022年3月期 業績予想 (4) 開発物件売却

No change in business performance forecasts released in May 2021.  
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

Sales 売上高	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	YOY 前年同期比	FY2019	FY2020	FY2021	3-year total 3か年合計 ('19/4-'22/3)
				2020 / 3月期 Results 実績	2021 / 3月期 Results 実績	2022 / 3月期 Forecasts 計画	
(¥ 100 Million/億円)							
<b>Total 合計</b>	905	<b>441</b>	-463	1,895	2,372	<b>2,681</b>	<b>6,949</b>
Rental Housing 賃貸住宅	-	-	-	229	161	<b>206</b>	<b>598</b>
Commercial Facilities 商業施設	382	-	-382	259	415	<b>284</b>	<b>959</b>
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	523	<b>441</b>	-81	1,406	1,796	<b>2,190</b>	<b>5,392</b>

Operating income 営業利益	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	YOY 前年同期比	FY2019	FY2020	FY2021	3-year total 3か年合計 ('19/4-'22/3)
				2020 / 3月期 Results 実績	2021 / 3月期 Results 実績	2022 / 3月期 Forecasts 計画	
(¥ 100 Million/億円)							
<b>Total 合計</b>	284	<b>115</b>	-169	690	698	<b>625</b>	<b>2,014</b>
Rental Housing 賃貸住宅	-	-	-	104	54	<b>26</b>	<b>185</b>
Commercial Facilities 商業施設	129	-	-129	85	136	<b>82</b>	<b>304</b>
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	154	<b>115</b>	-39	500	507	<b>515</b>	<b>1,523</b>

## Business Segment Forecasts for FY2021 (1) Sales

### 2022年3月期 セグメント情報 計画 (1) 売上高

No change in business performance forecasts released in May 2021.  
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

Sales 売上高  (¥ 100 Million/億円)	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 2022 / 3月期					
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比			Ratio 増減率
	実績	for overseas	計画	for overseas	Amounts 増減額	for domestic		
		内、海外		内、海外		内、国内	内、海外	
Single-Family Houses 戸建住宅	5,161	1,908	6,000	2,462	838	285	553	16.3%
Rental Housing 賃貸住宅	9,827	358	10,200	441	372	289	82	3.8%
Condominiums マンション	3,397	5	3,800	212	402	195	206	11.8%
Existing Homes 住宅ストック	1,247	-	1,350	-	102	102	-	8.2%
Commercial Facilities 商業施設	8,083	26	7,800	23	-283	-280	-3	-3.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	9,899	684	10,700	853	800	631	168	8.1%
Other Businesses その他	5,073	36	4,900	36	-173	-173	0	-3.4%
<b>Total 合計</b>	<b>41,267</b>	<b>3,018</b>	<b>43,000</b>	<b>4,000</b>	<b>1,732</b>	<b>751</b>	<b>981</b>	<b>4.2%</b>

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。



## Business Segment Forecasts for FY2021 (2) Operating income

### 2022年3月期 セグメント情報 計画 (2) 営業利益

No change in business performance forecasts released in May 2021.  
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

Operating income 営業利益	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 2022 / 3月期							OP margin 営業利益率	
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比			YOY Change 増減			
	実績	for overseas	計画	for overseas	Amounts 増減額	Ratio			増減率		
		内、海外		内、海外		for domestic 内、国内	for overseas 内、海外				
(¥ 100 Million/億円)											
Single-Family Houses 戸建住宅	218	135	300	176	81	40	40	37.5%	5.0%	+0.8pt	
Rental Housing 賃貸住宅	908	73	890	40	-18	15	-33	-2.0%	8.7%	-0.5pt	
Condominiums マンション	53	-15	60	-15	6	5	0	11.2%	1.6%	+0.0pt	
Existing Homes 住宅ストック	104	-	110	-	5	5	-	5.4%	8.1%	-0.3pt	
Commercial Facilities 商業施設	1,228	-0	1,170	-12	-58	-47	-11	-4.8%	15.0%	-0.2pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,159	-8	1,000	17	-159	-184	25	-13.7%	9.3%	-2.4pt	
Other Businesses その他	107	-3	150	-18	42	57	-15	39.3%	3.1%	+1.0pt	
<b>Total 合計</b>	<b>3,571</b>	<b>195</b>	<b>3,200</b>	<b>200</b>	<b>-371</b>	<b>-375</b>	<b>4</b>	<b>-10.4%</b>	<b>7.4%</b>	<b>-1.3pt</b>	

