

Financial Highlights for FY2021 2Q

2022年3月期第2四半期 決算概要

(For the 6 months from April 1, 2021 to September 30, 2021)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

Contents 目次

P3 - 7	•Summary of Account Settlement in FY2021 2Q: Overview 決算概要 総括	P26	•Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P8 - 10	•Summary of Profits 損益の概要	P27 - 28	•Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P11 - 12	•Business Segment Information (Results) セグメント情報(実績)	P29	•Condominiums Business マンション事業
P13 - 16	•Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表	P30	•Commercial Facilities Business 商業施設事業
P17 - 18	•Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳	P31	•Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P19	•Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況	P32 - 35	•Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高(個別)
P20 - 25	•Business Performance Forecasts for FY2021 2022年3月期 業績予想・セグメント情報(計画)	P36 - 37	•Capital Investments/ Depreciation 設備投資額/ 減価償却費
		P38	•Overseas Business 海外事業
		P39	•Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.

2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

2.単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in FY2021 2Q : Overview (1)

決算概要 総括 (1)

■ In the FY2021 2Q, net sales increased to 2 trillion 42.1 billion yen, operating income to 160.3 billion yen, ordinary income to 161.6 billion yen, and net income to 107.5 billion yen, for the first time in two fiscal years.

当第2四半期の業績は、売上高は2兆421億円となり、2期ぶりの増収。

営業利益は1,603億円、経常利益は1,616億円、四半期純利益は1,075億円となり、いずれも2期ぶりの増益となりました。

	Consolidated 連結			
	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Net sales 売上高	19,664	20,421	757	3.9%
Operating income 営業利益	1,560	1,603	43	2.8%
Ordinary income 経常利益	1,504	1,616	112	7.4%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する四半期純利益	913	1,075	162	17.8%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥138.71	¥164.27	¥25.56	18.4%

	Consolidated 連結			
	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Sep. 30, 2021 2021 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Total assets 総資産	50,530	53,399	2,869	5.7%
Net assets 純資産	18,935	20,137	1,202	6.3%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,805.09	¥2,940.06	¥134.97	4.8%

	Non-consolidated 個別			
	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	8,966	9,431	464	5.2%
	1,006	992	-14	-1.4%
	1,229	1,220	-8	-0.7%
	945	883	-61	-6.5%

	Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Sep. 30, 2021 2021 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	33,200	34,067	867	2.6%
	14,664	15,224	559	3.8%

■ 2022年3月期 第2四半期の業績

・戸建住宅事業や賃貸住宅事業をはじめとするハウジング事業領域が、堅調に推移しました。特に米国の住宅事業においては、引き続き住宅ローン金利は低く、中古住宅の販売在庫数も低い水準にあることから、新築住宅市場は堅調な需要が継続しています。また国内の賃貸住宅事業も、受注は順調に推移し、入居率は高い水準を維持しています。【P.27 賃貸住宅事業】

・開発物件売却にかかる営業利益は406億円（前年対比+32億円）となり、売買市場の堅調な状況を背景に、順調に売却を進めることができました。【P.23 開発物件売却の実績】

・商業施設事業・事業施設事業は、既受注の請負工事の施工は順調に進捗し、堅調な物流施設の請負・開発に加えて、データセンターや、公設卸売市場、陸上養殖施設等の新たな取り組みを進めています。

・大和ハウス単体の受注は、前年対比+19.8%となり、通期計画に対し順調に進捗しています。（各事業の実績：住宅+11.8%、賃貸住宅+13.0%、マンション+32.5%、商業施設▲3.9%、事業施設+72.8%）【P.32 事業別受注高】

・なお、コロナ一時費用として、前期に75億円（当期11億円）を特別損失に計上していた人件費等を考慮すると、営業利益は前年対比で107億円の増益（+7.2%）となります。

[開発物件売却を除いた売上高・営業利益]

(億円)	2020 / 9月期	2021 / 9月期	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	19,664	20,421	757	3.9%
内、開発物件売却	1,186	1,320	133	
開発物件売却を除く	18,477	19,101	623	3.4%
営業利益	1,560	1,603	43	2.8%
内、開発物件売却	374	406	32	
開発物件売却を除く	1,185	1,197	11	0.9%
コロナ一時費用考慮後	1,484	1,592	107	7.2%

■ 2022年3月期の通期計画について

・期初公表の計画から変更はなく、据え置きとしています。ただし上期までの実績を踏まえ、セグメントの内訳は見直しています。

・年間配当金については、2021年5月に公表した計画より変更はございません。普通配当金116円（中間配当55円、期末配当61円）に、記念配当金10円*を加えて、126円とさせていただきます、配当性向38.4%を予定しております。

*創業者 故 石橋信夫生誕100周年記念配当

■ ESGの取り組み

・当社グループは、「環境と企業収益の両立」を基本方針に掲げ、脱炭素社会の実現に向けて、ZEHやZEH-Mの普及、環境負荷低減に取り組む企業へのZEB提案を強化しています。

また、[ダイワハウスでんき]では、卒FITを迎える戸建住宅オーナーさま向けの電力活用法として、太陽光発電システムの余剰電力買取サービスと電力販売を行っており、大手電力会社の従量電灯メニューより割安な電力料金でご提供しています。

・2021年4月から事業本部制が本格稼働しており、グループ内で関連する事業の連携および重複事業の整理・合理化を進めています。

FY2021 2Q Results

- The housing business, including Single-Family Houses Business and Rental Housing Business, showed steady growth. In particular, in the housing business in the USA, housing loan interest rates continue to be low, and the number of existing homes sold in inventory remains low. As a result, demand for new homes in the housing industry continues to be strong. In addition, orders received for Rental Housing Business in Japan have been steady and the occupancy rate has remained at a high level. [P. 27 Rental Housing Business]
- Operating income from sales of development properties amounted to 40.6 billion yen (+3.2 billion yen year on year), as a result of a smooth progress in sales against the backdrop of a robust buying and selling market. [P. 23 Sales of Development Properties]
- In Commercial Facilities Business and Logistics, Business and Corporate Facilities Business, we made smooth progress in construction already ordered. In addition to constructing and developing logistics facilities, which continue to enjoy strong demand, we are also promoting new initiatives such as data centers, public wholesale markets and onshore aquaculture facilities.
- Order Received (non-consolidated) were up 19.8% year on year, making steady progress against the full-year plan. (Results of each business: Single-Family Houses + 11.8%, Rental Housing + 13.0%, Condominiums + 32.5%, Commercial Facilities -3.9%, Logistics, Business & Corporate Facilities + 72.8%)
- In addition, taking into account personnel expenses, etc. as one-time costs associated with COVID-19 of 7.5 billion yen (+1.1 billion yen in the current fiscal year), which were recorded as an extraordinary loss in the previous fiscal year, operating income posted a year-on-year increase of 10.7 billion yen (+7.2%).

[Net sales and operating income
excluded sale of development properties]

(¥ billion)	FY2020 2Q	FY2021 2Q	YOY	
			Amounts	Ratio
Net sales	1,966.4	2,042.1	75.7	3.9%
of which sale of development properties	118.6	132.0	13.3	
Excluded sale of development properties	1,847.7	1,910.1	62.3	3.4%
Operating income	156.0	160.3	4.3	2.8%
of which income from sale of development properties	37.4	40.6	3.2	
Excluded sale of development properties	118.5	119.7	1.1	0.9%
After considering one-time costs associated with COVID-19	148.4	159.2	10.7	7.2%

Full-year Plan for FY 2022

- There is no change from the plan announced at the beginning of the period, and the plan remains unchanged. However, the segment breakdown has been revised based on the results up to the first half of the fiscal year.
- There is no change to the annual dividend forecast announced in May 2021. Ordinary dividend of 116 yen (interim dividend per share of 55 yen and year-end dividend of 61 yen) and commemorative dividend of 10 yen* will make the annual dividend 126 yen, and the payout ratio is scheduled to be 38.4%.
*For the 100th anniversary of the birth of Nobuo Ishibashi, our founder

Initiatives for ESG

- Our group's basic policy is the pursuit of corporate profitability co-existing with environmental sustainability. We are promoting sales of ZEH and ZEH-M and are strengthening our ZEB proposals to help corporations reduce environmental impact toward the realization of a zero carbon society. Also, at "Daiwa House Denki", as a method of using electricity produced by owners of single-family houses with solar power systems that are older than the feed-in tariff (FIT) purchasing period (post-FIT), we offer a service to purchase excess electricity from these systems and sell electricity. We offer electricity at a lower price than major electric power companies' pay-per-use lighting menus.
- We started full-scale operation of a business division-based system in April 2021, and we are now working to coordinate related businesses within the Group and to streamline overlapping businesses.

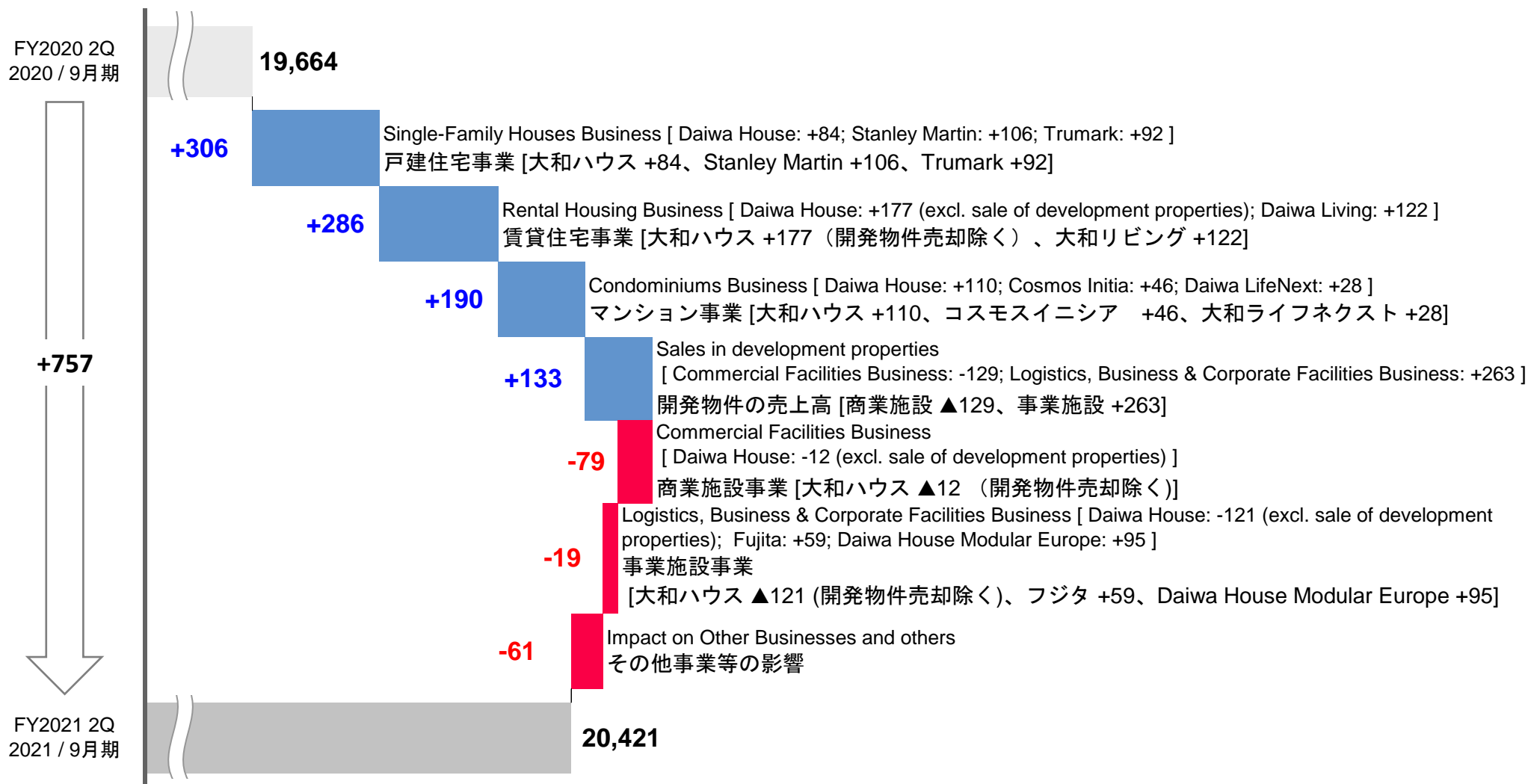
Summary of Account Settlement in FY2021 2Q : Overview (2)

決算概要 総括 (2)

Major factors for changes in net sales

売上高の増減要因

(¥ 100 Million/億円)