Note: Operating income by segment includes intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

## Single-Family Houses Business 戸建住宅事業

- In Japan, orders received remained positive as a result of home environment proposals to match the “new normal”. In overseas, housing sales in North America and housing land sales in Australia continued to be favorable from the previous fiscal year. As a result, net sales and operating income increased by ¥22.9 billion and ¥4.5 billion, respectively.

国内ではニューノーマルに対応した住まい提案を継続し、受注がプラスで推移しているほか、海外では前期より引き続き、北米における住宅販売や、オーストラリアでの宅地分譲が順調に推移したことから売上高は229億円の増収、営業利益は45億円の増益となりました。

	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	909	<b>1,138</b>	229	5,161	6,000	838
Gross margin ratio 売上総利益率	18.2%	<b>20.3%</b>	+2.1pt	19.2%	17.4%	-1.8pt
Operating income 営業利益	-10	<b>35</b>	45	218	300	81
OP margin 営業利益率	-	<b>3.1%</b>	-	4.2%	5.0%	+0.8pt

- Average sales and area per unit (Non-consolidated)

1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積（個別）

	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2020 2021 / 3月期		FY2021 1Q 2021 / 6月期	
	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
(¥ Million / 百万円)						
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅（建築請負）	<b>41.0</b>	<b>137.8㎡</b>	<b>39.6</b>	<b>135.0㎡</b>	<b>42.2</b>	<b>141.6㎡</b>
Single-family houses (of housing projects) 分譲住宅（建売）	<b>22.1</b>	<b>95.2㎡</b>	<b>23.1</b>	<b>104.9㎡</b>	<b>24.7</b>	<b>106.2㎡</b>

## Rental Housing Business (1) 賃貸住宅事業 (1)

- Sales in construction increased due to the fact that orders are on a recovery trend and the previous year's level was low. In the rental management, sales and profit increased due to an increase in the number of management units and an improving profit margins resulting from maintaining a high occupancy rate. As a result, net sales and operating income increased by ¥15.5 billion and ¥3.1 billion, respectively, for the segment as a whole.

「請負・分譲」は受注が回復傾向にあることに加え、前年ハードルが低かったことなどから増収。「賃貸・管理」は管理戸数の増加や、高い入居率を維持したことなどによる利益率の改善により増収増益。セグメント全体では売上高は155億円の増収、営業利益は31億円の増益となりました。

	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	2,164	<b>2,320</b>	155	9,827	10,200	372
Construction 請負・分譲	784	<b>899</b>	115	3,969	4,079	109
Rental management 賃貸・管理	1,380	<b>1,420</b>	39	5,697	5,913	216
Sale of development properties 開発物件売却	-	-	-	161	206	45
Gross margin ratio 売上総利益率	16.4%	<b>17.1%</b>	+0.7pt	17.6%	16.8%	-0.8pt
Construction 請負・分譲	26.5%	<b>24.2%</b>	-2.3pt	25.3%	24.7%	-0.6pt
Rental management 賃貸・管理	10.7%	<b>12.7%</b>	+2.0pt	11.7%	11.4%	-0.3pt
Sale of development properties 開発物件売却	-	-	-	33.7%	13.0%	-20.7pt
Operating income 営業利益	164	<b>195</b>	31	908	890	-18
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	-	-	-	54	26	-27
OP margin 営業利益率	7.6%	<b>8.4%</b>	+0.8pt	9.2%	8.7%	-0.5pt