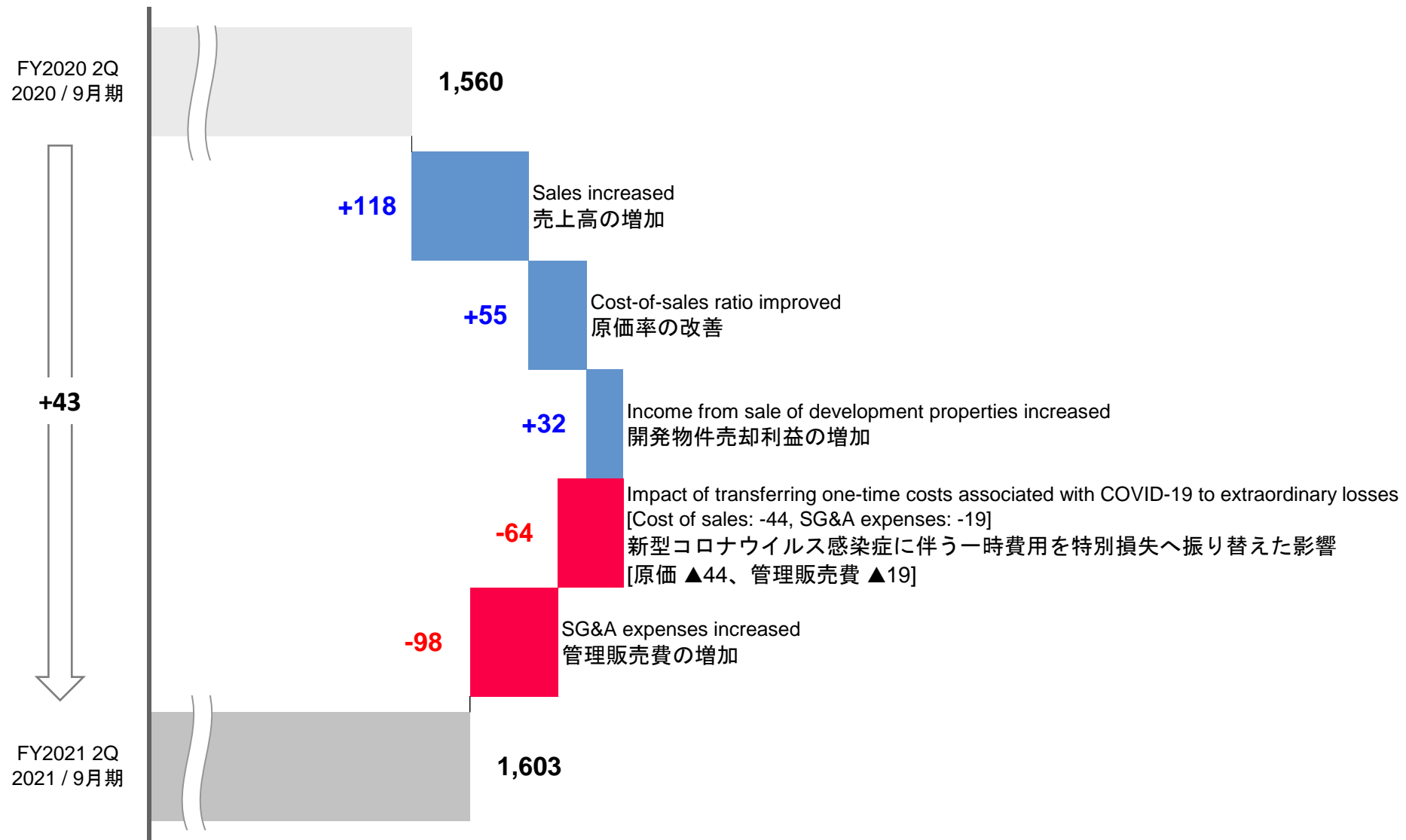


Summary of Account Settlement in FY2021 2Q : Overview (3)

決算概要 総括 (3)

Major factors for changes in operating income 営業利益の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits (1)

損益の概要 (1)

	FY2020 2Q 2020年9月期		FY2021 2Q 2021年9月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	19,664	100.0%	20,421	100.0%	757	3.9%
Cost of sales 売上原価	15,779		16,374		595	3.8%
Gross profit 売上総利益	3,885	19.8%	4,046	19.8%	161	4.2%
SG&A expenses 管理販売費	2,324		2,443		118	5.1%
Operating income 営業利益	1,560	7.9%	1,603	7.9%	43	2.8%
Non-operating income 営業外収益	84		133		48	57.5%
Non-operating expenses 営業外費用	140		120		-20	-14.3%
Ordinary income 経常利益	1,504	7.7%	1,616	7.9%	112	7.4%
Extraordinary income 特別利益	22		71		49	221.6%
Extraordinary losses 特別損失	87		52		-34	-39.5%
Income before income taxes 税金等調整前当期純利益	1,439		1,635		195	13.6%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する四半期純利益	913	4.6%	1,075	5.3%	162	17.8%

Summary of Profits (2)

損益の概要 (2)

- Net sales and operating income
excluded sale of development properties
開発物件売却を除いた売上高・営業利益

	FY2020 2Q 2020年9月期		FY2021 2Q 2021年9月期			
	Results	Profit margin	Results	Profit margin	YOY 前年同期比	
	実績	利益率	実績	利益率	Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	19,664		20,421		757	3.9%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	1,186		1,320		133	11.3%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	18,477		19,101		623	3.4%
Operating income 営業利益	1,560	7.9%	1,603	7.9%	43	2.8%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	374	31.6%	406	30.8%	32	8.6%
Excluded sale of development properties 開発物件売却を除く	1,185	6.4%	1,197	6.3%	11	0.9%

- SG&A expenses
管理販売費

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)			
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費（福利厚生費含む）	1,347	1,410	62
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	161	155	-6
Sales commission 販売手数料	88	98	10
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	78	84	6
Others その他	647	694	46
Total 管理販売費 計	2,324	2,443	118

Summary of Profits (3)

損益の概要 (3)

Extraordinary income

特別利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	2	18	16
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	0	10	9
Gain on step acquisitions 段階取得に係る差益	-	39	39
Subsidy income related to COVID-19 新型コロナウイルス感染症による助成金収入	18	2	-16
Total 特別利益 計	22	71	49

Extraordinary losses

特別損失 (¥ 100 Million/億円)	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	3	8	5
Extraordinary costs for COVID-19 新型コロナウイルス感染症拡大に対する臨時費用	75	11	-64
Others その他	7	32	24
Total 特別損失 計	87	52	-34

Business Segment Results (1) Sales セグメント情報 実績 (1) 売上高

	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2021 2Q 2021 / 9月期					
	Results		Results		YOY 前年同期比			
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額			Ratio 増減率
						for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	2,431	826	2,738	1,049	306	84	222	12.6%
Rental Housing 賃貸住宅	4,683	93	4,969	105	286	274	11	6.1%
Condominiums マンション	1,335	3	1,526	3	190	190	-0	14.3%
Existing Homes 住宅ストック	569	-	642	-	73	73	-	12.9%
Commercial Facilities 商業施設	4,147	15	3,938	6	-209	-200	-9	-5.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	4,684	316	4,928	373	243	186	57	5.2%
Other Businesses その他	2,481	17	2,439	19	-41	-44	2	-1.7%
Total 合計	19,664	1,273	20,421	1,558	757	472	284	3.9%

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information Results (2) Operating income

セグメント情報 実績 (2) 営業利益

	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2021 2Q 2021 / 9月期							
	Results		Results		YOY 前年同期比				OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas	実績	for overseas	Amounts			Ratio		YOY
(¥ 100 Million/億円)		内、海外		内、海外	増減額	for domestic	for overseas	増減率		Change
						内、国内	内、海外			増減
Single-Family Houses 戸建住宅	80	46	133	80	52	18	33	64.7%	4.9%	+1.6pt
Rental Housing 賃貸住宅	390	-1	452	-1	62	63	-0	16.1%	9.1%	+0.8pt
Condominiums マンション	2	-6	28	-8	25	27	-2	-	1.8%	+1.6pt
Existing Homes 住宅ストック	40	-	47	-	7	7	-	18.3%	7.4%	+0.4pt
Commercial Facilities 商業施設	687	1	623	-2	-64	-60	-4	-9.4%	15.8%	-0.8pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	523	-10	566	-14	43	47	-3	8.4%	11.5%	+0.3pt
Other Businesses その他	74	-2	43	-6	-31	-27	-4	-42.0%	1.8%	-1.2pt
Total 合計	1,560	31	1,603	52	43	22	21	2.8%	7.9%	+0.0pt

Note: Operating income by segment includes intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Consolidated Balance Sheets Assets (1)

連結貸借対照表 資産の部 (1)

	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Sep. 30, 2021 2021 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Current assets 流動資産	23,543	25,942	2,398	10.2%
Noncurrent assets 固定資産	26,986	27,457	470	1.7%
Property, plant and equipment 有形固定資産	18,588	18,884	295	1.6%
Intangible assets 無形固定資産	1,356	1,633	277	20.5%
Investments and other assets 投資その他の資産	7,042	6,939	-102	-1.5%
Total assets 資産 合計	50,530	53,399	2,869	5.7%

Consolidated Balance Sheets Assets (2)

連結貸借対照表 資産の部 (2)

Inventories 棚卸資産	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Sep. 30, 2021 2021 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	468	543	74	16.0%
Real estate for sale 販売用不動産	10,937	13,522	2,585	23.6%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	2,608	3,516	907	34.8%
for Rental Housing 内、賃貸住宅	531	633	101	19.1%
for Condominiums 内、マンション	4,037	4,769	731	18.1%
for Commercial Facilities 内、商業施設	1,587	1,749	162	10.2%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設	2,097	2,751	653	31.2%
Others その他	329	352	22	6.9%
Total Inventories 棚卸資産 合計	11,736	14,418	2,682	22.9%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産 (¥ 100 Million/億円)	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Sep. 30, 2021 2021 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Buildings & structures 建物・構築物	6,533	6,768	234	3.6%
Land 土地	8,708	8,581	-126	-1.5%
Others その他	3,346	3,533	187	5.6%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	18,588	18,884	295	1.6%

Consolidated Balance Sheets Liabilities and Net Assets (1)

連結貸借対照表 負債・純資産の部 (1)

	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Sep. 30, 2021 2021 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Liabilities				
負債	31,595	33,262	1,667	5.3%
Current liabilities	12,788	13,581	793	6.2%
流動負債				
Noncurrent liabilities	18,806	19,680	873	4.6%
固定負債				
Net assets	18,935	20,137	1,202	6.3%
純資産				
Shareholders' equity	17,728	18,406	677	3.8%
株主資本				
Accumulated other comprehensive income	623	865	241	38.8%
その他の包括利益累計額				
Subscription rights to shares	0	0	-0	-76.0%
新株予約権				
Non-controlling interests	582	865	283	48.7%
非支配株主持分				
Total liabilities & net assets	50,530	53,399	2,869	5.7%
負債・純資産 合計				

Consolidated Balance Sheets Liabilities and Net Assets (2)

連結貸借対照表 負債・純資産の部 (2)

Interest-bearing liabilities 有利子負債	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Sep. 30, 2021 2021 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Short-term loans payable 短期借入金	1,245	1,865	620	49.8%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	400	150	-250	-62.5%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	467	949	482	103.4%
Bonds payable 社債	3,830	4,180	350	9.1%
Long-term loans payable 長期借入金	6,777	7,164	387	5.7%
Others その他	29	29	-	-
Total (excl. lease obligations and others) 有利子負債（リース債務等除く）計	12,748	14,338	1,589	12.5%
Debt-equity ratio D/Eレシオ	0.69	0.74	+0.05pt	
Debt-equity ratio after taking the hybrid financing into account ハイブリッドファイナンス考慮後のD/Eレシオ	0.59	0.64	+0.05pt	
Net debt-equity ratio ネットD/Eレシオ	0.46	0.55	+0.09pt	
Net assets ratio 自己資本比率	36.3%	36.1%	-0.2pt	

Breakdown of Investment Real Estate (1)

投資不動産の内訳 (1)

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	Mar. 30, 2021 2021 / 03	Sep. 30, 2021 2021 / 9
Investment real estate 投資不動産	12,905	13,282
Real estate available for sale 流動化不動産	9,463	9,873
being rented 稼働中	3,482	3,181
not being rented 未稼働	5,981	6,691
Profit-earning real estate 収益不動産	3,441	3,409
being rented 稼働中	3,155	3,223

Real estate available for sale 流動化不動産の内訳

	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
(¥ 100 Million/億円)			
Rental housing 賃貸住宅	216	196	413
Commercial facilities 商業施設	635	407	1,043
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,114	5,023	7,137
Overseas 海外	214	1,064	1,278
Total 合計	3,181	6,691	9,873

Note [Definitions of rental real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

注) [投資不動産の定義] 流動化不動産 : 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産 : 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

Breakdown of Investment Real Estate (2)

投資不動産の内訳 (2)

■ NOI yield of rented real estate available for sale 稼働中 流動化不動産のNOI利回り

	Mar. 30, 2021 2021 / 03		Sep. 30, 2021 2021 / 9	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
(¥ 100 Million/億円)				
Total 合計	3,482	4.5%	3,181	4.9%
Rental housing 賃貸住宅	219	-1.3%	216	1.4%
Commercial facilities 商業施設	735	5.3%	635	4.9%
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,470	4.8%	2,114	5.2%
Logistics facilities 物流施設	1,824	5.5%	1,474	5.8%
Business & corporate facilities 事業施設	646	3.0%	639	3.9%
Overseas 海外	56	4.9%	214	5.8%

■ NOI yield of rented profit-earning real estate 稼働中 収益不動産のNOI利回り

	Mar. 30, 2021 2021 / 03		Sep. 30, 2021 2021 / 9	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
(¥ 100 Million/億円)				
Total 合計	3,155	12.5%	3,223	13.3%
Rental housing 賃貸住宅	352	16.5%	348	17.3%
Commercial facilities 商業施設	2,492	12.4%	2,515	13.7%
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	191	10.1%	225	7.6%

Note NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況

		FY2019 Results	FY2020 Results	FY2021 Results
		2019年度 実績	2020年度 実績	2021年度実績 ('21/4-'21/9)
(¥100 Million/億円)				
Rental Housing 賃貸住宅		65	18	22
Commercial Facilities 商業施設		827	363	202
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		2,037	1,978	1,164
Overseas 海外		696	613	183
Real Estate Development 不動産開発		3,626	2,974	1,573
Capital Investments 設備投資（事務所・工場等）		811	672	576
M&A		353	200	448
Total 合計		4,791	3,847	2,598

Cumulative actual 累計実績 ('19/4-'21/9)	6th Medium-Term Management Plan 第6次中期経営計画	
	Plan 計画	Progress 進捗率
106	500	21.4%
1,393	1,500	92.9%
5,180	6,500	79.7%
1,492	1,500	99.5%
8,174	10,000	81.7%
2,059	2,500	82.4%
1,002	1,000	100.3%
11,236	13,500	83.2%