## Rental Housing Business (2)

### 賃貸住宅事業 (2)

#### ■ Average sales per building (Non-consolidated)

1 棟当たりの平均売上金額 (個別)

	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期
(¥ Million / 百万円)			
<b>Rental housing (building contracting)</b> 集合住宅 (建築請負)	<b>122.7</b>	<b>127.0</b>	<b>129.5</b>
Steel-frame (low-rise) 鉄骨 (低層)	110.1	111.6	112.9
Steel-frame (high- and mid-rise) 鉄骨 (中高層)	613.9	614.3	599.8

#### ■ Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

	'20/3	'20/6	'21/3	'21/6
<b>Management of rental housing units</b> 賃貸住宅管理戸数	<b>595,182</b>	<b>601,573</b>	<b>611,874</b>	<b>617,953</b>
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上 (入居保証) 戸数	552,625	558,832	568,679	574,782
<b>Occupancy rates</b> 入居率	<b>97.6%</b>	<b>96.4%</b>	<b>98.2%</b>	<b>97.3%</b>

0.9pt改善

Financial Highlights for FY2021 1Q

2022年3月期第1四半期 決算概要

## Condominiums Business マンション事業

- Net sales increased by ¥22.4 billion and operating loss decreased by ¥1.7 billion. The main factors were limited sales activities due to the temporary closure of display condos in April and May of the previous fiscal year and increased sales of completed condominium in this fiscal year.

前期は4・5月にモデルルーム等を一時閉鎖したため営業活動に制限がありましたが、今期は完成在庫の販売が進んだことから、売上高は224億円の増収、営業損益は17億円改善しました。

	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	YOY 前年比	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	YOY 前年比
	Results 実績	Results 実績		Results 実績	Forecasts 計画	
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	462	<b>687</b>	224	3,397	3,800	402
Construction 請負・分譲	249	<b>469</b>	219	2,527	2,912	384
Rental management 賃貸・管理	212	<b>217</b>	4	870	887	17
Gross margin ratio 売上総利益率	13.4%	<b>14.2%</b>	+0.8pt	13.4%	12.8%	-0.6pt
Construction 請負・分譲	15.4%	<b>15.2%</b>	-0.2pt	14.3%	13.1%	-1.2pt
Rental management 賃貸・管理	11.0%	<b>12.0%</b>	+1.0pt	10.8%	11.7%	+0.9pt
Operating income 営業利益	-19	<b>-1</b>	17	53	60	6
OP margin 営業利益率	-	-	-	1.6%	<b>1.6%</b>	-0.0pt

- Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況（個別）（受注済戸数を含む）

	'21/3	'21/6
Stock of completed condominium 完成在庫	1,458	1,038
of which received orders うち、受注済	91	30

## Commercial Facilities Business 商業施設事業

- Sales of development properties decreased, although sales in construction and rental management increased slightly. As a result, net sales and operating income decreased by ¥32.4 billion and ¥8.6 billion, respectively. In the management of urban hotels, although there was a slight improvement compared to the same period of the previous year, the current situation is affected by COVID-19 variants.

「請負・分譲」「賃貸・管理」は微増となったものの、「開発物件売却」が減少したことから、売上高は324億円の減収、営業利益は86億円の減益となりました。都市型ホテルの運営は前年同期と比較して若干改善が見られたものの、足元では変異株の流行による影響を受けています。