Business Performance Forecasts for FY2021 (1) Year on year change

2022年3月期 業績予想 (1) 対前年実績

The underlined parts have been revised.
修正箇所には下線を付しております。

	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 2022 / 3月期			
	Results	Proportion	Rev. Forecasts	Proportion	YOY 前年同期比	
	実績	構成比	修正計画	構成比	Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	41,267	100.0%	43,000	100.0%	1,732	4.2%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	2,372		<u>2,540</u>		<u>168</u>	<u>7.1%</u>
Cost of sales 売上原価	32,998		34,780		1,781	5.4%
Gross profit 売上総利益	8,268	20.0%	8,220	19.1%	-48	-0.6%
SG&A expenses 管理販売費	4,697		5,020		322	6.9%
Operating income 営業利益	3,571	8.7%	3,200	7.4%	-371	-10.4%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	698		<u>702</u>		<u>4</u>	<u>0.6%</u>
Non-operating income 営業外収益	203		<u>210</u>		<u>6</u>	<u>3.0%</u>
Non-operating expenses 営業外費用	396		<u>250</u>		<u>-146</u>	<u>-37.0%</u>
Ordinary income 経常利益	3,378	8.2%	3,160	7.3%	-218	-6.5%
Extraordinary income 特別利益	46		<u>75</u>		<u>28</u>	<u>60.6%</u>
Extraordinary losses 特別損失	312		<u>85</u>		<u>-227</u>	<u>-72.8%</u>
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,112		3,150		37	1.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	1,950	4.7%	2,150	5.0%	199	10.2%

- We have not incorporated any impact from the retirement benefits into our business performance forecasts for FY2021.
2022年3月期の業績予想には、退職給付数理差異の影響は織り込んでおりません。

Business Performance Forecasts for FY2021 (2) Operating income excluded amortization of actuarial differences

2022年3月期 業績予想 (2) 退職数理差異の影響を除いた営業利益

No change in business performance forecasts released in May 2021.
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2020 2021 / 3月期					FY2021 2022 / 3月期				
	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY	Forecasts	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY
(¥ 100 Million/億円)	実績	前年比	退職数理差異の 影響	退職数理差異の 影響を除く	前年比	計画	前年比	退職数理差異の 影響	退職数理差異の 影響を除く	前年比
Net sales 売上高	41,267			41,267		43,000			43,000	
Cost of sales 売上原価	32,998		-115	33,114		34,780		0	34,780	
Cost-of-sales ratio 原価率	80.0%			80.2%		80.9%			80.9%	
SG&A expenses 管理販売費	4,697		-160	4,858		5,020		0	5,020	
Operating income 営業利益	3,571	-6.3%	276	3,294	-12.9%	3,200	-10.4%	0	3,200	-2.9%
OP margin 営業利益率	8.7%			8.0%		7.4%			7.4%	

Business Performance Forecasts for FY2021 (3) Shareholder return

2022年3月期 業績予想 (3) 株主還元

No change in business performance forecasts released in May 2021.
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2020 Results 2021 / 3月期 実績	FY2021 Forecasts 2022 / 3月期 計画
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥297.18	¥328.16
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	11.0%	11.3%
Annual dividend per share (Commemorative dividend) 年間配当金 (記念配当)	¥116	¥126 (¥10)
Interim dividend per share 中間配当	¥50	¥55
Year-end dividend per share 期末配当	¥66	¥71
Dividend payout ratio 配当性向	39.0%	38.4%

Business Performance Forecasts for FY2021 (4) Sale of development properties

2022年3月期 業績予想 (4) 開発物件売却

The underlined parts have been revised.
修正箇所には下線を付しております。

Sales 売上高	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	YOY 前年同期比	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	3-year total
				Results 実績	Results 実績	Rev. Forecasts 修正計画	3か年合計 ('19/4-'22/3)
(¥ 100 Million/億円)							
Total 合計	1,186	1,320	133	1,895	2,372	<u>2,540</u>	<u>6,809</u>
Rental Housing 賃貸住宅	-	-	-	229	161	<u>78</u>	<u>470</u>
Commercial Facilities 商業施設	413	284	-129	259	415	<u>336</u>	<u>1,011</u>
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	773	1,036	263	1,406	1,796	<u>2,125</u>	<u>5,328</u>

Operating income 営業利益	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	YOY 前年同期比	FY2019 2020 / 3月期	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	3-year total
				Results 実績	Results 実績	Rev. Forecasts 修正計画	3か年合計 ('19/4-'22/3)
(¥ 100 Million/億円)							
Total 合計	374	406	32	690	698	<u>702</u>	<u>2,091</u>
Rental Housing 賃貸住宅	-	-	-	104	54	<u>25</u>	<u>184</u>
Commercial Facilities 商業施設	135	98	-37	85	136	<u>103</u>	<u>325</u>
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	238	308	69	500	507	<u>574</u>	<u>1,582</u>

Business Segment Forecasts for FY2021 (1) Sales

2022年3月期 セグメント情報 計画 (1) 売上高

The underlined parts have been revised.
修正箇所には下線を付しております。

	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 2022 / 3月期					
	Results		Rev. Forecasts		YOY 前年同期比			
	実績	for overseas 内、海外	修正計画	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	5,161	1,908	6,000	<u>2,543</u>	838	<u>204</u>	<u>634</u>	16.3%
Rental Housing 賃貸住宅	9,827	358	10,200	<u>301</u>	372	<u>428</u>	<u>-56</u>	3.8%
Condominiums マンション	3,397	5	3,800	<u>149</u>	402	<u>257</u>	<u>144</u>	11.8%
Existing Homes 住宅ストック	1,247	-	1,350	-	102	102	-	8.2%
Commercial Facilities 商業施設	8,083	26	7,800	<u>22</u>	-283	<u>-279</u>	-3	-3.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	9,899	684	10,700	<u>905</u>	800	<u>579</u>	<u>220</u>	8.1%
Other Businesses その他	5,073	36	4,900	<u>35</u>	-173	-173	<u>-0</u>	-3.4%
Total 合計	41,267	3,018	43,000	4,000	1,732	751	981	4.2%

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Forecasts for FY2021 (2) Operating income

2022年3月期 セグメント情報 計画 (2) 営業利益

The underlined parts have been revised.
修正箇所には下線を付しております。

	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 2022 / 3月期							
	Results		Rev. Forecasts		YOY 前年同期比				OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas	修正計画	for overseas	Amounts		Ratio		YOY Change	
(¥ 100 Million/億円)		内、海外		内、海外	増減額	for domestic 内、国内	for overseas 内、海外		増減率	増減
Single-Family Houses 戸建住宅	218	135	300	175	81	41	40	37.5%	5.0%	+0.8pt
Rental Housing 賃貸住宅	908	73	930	40	21	54	-33	2.4%	9.1%	-0.1pt
Condominiums マンション	53	-15	70	4	16	-4	20	29.7%	1.8%	+0.2pt
Existing Homes 住宅ストック	104	-	110	-	5	5	-	5.4%	8.1%	-0.3pt
Commercial Facilities 商業施設	1,228	-0	1,170	-9	-58	-50	-8	-4.8%	15.0%	-0.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,159	-8	1,090	11	-69	-89	20	-6.0%	10.2%	-1.5pt
Other Businesses その他	107	-3	20	-28	-87	-63	-24	-81.4%	0.4%	-1.7pt
Total 合計	3,571	195	3,200	200	-371	-375	4	-10.4%	7.4%	-1.3pt

Note: Operating income by segment includes intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Single-Family Houses Business 戸建住宅事業

- 【FY2021 2Q】 In Japan, we continue to propose for housing to match the “new normal”. In overseas, housing sales in North America and housing land sales in Australia continued to be favorable. As a result, net sales and operating income increased by ¥30.6 billion and ¥5.2 billion, respectively.