	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	1,979	<b>1,655</b>	-324	8,083	7,800	-283
Construction 請負・分譲	1,034	<b>1,071</b>	36	5,284	5,007	-277
Urban hotel business management 都市型ホテルの運営	28	<b>37</b>	10	222	422	199
Excluding hotel management ホテル事業運営除く	1,008	<b>1,033</b>	25	5,061	4,585	-476
Rental management 賃貸・管理	562	<b>584</b>	21	2,384	2,508	124
Sale of development properties 開発物件売却	382	-	-382	415	284	-131
Gross margin ratio 売上総利益率	21.5%	<b>21.3%</b>	-0.2pt	21.6%	21.9%	+0.3pt
Construction 請負・分譲	19.1%	<b>22.1%</b>	+3.0pt	22.3%	23.7%	+1.4pt
Urban hotel business management 都市型ホテルの運営	-151.3%	<b>-108.0%</b>	+43.3pt	-43.7%	-3.2%	+40.5pt
Excluding hotel management ホテル事業運営除く	23.6%	<b>26.8%</b>	+3.2pt	25.2%	26.1%	+0.9pt
Rental management 賃貸・管理	17.5%	<b>20.0%</b>	+2.5pt	18.1%	17.4%	-0.7pt
Sale of development properties 開発物件売却	34.0%	-	-	32.9%	29.2%	-3.7pt
Operating income 営業利益	304	<b>218</b>	-86	1,228	1,170	-58
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	129	-	-129	136	82	-53
OP margin 営業利益率	15.4%	<b>13.2%</b>	-2.2pt	15.2%	15.0%	-0.2pt

- Occupancy rate of major hotels (Full year)  
主要ホテルの稼働率（通期）

Daiwa Roynet Hotel (Urban) ロイネットホテル（都市型）	
The number of facilities 施設数	63
'19/3	91.8%
'20/3	87.4%
'21/3	<b>33.9%</b>
'21/6 単月 (Single month)	<b>34.9%</b>

- [Reference] Other Businesses segment  
[参考] その他事業セグメント

Daiwa Royal Hotel (Resort type) ロイヤルホテル（リゾート型）	
The number of facilities 施設数	28
'19/3	62.5%
'20/3	59.8%
'21/3	<b>28.0%</b>
'21/6 単月 (Single month)	<b>15.2%</b>

## Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業

- Sales in construction increased due to smooth progress in construction. Sales of development properties decreased compared to the same period of the previous fiscal year, although the sales progressed as planned. As a result, net sales decreased by ¥3.4 billion and operating income decreased by ¥1.3 billion for the segment as a whole.

「請負」は工事が順調に進捗したことにより増収。「開発物件売却」は計画通り進捗しているものの、前年同期比で減収となり、セグメント全体では売上高は34億円の減収、営業利益は13億円の減益となりました。

	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	2,346	<b>2,311</b>	-34	9,899	10,700	800
Construction 請負	1,633	<b>1,664</b>	31	7,234	7,590	356
Rental management 賃貸・管理	189	<b>204</b>	15	869	918	49
Sale of development properties 開発物件売却	523	<b>441</b>	-81	1,796	2,190	394
Gross margin ratio 売上総利益率	18.1%	<b>19.2%</b>	+1.1pt	19.8%	17.6%	-2.2pt
Construction 請負	13.5%	<b>16.2%</b>	+2.7pt	17.2%	15.0%	-2.2pt
Rental management 賃貸・管理	26.3%	<b>29.0%</b>	+2.7pt	23.9%	24.5%	+0.6pt
Sale of development properties 開発物件売却	29.6%	<b>26.2%</b>	-3.4pt	28.3%	23.5%	-4.8pt
Operating income 営業利益	245	<b>232</b>	-13	1,159	1,000	-159
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	154	<b>115</b>	-39	507	515	7
OP margin 営業利益率	10.5%	<b>10.0%</b>	-0.5pt	11.7%	9.3%	-2.4pt
[Reference] Fujita [参考] フジタ						
Net sales 売上高	858	<b>998</b>	140	4,265	4,500	234
Operating income 営業利益	-18	<b>18</b>	36	133	150	16