【FY2021 forecasts】 Based on the results for the first half of the fiscal year, we revised the forecast upward for overseas sales. However, both sales and operating income remain unchanged mainly because orders received in Japan for the detached houses in the first half were less than those planned.

- 【2021/9期】 国内ではニューノーマルに対応した住まい提案を継続。海外では北米における住宅事業およびオーストラリアでの宅地分譲事業が好調に推移し、売上高306億円、営業利益52億円の増収増益となりました。

【2022/3期計画】 上期実績を踏まえ海外の売上高は上方修正を実施した一方、国内では分譲住宅の上期受注実績が計画に達しなかったことなどから、売上高・営業利益ともに据え置いています。

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期		
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	2,431	2,738	306	5,161	6,000	6,000	838
Gross margin ratio 売上総利益率	18.6%	19.4%	+0.8pt	19.2%	17.4%	18.8%	-0.4pt
Operating income 営業利益	80	133	52	218	300	300	81
OP margin 営業利益率	3.3%	4.9%	+1.6pt	4.2%	5.0%	5.0%	+0.8pt

- Average sales and area per unit (Non-consolidated)

1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積（個別）

	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2020 2021 / 3月期		FY2021 2Q 2021 / 9月期	
(¥ Million / 百万円)	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅（建築請負）	40.1	136.2m ²	39.6	135.0m ²	39.7	135.3m ²
Single-family houses (of housing projects) 分譲住宅（建売）	23.0	102.4m ²	23.1	104.9m ²	24.1	105.1m ²

Rental Housing Business (1)

賃貸住宅事業 (1)

- 【FY2021 2Q】 The orders are on a recovery trend in construction and the number of units managed increased, and the occupancy rate remained high in the rental management. As a result, net sales and operating income increased by ¥28.6 billion and ¥6.2 billion, respectively.

【FY2021 forecasts】 Despite an increase in sales in the first half of the fiscal year, net sales remain unchanged, reflecting changes in the sales schedule for development properties overseas. Operating income was revised upward by ¥4.0 billion due to an improvement in the profit margin for rental management.

- 【2021/9期】 「請負・分譲」では受注が回復傾向にあることや、「賃貸・管理」では管理戸数の増加および高い入居率を維持しました。以上の結果、売上高286億円、営業利益62億円の増収増益となりました。

【2022/3期計画】 上期は増収となったものの、海外における開発物件売却のスケジュール変更などを踏まえ、売上高は据え置きました。営業利益は、「賃貸・管理」での利益率改善を踏まえ、40億円上方修正いたしました。

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期		
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	4,683	4,969	286	9,827	10,200	10,200	372
Construction 請負・分譲	1,894	2,121	226	3,969	4,079	4,244	274
Rental management 賃貸・管理	2,788	2,848	59	5,697	5,913	5,876	179
Sale of development properties 開発物件売却	-	-	-	161	206	78	-82
Gross margin ratio 売上総利益率	16.8%	17.5%	+0.7pt	17.6%	16.8%	17.2%	-0.4pt
Construction 請負・分譲	25.6%	24.3%	-1.3pt	25.3%	24.7%	24.2%	-1.1pt
Rental management 賃貸・管理	10.9%	12.4%	+1.5pt	11.7%	11.4%	11.8%	+0.1pt
Sale of development properties 開発物件売却	-	-	-	33.7%	13.0%	31.9%	-1.8pt
Operating income 営業利益	390	452	62	908	890	930	21
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	-	-	-	54	26	25	-29
OP margin 営業利益率	8.3%	9.1%	+0.8pt	9.2%	8.7%	9.1%	-0.1pt

Rental Housing Business (2)

賃貸住宅事業 (2)

Average sales per building (Non-consolidated)

1 棟当たりの平均売上金額（個別）

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期
(¥ Million / 百万円)			
Rental housing (building contracting) 集合住宅（建築請負）	125.2	127.0	122.0
Steel-frame (low-rise) 鉄骨（低層）	110.8	111.6	111.3
Steel-frame (high- and mid-rise) 鉄骨（中高層）	604.1	614.3	576.1

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

	'20/3	'20/9	'21/3	'21/9
Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	595,182	604,951	611,874	623,147
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上（入居保証）戸数	552,625	562,582	568,679	579,109
Occupancy rates 入居率	97.6%	96.8%	98.2%	97.1%

0.3pt改善

Condominiums Business マンション事業

- 【FY2021 2Q】 Net sales and operating income increased by ¥19.0 billion and ¥2.5 billion, respectively, due to an increase in sales of completed condominiums.

【FY2021 forecasts】 Net sales remain unchanged and operating income was revised upward by ¥1.0 billion, reflecting the increased sales in Japan and changes in the delivery schedule overseas due to construction delays caused by COVID-19.

- 【2021/9期】 完成在庫の販売が進んだことなどから、売上高は190億円、営業利益は25億円の増収増益となりました。

【2022/3期計画】 国内での順調な販売実績および、海外での感染症影響による工事遅延に伴う引渡スケジュールの変更を踏まえ、売上高を据え置き、営業利益は10億円上方修正いたしました。

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期		
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	1,335	1,526	190	3,397	3,800	3,800	402
Construction 請負・分譲	904	1,087	182	2,527	2,912	2,905	377
Rental management 賃貸・管理	431	438	7	870	887	894	24
Gross margin ratio 売上総利益率	13.4%	14.6%	+1.2pt	13.4%	12.8%	13.2%	-0.2pt
Construction 請負・分譲	14.8%	15.5%	+0.7pt	14.3%	13.1%	13.3%	-1.0pt
Rental management 賃貸・管理	10.6%	12.6%	+2.0pt	10.8%	11.7%	12.6%	+1.8pt
Operating income 営業利益	2	28	25	53	60	70	16
OP margin 営業利益率	0.2%	1.8%	+1.6pt	1.6%	1.6%	1.8%	+0.2pt

- Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況（個別）（受注済戸数を含む）

	'21/3	'21/9
Stock of completed condominium 完成在庫	1,458	750
of which received orders うち、受注済	91	35

Commercial Facilities Business 商業施設事業

■ 【FY2021 2Q】 Net sales and operating income decreased by ¥20.9 billion and ¥6.4 billion, respectively, due to a decrease in construction caused by a decrease in willingness to open new stores in certain business categories, lower-than-expected occupancy rates at urban hotels, and a decrease in sale of development properties.

【FY2021 forecasts】 Although the forecasts for urban hotels business management was revised downward based on the results of the first half of the fiscal year, both net sales and operating income remain unchanged considering the recovery in orders and the status of real estate sales.

■ 【2021/9期】 一部業態の出店意欲減退を受けた請負工事の減少や、都市型ホテルの稼働率が想定を下回ったこと、開発物件売却の減少などから売上高209億円、営業利益64億円の減収減益となりました。

【2022/3期計画】 都市型ホテル事業は、上期実績を踏まえ見通しを引き下げているものの、受注の回復状況や不動産売却の状況を踏まえ、売上高・営業利益ともに据え置きとしています。

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期		FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画
Net sales 売上高	4,147	3,938	-209	8,083	7,800	7,800
Construction 請負・分譲	2,566	2,481	-84	5,284	5,007	5,108
Urban hotel management 都市型ホテルの運営	68	94	25	222	422	198
Excluding hotel management ホテル運営除く	2,497	2,387	-110	5,061	4,585	4,909
Rental management 賃貸・管理	1,167	1,172	5	2,384	2,508	2,355
Sale of development properties 開発物件売却	413	284	-129	415	284	336
Gross margin ratio 売上総利益率	22.7%	22.5%	-0.2pt	21.6%	21.9%	21.8%
Construction 請負・分譲	22.4%	21.9%	-0.5pt	22.3%	23.7%	22.1%
Urban hotel management 都市型ホテルの運営	-95.0%	-76.3%	+18.7pt	-43.7%	-3.2%	-69.2%
Excluding hotel management ホテル運営除く	25.7%	25.8%	+0.1pt	25.2%	26.1%	25.8%
Rental management 賃貸・管理	19.5%	20.8%	+1.3pt	18.1%	17.4%	19.9%
Sale of development properties 開発物件売却	32.9%	34.5%	+1.6pt	32.9%	29.2%	30.8%
Operating income 営業利益	687	623	-64	1,228	1,170	1,170
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	135	98	-37	136	82	103
OP margin 営業利益率	16.6%	15.8%	-0.8pt	15.2%	15.0%	15.0%

■ Occupancy rate of major hotels

主要ホテルの稼働率

Daiwa Roynet Hotel (Urban)
ロイネットホテル（都市型）

The number of facilities 施設数	64
'19/3	91.8%
'20/3	87.4%
'21/3	33.9%
'20/9 累計 (Total)	30.3%
'21/9 累計 (Total)	40.4%

[Reference] Other Businesses segment

[参考] その他事業セグメント

Daiwa Royal Hotel (Resort type)
ロイヤルホテル（リゾート型）

The number of facilities 施設数	25
'19/3	62.5%
'20/3	59.8%
'21/3	28.0%
'20/9 累計 (Total)	20.5%
'21/9 累計 (Total)	20.5%

Note: The number of facilities is as of the end of September 2021.

注: 施設数は、2021年9月末現在のものです。

Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業

- 【FY2021 2Q】 Because sales of development properties progressed steadily, net sales and operating income increased by ¥24.3 billion and ¥4.3 billion, respectively.

【FY2021 forecasts】 Although net sales remain unchanged, operating income was revised upward by ¥9.0 billion in anticipation of an increase in income from sales of development properties.

- 【2021/9期】 「開発物件売却」が順調に進捗したことにより、売上高243億円、営業利益43億円の増収増益となりました。

【2022/3期計画】 売上高は据え置いたものの、開発物件売却益の増加を見込み、営業利益は90億円上方修正いたしました。

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	YOY 前年比	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 2022 / 3月期		
	Results 実績	Results 実績		Results 実績	Pre. Forecasts 当初計画	Rev. Forecasts 修正計画	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)							
Net sales 売上高	4,684	4,928	243	9,899	10,700	10,700	800
Construction 請負	3,526	3,472	-53	7,234	7,590	7,728	494
Rental management 賃貸・管理	385	419	33	869	918	845	-23
Sale of development properties 開発物件売却	773	1,036	263	1,796	2,190	2,125	329
Gross margin ratio 売上総利益率	19.2%	19.4%	+0.2pt	19.8%	17.6%	18.0%	-1.8pt
Construction 請負	16.0%	15.8%	-0.2pt	17.2%	15.0%	15.0%	-2.2pt
Rental management 賃貸・管理	24.7%	24.1%	-0.6pt	23.9%	24.5%	23.7%	-0.2pt
Sale of development properties 開発物件売却	30.9%	29.8%	-1.1pt	28.3%	23.5%	27.0%	-1.3pt
Operating income 営業利益	523	566	43	1,159	1,000	1,090	-69
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	238	308	69	507	515	574	66
OP margin 営業利益率	11.2%	11.5%	+0.3pt	11.7%	9.3%	10.2%	-1.5pt
[Reference] Fujita [参考] フジタ							
Net sales 売上高	1,963	2,023	59	4,265	4,500	4,500	234
Operating income 営業利益	54	45	-8	133	150	150	16

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated) (1)

事業別受注高（個別）(1)

The results of underlined units number have been revised. / 下線箇所の実績戸数を修正しました。

Orders received results 受注高 実績

		FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2021 2Q 2021 / 9月期		YOY 前年同期比	
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
		(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	<u>2,537</u>	1,020	<u>2,768</u>	<u>1,188</u>	167	16.5%
	Houses in housing development projects 分譲	<u>911</u>	210	<u>863</u>	<u>200</u>	-10	-4.8%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	360	-	<u>391</u>	30	8.5%
	Sub-total 小 計	<u>3,448</u>	1,590	<u>3,631</u>	<u>1,779</u>	188	11.8%
Rental Housing 集合住宅		<u>14,188</u>	1,858	<u>15,106</u>	<u>2,100</u>	241	13.0%
Condominiums (for sale) マンション		<u>856</u>	404	<u>1,078</u>	<u>536</u>	131	32.5%
Commercial Facilities 商業施設		-	2,683	-	<u>2,580</u>	-103	-3.9%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,643	-	<u>2,840</u>	1,196	72.8%
Total 合計		<u>18,492</u>	8,572	<u>19,815</u>	<u>10,271</u>	1,698	19.8%
[Reference] Excluding SPC [参考] TMKを除く	Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		1,224		<u>2,459</u>	1,234	100.8%
	Total 合計		8,154		<u>9,890</u>	1,736	21.3%

Notes: 1. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. 2. Include order figures from specific purpose companies or other consolidated subsidiaries established for the purposes related to real estate development (SPC).

注: (1) 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。(2) 特定目的会社等の不動産開発を目的として設立した連結子会社(TMK)による受注数値を加味しています。

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated) (2)

事業別受注高（個別）(2)

Orders received forecasts 受注高 計画

Orders received forecasts 受注高 計画		FY2020 2021 / 3月期		FY2021 Rev. Forecasts 2022 / 3月期 修正計画				FY2021 Pre. Forecasts 2022 / 3月期 当初計画		Difference 計画比 Amounts 増減額
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Units 戸数	Amounts 金額	
(¥ 100 Million/億円)						Amounts 増減額	Ratio 増減率			
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,244	2,108	5,730	2,450	341	16.2%	5,640	2,320	130
	Houses in housing development projects 分譲	1,849	430	1,770	410	-20	-4.7%	2,260	560	-150
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	779	-	820	40	5.1%	-	880	-60
	Sub-total 小 計	7,093	3,318	7,500	3,680	361	10.9%	7,900	3,760	-80
Rental Housing 集合住宅		29,543	3,889	31,500	4,300	410	10.6%	33,330	4,300	-
Condominiums (for sale) マンション		2,172	1,152	2,900	1,425	272	23.6%	2,600	1,300	125
Commercial Facilities 商業施設		-	4,938	-	5,130	191	3.9%	-	5,100	30
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	4,226	-	5,310	1,083	25.6%	-	4,440	870
Total 合計		38,808	18,357	41,900	20,700	2,342	12.8%	43,830	19,730	970
[Reference] Excluding SPC [参考] T M K を除く	Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	3,548		4,260		711	20.0%	3,560		700
	Total 合計	17,680		19,650		1,969	11.1%	18,850		800

Notes: 1. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. 2. Include order figures from specific purpose companies or other consolidated subsidiaries established for the purposes related to real estate development (SPC).