## Orders Received by Business Segment (Non-consolidated) (1)

### 事業別受注高（個別）(1)

#### Orders received results 受注高 実績

		FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2021 1Q 2021 / 6月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
		(¥ 100 Million/億円)					
<b>Single-Family Houses 住宅</b>	Custom-built houses 戸建住宅	1,185	487	1,421	607	120	24.7%
	Houses in housing development projects 分譲	336	77	400	95	18	24.2%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	130	-	201	70	54.2%
	Sub-total 小計	1,521	694	1,821	904	209	30.2%
<b>Rental Housing 集合住宅</b>		6,797	848	8,942	1,128	279	32.9%
<b>Condominiums (for sale) マンション</b>		170	99	568	271	172	174.2%
<b>Commercial Facilities 商業施設</b>		-	1,384	-	1,111	-273	-19.7%
<b>Logistics, Business &amp; Corporate Facilities 事業施設</b>		-	999	-	1,446	446	44.7%
<b>Total 合計</b>		8,488	4,157	11,331	5,006	849	20.4%
[Reference] Excluding SPC	Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		659		1,236	576	87.4%
[参考] TMKを除く	Total 合計		3,817		4,796	979	25.7%

Notes: 1. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. 2. Include order figures from specific purpose companies or other consolidated subsidiaries established for the purposes related to real estate development (SPC).

注: (1) 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。(2) 特定目的会社等の不動産開発を目的として設立した連結子会社(TMK)による受注数値を加味しています。



## Orders Received by Business Segment (Non-consolidated) (2)

### 事業別受注高（個別）(2)

※The forecasts of underlined units number has been revised.  
※下線箇所の計画戸数を修正しました。

#### Orders received forecasts 受注高 計画

		FY2020 2021 / 3月期		FY2021 Forecasts 2022 / 3月期 計画		YOY 前年同期比	
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
		(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,244	2,108	<b>5,640</b>	<b>2,320</b>	211	10.0%
	Houses in housing development projects 分譲	1,849	430	<b>2,260</b>	<b>560</b>	129	30.1%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	779	-	<b>880</b>	100	12.8%
	Sub-total 小計	7,093	3,318	<b>7,900</b>	<b>3,760</b>	441	13.3%
Rental Housing 集合住宅		29,543	3,889	<b>33,330</b>	<b>4,300</b>	410	10.6%
Condominiums (for sale) マンション		2,172	1,152	<b>2,600</b>	<b>1,300</b>	147	12.8%
Commercial Facilities 商業施設		-	4,938	-	<b>5,100</b>	161	3.3%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	4,226	-	<b>4,440</b>	213	5.1%
<b>Total 合計</b>		<b>38,808</b>	<b>18,357</b>	<b>43,830</b>	<b>19,730</b>	1,372	7.5%
[Reference] Excluding SPC [参考] TMKを除く	Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		3,548		<b>3,560</b>	11	0.3%
	Total 合計		17,680		<b>18,850</b>	1,169	6.6%

Notes: 1. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. 2. Include order figures from specific purpose companies or other consolidated subsidiaries established for the purposes related to real estate development (SPC).

注: (1) 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。(2) 特定目的会社等の不動産開発を目的として設立した連結子会社(TMK)による受注数値を加味しています。

## Sales by Business Segment (Non-consolidated) (1)

### 事業別売上高（個別）(1)

#### Sales results 売上高 実績

		FY2020 1Q 2020 / 6月期			FY2021 1Q 2021 / 6月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		
		(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	852	427	20.8%	899	435	8	2.0%	21.9%	+1.1pt
	Houses in housing development projects 分譲	223	49	12.1%	288	71	21	44.3%	14.0%	+1.9pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	80	6.4%	-	138	58	71.8%	9.8%	+3.4pt
	Sub-total 小計	1,075	557	17.9%	1,187	645	88	15.8%	18.4%	+0.5pt
Rental Housing 集合住宅		4,793	792	26.5%	6,658	888	95	12.1%	23.8%	-2.7pt
Condominiums (for sale) マンション		134	72	15.9%	570	282	209	286.8%	14.6%	-1.3pt
Commercial Facilities 商業施設		-	1,328	26.1%	-	1,063	-265	-20.0%	25.6%	-0.5pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	850	21.4%	-	1,005	155	18.3%	23.1%	+1.7pt
<b>Total 合計</b>		<b>6,002</b>	<b>3,873</b>	<b>22.7%</b>	<b>8,415</b>	<b>4,133</b>	<b>259</b>	<b>6.7%</b>	<b>21.7%</b>	<b>-1.0pt</b>