注: (1) 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。(2) 特定目的会社等の不動産開発を目的として設立した連結子会社(TMK)による受注数値を加味しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated) (1)

事業別売上高（個別）(1)

The results of underlined units number have been revised. / 下線箇所の実績戸数を修正しました。

Sales results 売上高 実績

Sales results 売上高 実績		FY2020 2Q 2020 / 9月期			FY2021 2Q 2021 / 9月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	2,542	1,045	22.0%	2,517	1,076	30	2.9%	22.3%	+0.3pt
	Houses in housing development projects 分譲	907	208	13.2%	865	208	0	0.0%	14.0%	+0.8pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	350	7.5%	-	404	53	15.3%	9.5%	+2.0pt
	Sub-total 小 計	3,449	1,604	17.7%	3,382	1,689	84	5.3%	18.2%	+0.5pt
Rental Housing 集合住宅		13,487	1,910	25.5%	14,211	2,087	177	9.3%	24.0%	-1.5pt
Condominiums (for sale) マンション		1,028	440	15.4%	1,076	550	110	25.0%	14.9%	-0.5pt
Commercial Facilities 商業施設		-	2,718	26.2%	-	2,576	-141	-5.2%	26.4%	+0.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,737	26.8%	-	2,022	285	16.5%	26.1%	-0.7pt
Total 合計		17,964	8,966	23.1%	18,669	9,431	464	5.2%	22.6%	-0.5pt

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated) (2)

事業別売上高（個別）(2)

Sales forecasts

売上高 計画

		FY2020 2021 / 3月期			FY2021 Rev. Forecasts 2022 / 3月期 修正計画						FY2021 Pre. Forecasts 2022 / 3月期 当初計画		Difference 計画比 Amounts 増減額
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率		Units 戸数	Amounts 金額	
(¥ 100 Million/億円)							Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減			
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,178	2,075	22.3%	5,230	2,220	144	7.0%	22.4%	+0.1pt	5,440	2,210	10
	Houses in housing development projects 分譲	1,841	424	13.5%	1,570	370	-54	-12.8%	14.3%	+0.8pt	2,290	560	-190
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	752	8.0%	-	810	57	7.6%	9.9%	+1.9pt	-	880	-70
	Sub-total 小 計	7,019	3,252	17.9%	6,800	3,400	147	4.5%	18.5%	+0.6pt	7,730	3,650	-250
Rental Housing 集合住宅		29,488	4,020	25.2%	30,900	4,200	179	4.5%	24.3%	-0.9pt	30,830	4,150	50
Condominiums (for sale) マンション		2,484	1,222	14.8%	2,700	1,330	107	8.8%	15.0%	+0.2pt	2,600	1,300	30
Commercial Facilities 商業施設		-	5,233	25.9%	-	5,100	-133	-2.6%	25.9%	+0.0pt	-	5,000	100
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	3,794	28.4%	-	3,800	5	0.1%	25.5%	-2.9pt	-	3,770	30
Total 合計		38,991	18,639	23.4%	40,400	18,750	110	0.6%	22.2%	-1.2pt	41,160	18,700	50

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Capital Investments 設備投資額

No change in business performance forecasts released in May 2021.
2021年5月に公表した計画から変更はありません。

(¥ 100 Million/億円)	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 Forecasts 2022 / 3月期 計画	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期
Single-Family Houses 戸建住宅	48	70	28	31
Rental Housing 賃貸住宅	302	330	161	136
Condominiums マンション	128	80	64	58
Existing Homes 住宅ストック	2	10	2	1
Commercial Facilities 商業施設	568	900	256	407
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,348	2,700	1,374	1,333
Other Businesses その他	299	300	123	130
Adjustments 調整額	30	10	8	60
Total 合計	3,729	4,400	2,020	2,160

Depreciation 減価償却費

The underlined parts have been revised.
修正箇所には下線を付しております。

(¥ 100 Million/億円)	FY2020 2021 / 3月期	FY2021 Rev. Forecasts 2022 / 3月期 修正計画	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期
Single-Family Houses 戸建住宅	45	52	22	23
Rental Housing 賃貸住宅	91	<u>102</u>	45	49
Condominiums マンション	25	28	12	13
Existing Homes 住宅ストック	2	3	1	1
Commercial Facilities 商業施設	319	<u>350</u>	154	165
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	143	<u>300</u>	71	158
Other Businesses その他	145	155	72	72
Adjustments 調整額	9	10	4	7
Total 合計	784	<u>1,000</u>	384	491

Note: The accounting treatment of some subsidiaries has been changed due to the effect of the revision of the recognition Accounting Standard for Revenue Recognition.

注: 収益認識会計基準改正の影響等により、一部の子会社の会計処理を変更しています。

Overseas Business 海外事業

Regional Overview エリア別 業績 (¥ 100 Million/億円)	FY2020 2Q 2020 / 9月期		FY2021 2Q 2021 / 9月期	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
Total 合計	1,273	31	1,558	52
USA アメリカ	741	47	918	80
Australia オーストラリア	131	-13	162	-7
ASEAN	197	-3	149	-2
China 中国	122	4	126	4
Other その他	80	-4	200	-23

(¥ 100 Million/億円)	FY2020 2021 / 3月期		FY2021 Rev. Forecasts 2022 / 3月期 修正計画	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
Total 合計	3,018	195	4,000	200
USA アメリカ	1,768	191	<u>2,251</u>	<u>170</u>
Australia オーストラリア	369	-18	<u>448</u>	<u>4</u>
ASEAN	369	17	<u>403</u>	<u>23</u>
China 中国	266	12	<u>364</u>	<u>22</u>
Other その他	244	-8	<u>532</u>	<u>-20</u>

*The underlined part has been revised. ※修正箇所には下線を付しております。

Overseas investment balance (Non-Consolidated) 海外出資残高(個別) (¥ 100 Million/億円)	Sep.30, 2021 2021 / 9末
Total 合計	3,951
USA アメリカ	1,714
Australia オーストラリア	473
ASEAN	548
China 中国	900
Other その他	314

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フローの状況

	FY2020 2Q 2020 / 9月期	FY2021 2Q 2021 / 9月期	Change 増減
(¥ 100 Million/億円)			
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	429	791	362
Depreciation and amortization 減価償却費	384	491	106
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,249	△ 2,254	△ 5
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	1,907	850	△ 1,057
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	64	△ 525	△ 589
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	2,760	4,163	1,402
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	2,824	3,639	814