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

## Sales by Business Segment (Non-consolidated) (2)

### 事業別売上高（個別）(2)

※The forecasts of underlined units number has been revised.  
※下線箇所の計画戸数を修正しました。

#### Sales forecasts 売上高 計画

		FY2020 2021 / 3月期			FY2021 Forecasts 2022 / 3月期 計画					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		
		(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,178	2,075	22.3%	<b>5,440</b>	<b>2,210</b>	134	6.5%	22.6%	+0.3pt
	Houses in housing development projects 分譲	1,841	424	13.5%	<b>2,290</b>	<b>560</b>	135	31.9%	17.9%	+4.4pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	752	8.0%	-	<b>880</b>	127	16.9%	9.1%	+1.1pt
	Sub-total 小計	7,019	3,252	17.9%	<b>7,730</b>	<b>3,650</b>	397	12.2%	18.6%	+0.7pt
Rental Housing 集合住宅		29,488	4,020	25.2%	<b>30,830</b>	<b>4,150</b>	129	3.2%	24.6%	-0.6pt
Condominiums (for sale) マンション		2,484	1,222	14.8%	<u>2,600</u>	<b>1,300</b>	77	6.4%	11.5%	-3.3pt
Commercial Facilities 商業施設		-	5,233	25.9%	-	<b>5,000</b>	-233	-4.5%	26.2%	+0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	3,794	28.4%	-	<b>3,770</b>	-24	-0.7%	23.3%	-5.1pt
<b>Total</b> <b>合計</b>		<b>38,991</b>	<b>18,639</b>	<b>23.4%</b>	<b><u>41,160</u></b>	<b>18,700</b>	<b>60</b>	<b>0.3%</b>	<b>21.9%</b>	<b>-1.5pt</b>

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

## Overseas Business 海外事業

Regional Overview エリア別 業績	FY2020 1Q 2020 / 6月期		FY2021 1Q 2021 / 6月期	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Total 合計</b>	<b>528</b>	<b>-9</b>	<b>730</b>	<b>28</b>
USA アメリカ	309	4	416	36
Australia オーストラリア	61	-5	90	-2
ASEAN	78	-0	74	0
China 中国	28	-1	64	3
Other その他	49	-6	85	-9

Overseas investment balance (Non-Consolidated) 海外出資残高(個別)	Jun.30, 2021 2021 / 6末
	(¥ 100 Million/億円)
<b>Total 合計</b>	<b>3,411</b>
USA アメリカ	1,166
Australia オーストラリア	473
ASEAN	548
China 中国	908
Other その他	314

	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 Forecasts 2022 / 3月期 計画	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Total 合計</b>	<b>3,018</b>	<b>195</b>	<b>4,000</b>	<b>200</b>
USA アメリカ	1,768	191	2,361	188
Australia オーストラリア	369	-18	450	2
ASEAN	369	17	357	10
China 中国	266	12	379	18
Other その他	244	-8	452	-18

## Consolidated Statements of Cash Flows

### 連結キャッシュ・フローの状況

(¥ 100 Million/億円)	FY2020 1Q 2020 / 6月期	FY2021 1Q 2021 / 6月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 615	△ 488	126
Depreciation and amortization 減価償却費	188	208	19
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,449	△ 1,111	338
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	2,692	864	△ 1,827
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	590	△ 658	△ 1,249
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	2,760	4,163	1,402
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	3,351	3,504	152